

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

*Kuupäev digitaallkirjas*

Tallinn

**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kaudu teostatavad investeeringud 2017. ja 2018. aastal**

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik, mida esindab Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab (häälte arv 2 152 130, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest),

tuginedes Äriseadustiku § 298, § 305, „Riigivaraseaduse“ § 5 lõikele 1, Vabariigi Valitsuse 19. aprilli 2017. aasta valitsuskabineti nõupidamisel tehtud kinnisvara investeeringuid puudutavatele otsustele ning arvestades Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2008. aasta valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatuga,

**võttis vastu alljärgnevad otsused:**

1. Kavandada äriühingu tegevus ja eelarve selliselt, et äriühingu mõju valitsussektori eelarvepositsioonile (edaspidi: eelarvepositsioon) ei oleks 2017. aastal negatiivsem kui -60,5 miljonit eurot.
2. Äriühingul alkatada järgmised uued investeeringud tingimusel, et hangete tehnilised tingimused kooskõlastatakse eelnevalt Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga:
  - 2.1. Kommunismiohvrite memoriaali ehitusetaapp;
  - 2.2. Siseministeeriumi päästeautode garaažide renoveerimine.
3. Äriühingul olla valmis eelarvepositsioonis arvestatud järgmiste uute investeeringute algamiseks tingimusel, et investeering saab eelnevalt otsuse Vabariigi Valitsusest:
  - 3.1. Kaunite Kunstide Kooli ehitusetaapp;
  - 3.2. Sillamäe ühishoone ehitusetaapp;
  - 3.3. Riigimajade rajamine.
4. Äriühingul lõpetada Presidendi residentsi rajamine (Vabaõhumuuseumi tee 10). 2017. aastaks ette nähtud eelarvepositsioon summas 2 194 463 eurot kanda RKAS reservi, 2018. aastaks eelarvepositsiooni ei eraldada.
5. Äriühingul lähtuda investeeringute planeerimisel lisas 1 näidatud investeeringusummadest aastate kaupa ning reservi suurusest, samuti äriühingu tegevuse mõjust valitsussektori eelarvepositsioonile (punktis 1 sätestatud limiidid).
6. Äriühingul arvestada reservi suuruseks 2018. aastal 1 000 000 eurot ja teavitada Rahandusministeeriumi riigivara osakonda hangete tulemusel selgunud hindadest prognoosmaksumuse ületamisel rohkem kui 100 000 euro võrra, et kooskõlastada

maksumuse suurenemise katmine RKAS-i reservist või lisataotlusega Vabariigi Valitsusse pöördumine.

7. Äriühingul arvestada pisiparendusinvesteeringuteks 2018. aasta eelarves 2 000 000 eurot, millest 1 000 000 eurot arvestada Siseministeeriumiga kooskõlastatult Vabariigi Valitsuse korralduses „Alaliste riigikaitseobjektide määramine“ ette nähtud pisiparendusinvesteeringuteks, arvestades, et:
  - 7.1. pisiparendusinvesteeringute eesmärgiks on RKAS-ile kuuluvatel või erasektorilt kasutusse võetud varadel RKAS-iga üürisuhetes olevate riigieelarveliste asutuste vajadustest tulenevate pisiparendus- ja kohandustööde tegemine;
  - 7.2. pisiparendusinvesteeringute pehiohõtted kooskõlastatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga;
  - 7.3. pisiparendusinvesteeringute kava kooskõlastatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga.
8. Äriühingul arvestada vara väärtustamise 2018. aasta eelarveks 1 000 000 eurot, arvestades, et:
  - 8.1. vara väärtustamise eesmärgiks on RKAS-ile kuuluva vakantse või ebatõhusas kasutuses oleva vara väärtuse tõstmine üüri- või müügiturul või kohandamine tulevase üürniku vajadustele vastavaks;
  - 8.2. vara väärtustamise eelarvest rahastatavate projektide kavandamise pehiohõtted kooskõlastatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga;
  - 8.3. vara väärtustamise projektid, mille maksumus on vähemalt 100 000 EUR (ilma km-ta) või mille puhul on teada, et vara tulevaseks üürnikuks on riigiasutus, kooskõlastatakse Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Aab  
Riigihalduse minister

Lisa: RKAS-ile valitsuse otsustega arvestatud sissevooluta investeeringute eelarvepositsioon objektide ja aastate lõikes; reservi, pisiparenduste ja vara väärtustamise eelarvepositsioon aastate lõikes ning RKAS reservist rahastatavad ja varasemalt kooskõlastatud kallinemised.

**Lisa 1.** RKAS-ile valitsuse otsustega arvestatud sissevooluta investeeringute eelarvepositsioon objektide ja aastate lõikes; reservi, pisiparenduste ja vara väärtustamise eelarvepositsioon aastate lõikes ning RKAS reservist rahastatavad ja varasemalt kooskõlastatud kallinemised.

	2016 ja varem	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	KOKKU € ilma KM	Kooskõlastus positsiooni kasutamiseks RKAS reservist
Objekti otsustatud investeeringud		82 276 977	74 126 460	31 562 557	2 433 333	1 600 000		
<b>Haridus- ja teadusministeeriumi valitsemisala</b>								
Euroopa kooli rajamine		376 200	5 873 380				6 249 580	
Kaunite kunstide kool (projekteerimine)	308 000	863 000					1 171 000	
Kaunite kunstide kool (ehituse broneering)			13 000 000	19 984 163			32 984 163	
Rahvusarhiivi uus hoone, Nooruse 1a/3, Tartu	11 154 571						11 154 571	
<b>Justitsministeeriumi valitsemisala</b>								
Uue Tallinn vangla arendus (JuM)	19 553 797	38 376 145	24 802 767	35 131			82 767 840	1 391 748
Lubja 4 arendus	2 578 697	25 166 439	7 600 158				35 345 294	
Kommunismiohvide memoriaal (ehitus)		994 076	5 001 916				5 995 992	
<b>Kultuuriministeeriumi valitsemisala</b>								
ERM uus hoone (KULKA)	30 896 964						30 896 964	
ERM uus hoone (ERM)	2 507 468						2 507 468	
ERM uus hoone (va. KULKA ja ERM poolt otse finantseeritav osa)	31 597 087						31 597 087	795 000
NUKU hoovimaja arendus, Laii/Nunne 8	4 545 761						4 545 761	142 782
Lennusadama adminhoone, juurdepääsutee ja trassid (kogu arendus)	512 826	935 268					1 448 094	160 486
<b>Siseministeeriumi valitsemisala</b>								
Uue Tallinna vangla arendus (SiM)	2 923 325	5 734 367	3 704 666	5 249			12 367 607	207 962
Pärnu PPA ühishoone (kogu arendus)	326 235	596 277	7 153 053	7 187 564			15 263 129	
Vändra päästehoone (kogu arendus)	270 108	821 490					1 091 598	195 681
Vastseliina päästehoone (kogu arendus)	231 559	1 025 260					1 256 819	191 020
Sillamäe ühishoone (projekteerimine)		95 675	95 675				191 350	
Sillamäe ühishoone ehitus (broneering)				2 750 450	833 333		3 583 783	
Päästeautode garaažide renoveerimine			1 400 000				1 400 000	
<b>Sotsiaalministeeriumi valitsemisala</b>								
Terviseameti uue hoone arendus	6 808 161	210 956					7 019 117	546 170
<b>Riigikantselei, põhiseaduslikud institutsioonid, muu</b>								
Riigikontrolli hoone arendus, Kiriku 2/4 (kogu arendus)	3 431 761						3 431 761	
Rahukohtu 1 renoveerimine	909 983						909 983	300 000
Rüütelkonna hoone (kogu arendus)	867 181	3 867 428	3 890 667				8 625 276	
Suur-Ameerika 1 (projekteerimine, mööbel)	1 699 126	3 214 396	4 178				4 917 700	
Riigimajade rajamine (broneering)			1 600 000	1 600 000	1 600 000	1 600 000	6 400 000	
RKAS reserv	1 454 639	3 194 463	1 000 000	selgumisel	selgumisel	selgumisel		3 930 849
<i>sh objektidel kasutatud</i>	<i>1 326 626</i>	<i>3 014 424</i>	<i>-1 504 937</i>	<i>622 838</i>	<i>0</i>	<i>0</i>		
<i>sh vaba reserv</i>	<i>128 013</i>	<i>180 039</i>	<i>2 504 937</i>	<i>selgumisel</i>	<i>selgumisel</i>	<i>selgumisel</i>		
Pisiparendused	499 669	500 000	2 000 000	selgumisel	selgumisel	selgumisel		
RKAS vara väärtustamine	2 011 170	2 000 000	1 000 000	selgumisel	selgumisel	selgumisel		