

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Tartu mnt 85, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Tartu mnt 85

**Aktiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 5. veebruari 2026. a korralduse nr 22 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2798539, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 93 300 (üheksakümne kolme tuhande kolmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 50 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 933 (üheksasada kolmkümmend kolm) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad Harju maakonnas, Rae vallas, Lehmja külas:
  - 3.1 Kurekivi tee 12 kinnistu hariliku väärtusega 23 010 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499202, katastritunnus 65301:002:1783, pindala 8987 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, riigi kinnisvararegistri kood (edaspidi *rvok*) KV54889);
  - 3.2. Kurekivi tee 12a kinnistu hariliku väärtusega 10 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499102, katastritunnus 65301:002:1782, pindala 2303 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, rvok KV54888);
  - 3.3. Kurekivi tee 14 kinnistu hariliku väärtusega 17 370 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499302, katastritunnus 65301:002:1784, pindala 6784 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, rvok KV54890);
  - 3.4. Kurekivi tee 16 kinnistu hariliku väärtusega 17 580 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499402, katastritunnus 65301:002:1785, pindala 6868 m<sup>2</sup>, sihtotstarbeta tootmismaa 80%, ärimaa 20%, rvok KV54891);

3.5. Kurekivi tee 18 kinnistu hariliku väärtusega 17 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499502, katastritunnus 65301:002:1786, pindala 6954 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, rvok KV54892);

3.6. Kurekivi tee 20 kinnistu hariliku väärtusega 17 400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499602, katastritunnus 65301:002:1787, pindala 6795 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 80%, ärimaa 20%, rvok KV54893);

3.7. Kurekivi tee 20a kinnistu hariliku väärtusega 130 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499702, katastritunnus 65301:002:1791, pindala 49 m<sup>2</sup> sihtotstarve tootmismaa 100%, rvok KV54894);

3.8. Kurekivi tee L2 kinnistu hariliku väärtusega 30 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499902, katastritunnus 65301:002:1788, pindala 5748 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, rvok KV54896);

3.9. Lüüsi tee L1 kinnistu hariliku väärtusega 20 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14499802, katastritunnus 65301:002:1789, pindala 3439 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%, rvok KV54895).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jürgen Ligi  
Rahandusminister