

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

BILANSS (auditeerimata)

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	47 681 937	29 424 224
Nõuded ja ettemaksud	23 959 549	17 568 179
Varud	14 603 627	10 518 207
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	86 245 114	57 510 610
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 751 922	1 841 826
Kinnisvarainvesteeringud	5 607 996	6 940 340
Materiaalne põhivara	662 567 052	627 580 522
Immateriaalne põhivara	2 058 000	2 053 578
PÕHIVARA KOKKU	671 984 970	638 416 266
A K T I V A (VARA) K O K K U	758 230 084	695 926 876
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	41 837 645	41 633 820
Pikaajalised kohustused kokku	200 727 965	189 123 209
KOHUSTUSED KOKKU	242 565 610	230 757 030
Aktiivkapital	275 008 200	261 416 000
Registreerimata aktiivkapital	3 281 001	57 280
Ülekurs	2 639	2 441
Reservid	14 649 899	12 932 787
Jaotamata kasum	154 976 482	156 419 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 746 254	34 342 234
OMAKAPITAL KOKKU	515 664 474	465 169 847
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	758 230 084	695 926 876

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

SKEEM 2 (eurodes)

	2022 12 kuud	2024 12 kuud	2023 12 kuud	4 kv 2024	4 kv 2023
Müügitulu	155 961 776	186 088 526	158 531 939	61 356 282	48 584 716
Müüdid toodangu kulu	115 714 857	128 822 150	115 396 772	39 449 176	35 135 760
Brutokasum (-kahjum)	40 246 918	57 266 377	43 135 167	21 907 106	13 448 955
Turustuskulud	1 309 820	1 861 117	1 364 979	677 189	288 290
Üldhalduskulud	3 971 322	5 886 384	4 747 378	1 903 396	1 283 943
Muud äritulud	5 411 765	30 762 919	6 441 806	10 135 045	1 773 855
Muud ärikulud	555 735	2 372 440	169 454	2 047 072	95 176
Ärikasum (-kahjum)	39 821 805	77 909 354	43 295 163	27 414 494	13 555 402
Finantstulud	11 916	802 038	481 850	187 777	204 194
Finantskulud	1 166 936	5 323 278	4 209 197	1 329 991	1 294 055
Kasum enne maksustamist	38 666 785	73 388 114	39 567 815	26 272 280	12 465 541
Dividendide tulumaksu kulu	6 548 837	5 641 860	5 225 581	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	32 117 948	67 746 254	34 342 234	26 272 280	12 465 541

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2022 12 kuud	2024 12 kuud	2023 12 kuud	4 kv 2024	4 kv 2023
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum	39 821 805	77 909 354	43 295 163	27 414 494	13 555 402
Korrigeerimised:					
<i>Põhivarade kulum ja väärtuse langus</i>	30 275 657	35 832 177	32 534 951	10 125 521	8 694 408
<i>Kasum (kahjum) põhivarade müügist</i>	-5 683	-13	-17	0	-17
<i>Varude allahindlus</i>	529 661	2 287 689	90 678	2 033 072	16 400
<i>Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus</i>	0	0	0	0	0
<i>Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes</i>	-500	-500	-1 742	0	0
<i>Välismaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes</i>	-3 490	-11 528	-16 892	-11 528	99 218
<i>Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2</i>	-5 151 723	-19 789 030	-5 942 425	-3 280 738	-1 611 642
<i>Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud</i>	-31 578	-2 363 526	0	-2 363 526	0
<i>Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</i>	0	-8 403 046	-196 398	-4 432 911	-196 398
<i>Muud korrigeerimised</i>	0	0	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 035 323	-508 077	2 451 654	-5 846 419	-5 847 740
Varude muutus	2 204 796	8 675 105	4 223 448	4 396 518	2 900 411
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 257 330	-329 780	-3 179 693	4 963 387	2 528 551
Laekumised sihtfinantseerimisest	174 607	500	1 742	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	71 035 558	93 299 326	73 260 470	32 997 871	20 138 594
Rahavood investeerimistegevusest					
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamis	-39 563 725	-72 224 400	-60 663 748	-15 278 699	-15 805 059
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 044 247	27 946 053	7 488 338	16 484 201	968 391
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 683	318	17	0	17
Järeilmaksunõuded põhivara müügi eest	0	0	0	0	0
Laekunud intressid	11 916	794 846	391 961	158 071	185 026
Laekunud dividendid	0	0	0	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 501 880	-43 483 183	-52 783 433	1 363 572	-14 651 626
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	0	25 000 000	40 000 000	0	0
Saadud laenude tagasimaksud	-6 289 714	-11 236 245	-8 451 982	-4 079 897	-3 429 915
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	0	0	0	0
Makstud intressid	-1 113 691	-5 380 323	-4 118 026	-1 756 086	-1 734 080
Makstud muud finantskulud	-1	-1	0	1	2
Laekunud aktsiate emitteerimisest	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	-34 800 000	-34 300 000	-32 100 000	-5 716 665	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 548 837	-5 641 860	-5 225 581	-1 919 380	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 752 243	-31 558 430	-9 895 589	-13 472 027	-5 163 993
Rahavood kokku	-14 218 565	18 257 714	10 581 447	20 889 416	322 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 061 341	29 424 224	18 842 776	26 792 521	29 101 248
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 218 565	18 257 714	10 581 447	20 889 416	322 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 842 776	47 681 937	29 424 224	47 681 937	29 424 224