

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

BILANSS (auditeerimata)

(eurodes)

	31.03.2026	31.12.2025
A K T I V A (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha	16 953 786	19 121 050
Nõuded ja ettemaksud	16 179 839	16 682 319
Varud	13 131 574	13 168 598
Pooleliolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	46 265 198	48 971 967
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 692 600	1 692 600
Kinnisvarainvesteeringud	5 490 122	5 524 500
Materiaalne põhivara	693 974 475	695 790 269
Immateriaalne põhivara	2 593 762	2 456 335
PÕHIVARA KOKKU	703 750 960	705 463 704
A K T I V A (VARA) K O K K U	750 016 158	754 435 671
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	35 366 060	44 652 434
Pikaajalised kohustused kokku	178 753 052	182 311 031
KOHUSTUSED KOKKU	214 119 111	226 963 465
Aktsiakapital	279 853 900	279 853 900
Registreerimata aktsiakapital	116 058	0
Ülekurs	2 686	2 686
Reservid	18 037 212	18 037 212
Jaotamata kasum	229 578 409	167 505 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 308 782	62 072 753
OMAKAPITAL KOKKU	535 897 046	527 472 206
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	750 016 158	754 435 671

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

<i>SKEEM 1 (eurodes)</i>	2025 12 kuud	2026 3 kuud	2025 3 kuud
ÄRITULUD			
Müügitulu	177 183 757	46 292 361	44 780 547
Muud äritulud	39 226 150	3 046 479	10 714 613
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 712 784	-27 648 570	-22 054 844
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050 918	-519 337	-571 701
Tööjõukulud	-12 713 046	-2 952 043	-2 860 560
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 524 991	-9 073 509	-9 222 545
Muud ärikulud	-1 005 000	-73 000	0
Ärikasum (kahjum)	79 403 168	9 072 382	20 785 509
Finantstulud	1 185 795	69 867	367 751
Finantskulud	-3 875 936	-833 467	-1 102 198
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	76 713 027	8 308 782	20 051 062
Dividendide tulumaksu kulu	-14 640 273	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 072 753	8 308 782	20 051 062

Riigi Kinnisvara

RIIGI KINNISVARA AS

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2025 12 kuud	2026 3 kuud	2025 3 kuud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	79 461 713	9 072 382	20 785 509
Korrigeerimised:			
<i>Põhivarade kulum ja väärtuse langus</i>	37 524 991	9 073 509	9 222 545
<i>Kasum (kahjum) põhivarade müügist</i>	0	-191	0
<i>Varude allahindlus</i>	981 000	0	0
<i>Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutus</i>	0	0	0
<i>Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes</i>	0	0	0
<i>Välismaine sihtfinantseerimine tegevuskuludes</i>	-27 700	0	0
<i>Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - CO2</i>	-4 294 364	-2 885 870	-754 671
<i>Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks - muud</i>	-30 936 474	0	-7 674 734
<i>Välismaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</i>	-3 824 849	-111 905	-2 229 568
<i>Muud korrigeerimised</i>	0	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	625 654	2 381 290	3 721 671
Varude muutus	5 120 585	4 487 057	1 596 815
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 912 655	-5 981 221	-1 379 601
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	80 717 900	16 035 052	23 287 967
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamis	-70 037 578	-16 675 326	-12 517 523
Laekumised sihtfinantseerimisest	42 532 084	1 142 387	29 583 568
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	4 491	191	503
Järelmaksunõuded põhivara müügi eest	0	0	0
Laekunud intressid	1 224 331	46 849	305 715
Laekunud dividendid	0	0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 276 672	-15 485 900	17 372 264
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	-12 546 969	-2 152 138	-2 121 085
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	0	0
Makstud intressid	-3 908 444	-564 279	-772 880
Makstud muud finantskulud	-4	0	-1
Laekunud aktsiate emiteerimisest	0	0	0
Makstud dividendid	-51 906 424	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 640 273	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 002 114	-2 716 417	-2 893 966
Rahavood kokku	-28 560 887	-2 167 265	37 766 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 681 937	19 121 050	47 681 937
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 560 887	-2 167 265	37 766 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 121 050	16 953 786	85 448 202