

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS
BILANSS (auditeerimata)

<i>(eurodes)</i>	31.12.2021	31.12.2020
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	33 061 341	38 777 378
Nõuded ja ettemaksud	16 908 582	12 133 786
Varud	6 616 138	10 216 615
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	56 586 061	61 127 779
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 004 844	2 102 309
Kinnisvarainvesteeringud	10 718 285	13 538 661
Materiaalne põhivara	565 492 644	558 421 187
Immateriaalne põhivara	1 987 705	2 035 900
PÕHIVARA KOKKU	580 203 478	576 098 058
A K T I V A (VARA) K O K K U	636 789 539	637 225 837
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	28 058 739	28 736 204
Pikaajalised kohustused kokku	164 537 441	167 358 564
KOHUSTUSED KOKKU	192 596 180	196 094 768
Aktsiakapital	240 031 500	238 051 700
Registreerimata aktsiakapital	230 000	0
Ülekurss	2 162	1 976
Reservid	9 587 891	7 852 866
Jaotamata kasum	159 489 269	160 524 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 852 539	34 700 510
OMAKAPITAL KOKKU	444 193 360	441 131 069
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	636 789 539	637 225 837

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 2 (eurodes)	2021 12 kuud	2020 12 kuud	4 kv 2021	4 kv 2020
Müügitulu	147 505 940	130 088 703	40 842 359	33 854 257
Müüdnud toodangu kulu	104 563 795	90 074 966	29 914 635	25 100 549
Brutokasum (-kahjum)	42 942 145	40 013 737	10 927 724	8 753 708
Turustuskulud	1 217 066	1 129 757	240 797	285 910
Üldhalduskulud	3 924 186	3 910 587	960 240	972 513
Muud äritulud	5 504 980	10 830 577	1 205 445	2 365 017
Muud ärikulud	98 204	36 668	93 559	36 621
Ärikasum (-kahjum)	43 207 670	45 767 301	10 838 574	9 823 680
Finantstulud	5 154	12 097	708	697
Finantskulud	1 023 076	1 078 889	255 391	272 740
Kasum enne maksustamist	42 189 748	44 700 510	10 583 891	9 551 638
Dividendide tulumaksu kulu	7 337 209	10 000 000	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	34 852 539	34 700 510	10 583 891	9 551 638

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2021 12 kuud	2020 12 kuud	4 kv 2021	4 kv 2020
Rahavood äritegevusest				
Ärikasum	43 207 670	45 767 301	10 838 574	9 823 680
<i>Korrigeerimised:</i>				
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 412 560	27 065 895	7 359 142	6 854 756
Kasum põhivara müügist	-10 508	-8 293	-13 582	1 342
Varude allahindlus	83 059	31 386	83 059	29 230
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes	-2 236	-4 858	0	-4 858
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2	-5 037 597	-10 514 246	-968 374	-2 193 456
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud	-82 056	-86 361	-47 900	-86 361
Muud korrigeerimised	-2 680 770	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 297 325	1 847 384	-8 400 919	-2 430 072
Varude muutus	4 215 591	3 669 795	1 098 972	647 843
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-196 651	2 856 588	2 713 885	4 600 936
Kokku rahavood äritegevusest	61 611 736	70 624 593	12 662 857	17 243 041
Rahavood investeerimistegevusest				
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-31 810 244	-48 494 651	-5 842 678	-16 194 514
Laekunud materiaalse põhivara sihtfinantseerimisest	6 739 647	10 041 016	995 290	2 569 779
Materiaalse põhivara müük	13 582	14 130	13 582	191
Tütarettevõtete soetus	0	0	0	0
Antud laenud	0	0	0	0
Saadud intressid	5 154	26 597	708	697
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 051 861	-38 412 908	-4 833 098	-13 623 848
Rahavood finantseerimistegevusest				
Saadud laenud	0	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 346 285	-6 333 679	-2 586 571	-2 581 045
Saadud varade sihtfinantseerimine	0	0	0	0
Arvelduskrediidi muutus	0	0	0	0
Makstud intressid	-1 025 418	-1 080 845	-505 510	-530 703
Makstud muud finantskulud	0	-15	0	-17
Makstud dividendid	-27 567 000	-40 000 000	0	0
Makstud dividendide tulumaks	-7 337 209	-10 000 000	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 275 912	-57 414 539	-3 092 081	-3 111 765
Rahavood kokku	-5 716 037	-25 202 853	4 737 678	507 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 777 378	63 980 232	28 323 663	38 269 951
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 716 037	-25 202 853	4 737 678	507 428
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 061 341	38 777 378	33 061 341	38 777 378