

EVS 807 kood	Tegevuse nimetus	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus	Tulemus	Baaspakett (minimaalsed / soovituslikud sagedused) kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
					<i>Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta</i>
150	Info liikumise korraldamine horrashojuobjektiga seotud poolete vahel				
156	Avari-, dispetšiteenus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu Kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl helpdesk) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks.	Ilmnevate probleemide ja mittevastavuste info on operatiivselt edastatud	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
310	Kinnistu välisterritooriumi hoorashoid (krundihoidus)				
311	Sõiduteede ja parklate heakord		Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutu liikumine objektil. Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterritooriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud. Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus. Vajadusel vahetada prügikastides vahetussisud. Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee. Teemaa st tee- ja kraavipervede niitmine. Teostada umbrohu- ja samblatõrje. Puhastada ja pesta määrduvad tänava kivipind. Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvitatud valgustid. Lume väljavedu. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentsliid, kaevud jne on lume ja prahi vabad. Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal.	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, kuid mitte harvem kui 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)

312	Kõnniteede ja radade heakord		Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga).	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentsliid, kaevud jne on lume ja prahi vabad. Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal.	7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks
			Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne.		3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterritooriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.		1 x aastas
			Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentsliid ja kaevud.		3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Taastada ja külvata muru murukivialadele.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus. Vajadusel vahetada prügikastides vahetussisud.		3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee.		3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
			Teostada umbrohu- ja samblatõrje.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, kuid mitte harvem kui 1 x aastas
			Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.		1 x aastas
			Puhastada ja pesta määratud tänava kivitööd.		1 x aastas
			Lume väljavedu.		
			Töövõtja peab teostama lume väljaveo tõe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Haljasalad ja parkmetsad	Puhastada lahtisest olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine).	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Haljasalad (sh. parkmetsad) on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Kõrg- ja madalhaljastus on hooldatud neile sobilike meetoditega. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud.	2 x nädalas
			Puhastada pind puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine). Puulehtede, jäätmete äravedu koheselt peale kokkukogumist.		2 x nädalas
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel.		1 x aastas
			Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru).		Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Hoida ala võsavaba (sh jäätmete utiliseerimine).		1 x aastas
			Uuendada, kasta ja hooldada objektile asuvat kõrg- ja madalhaljastust. Hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Murdumisohtlike ja kuivanud puude/põõsaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.		1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt
314	Looduslike metsaalade heakord		Puhastada lahtine olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine).	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Looduslikud metsaalad on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud. Metsavõõndite tuletõkke	1 x kvartalis
			Murdumisohtlike ja kuivanud puude/põõsaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.		1 x kvartalis olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt
			Metsavõõndite tuletõkke tsoonide võsavaba hoidmine.		1 x aastas

315	Veekogude ja kaldaribade heakord		Kaldaribade, biotikide, kuivenduskraavide ja tuletõrjerveevõtukohtade niitmine ning puhastamine olmeprahist, puulehtedest (sh seal asuvad elemendid, nendeni viiv tee ja jäätmete utiliseerimine).	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Veekogu, kaldaribad ja seal asuvad elemendid on lume, jää ja prahi vabad.	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringsest liigipäas ning aastaringne puhtus
			Biotiikideni viiva tee lumevaba hoidmine.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Kaldaribade suurpuhastused kevaditi pärast lume sulamist.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Veekogu puhastuse vajaduse tuvastamine.		1 x aastas
			Veekogu puhastamine.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
316	Spordi- ja mänguväljakute heakord	Üldinfo - turvalisuse tagamine	Visuaalselt kontrollitakse inventari komplektust, turvalisust ja väljanägemist, vandalismiaktidest põhjustatud mittevastavust.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Spordi- ja mänguväljak ning seal asuvad elemendid on esteetiliselt vaadeldavad ja turvalised.	1 x nädalas
		Mänguväljakud	Puhastada pind ja seal asuvad elemendid ning konstruktsioonid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), ilmastikuoludest tekkinud kahjustustest jne.		2 x kuus
			Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga).		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektil.		
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.		
		Spordiväljakud (staadion)	Puhastada pind ja seal asuvad elemendid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine) jne.		1 x aastas
			Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet.		2 x kuus
			Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru).		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus.		Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Tartaankatte materjalist mattide aluste puhastamine.		1 x aastas
			Teostada umbrohu- ja samblatõrje.		1 x aastas
			Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvitatud valgustid.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, kuid mitte harvem kui 1 x aastas
					2 x kuus
319	Kinnistu välisterritooriumi muu korrashoid		Puhastada väravad, rattahoidlad, välimööbel, prügimajad, jms.	Tagatud on puhtus.	1 x kuus
			Istutada istutusallas (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppele Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada jne) vastavalt nende eripärale. Istutuskorrad: I istutus: tähtaeg aprill, II istutus: tähtaeg juuni, III istutus: tähtaeg september. Hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.	Istutusaladesse on istutatud ja hooldatud sobilikud lilled.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Krundi ja sellel paiknevate rajatiste eripärast tulenevalt lepitakse kokku täiendavates heakorratööde tegevustes ning määratakse nende tulemused.	Tagatud on puhtus.	
					Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule

320	Ehitiste välispiirete ja tarindite puhastamine (ehitise välishooldus)				
321	Hoonete fassaadide puhastamine		Kõrvaldada graffiti. Kõrvaldada suuremamahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused.	Tagatud hoone fassaadi puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
			Puhastada lindude, putukate tekitatud mustus ning ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne), sammal jne.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
			Puhastada null- ja esimese korruse välisaknalauad.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
					2 x aastas
322	Akende ja vitriinide pesemine		Pesta aknad seest (sh raamid, klaasfassaadid) ja nende ees või vahel paiknevad võred, trellid, turvakardinad, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Paarisraamiga akende puhul pesta samuti kõik küljed.	Tagatud akende, vitriinide ja nende juurde kuuluvate pindade puhtus. Kõik klaaspinnad on pleki, mustuse ja tolmuvabad.	2 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt)
			Puhastada hoone kõik klaaspinnad (sh klaasfassaadid, (lame)katuseaknad, -kuplid, klaasitud luugid) väljast. Pesta aknad väljast (sh raamid) ja nende ees paiknevad võred, trellid, turvakardinad, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad.		2 x aastas
			Puhastada aknaraami ees ja vahelised riba- ja lamellkardinad.		2 x aastas, lisateenuste arvelt
			Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone sisepinnad).		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone välispinnad).		
			Puhastada pind (lindude, putukate tekitatud mustus jne) ka akende pesude plaaniliste aegade vahel.		
323	Katuste puhastamine		Puhastada katused, räästad, vihmaveerennid, -torud ning katuseelementid (trapid, lehtrid jne) lehtedest, okkest, samblast, taimedest jne. Murukatuseid puhastada ja hooldada vastavalt hooldusjuhenditele. Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Koristada kõik pinnad (fassaad, tänav), mida katuse puhastamine mõjutab.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal ja ennetatud talvisel perioodil tekkivat ohtu. Tagatud on katusekatte säilimine, töötavad vihmaveesüsteemid ning puhas katus igal ajal. Peale katuste puhastamist on kõik pinnad (fassaad, tänav jne) lume, jää ja prahi vaba.	2 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november. Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt.
			Teenusepakkuja tuvastab katuste puhastamise ning jääpurikate eemaldamise vajaduse visuaalse vaatlusega (talvine periood).		7 x nädalas
			Täiendav puhastus, pesu (pinnamustuse eemaldamine). Katuse ja katuseelementide puhastus (trapid, lehtrid, suitsuluugid, evakuaatsioontrepid jne) lumest ja jääst (sh jääpurikatest) . Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm, juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänav ajutise sulgemise loa Töövõtja.		vastavalt tellimusele reservi arvelt
324	Hoone fassaadide erielementide puhastamine		Puhastada pisiplastika, karniisid, piirded, tahvlid, asutuste sildid, postkastid, trepid (sh evakuaatsioontrepid), sokliplekid, trepikäsipuud, väljas asuvad tuhatootsid, välisuste sepiustused, rõdu, valguskastid, valgustid, pandus jne graffitist, tolmust, lindude ja putukate tekitatud mustusest ning ilmastiku oludest põhjustatud kahjustustest (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne). Puhastada välisukse esistel treppidel olevad jalamatid koos aluspinnaga.	Tagatud fassaadi erielementide puhtus.	2 x aastas
325	Välistreppide süvapesu		Teha välistreppide ja seal asuvate elementide (avaliku kasutusega prügikastide, trepikäsipuude jne) süvapesu.	Tagatud välistreppide puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
329	Ehitise muude välispindade puhastamine	sh avatiidete (uksed, tõstuksed) puhastamine	Puhastada hoone need pinnad, mis eeldavad erinevat puhastustehnoloogia kasutamist või erilisi meetmeid seoses tööde korraldamisega.	Tagatud ehitise muude välispindade puhtus.	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule

			Tühjendada ja puhastada paberipurustajad, prügisorteerimisjaamad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud. Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh köögipinnad jne), kasutades tõvestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid. Puhastada kööginurkade prügisahklite sisemus. Puhastada tolmust, plekkidest ja mustusest pinnad, köögikappide välispinnad, riulid, kapipealsed, tooljalad, pistikupesad jne. Kuivpuhastada ja eemaldada pehmelt mööblilt ja toolidelt plekid. Suurpuhastada duširuumid ja leiliruumid, seinte ja põrandate süvapesu (vuugivahed, plaadid, veeäravoolu trapid nii seest kui ka väljast, saunalavad jne). Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidid, kubud jne) väljast. Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidid, kubud jne) seest. Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest kohtkindlad seadmed vastavalt hooldusjuhendile Puhastada avatud paigaldusega tehnostisteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutussüsteemi lõppelemendid vms). Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada keemiliselt tekstiilkatttega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketi 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt. Parkimismajade põrandate masinpuhastamine (vastavalt objektile kuiv- või märgpesu).	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on hügieeniliselt puhtad. Lisaks on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	5 x nädalas 5 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x kuus 1 x nädalas 1 x kuus 1 x nädalas 2 x aastas soovituslikult koos eritöödega 1 x aastas soovituslikult koos eritöödega oktoober-aprill 1 x kuus (püstitas sisene) mai-september (reservi arvelt)
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine	Abiruumide koristus, v.a tehnilised ruumid (kilbiruum, vent kamber jne)	Puhastada ja pesta abiruumide (arhiiviruumid, laod, puhastusteenindajaruumid jne), v.a tehnilised ruumid (elektrikilbiruum, vent. kamber jne) põrandad, seinad ja furnituuridelt ning kõikvõimalikelt detailidelt tolmuvõtt.	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	1 x kuus
334	Põrandate süvapesu		Teha põrandate süvapuhas (k.a vuugivahed, põrandaliistud jne) ja eemaldada eelnevad pinnakaitse kihid. Puhastada põrandaliistud. Keemiliselt puhastada tekstiilist põrandakatted.	Põrandakatted on puhtad, vana vaha on eemaldatud ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid. Enne tööde algust eemaldada ruumist lahtine mööbel ja peale tööde lõpetamist viia mööbel ruumi tagasi!	1 x aastas, lisateenuste arvelt
335	Põrandate kaitsetöötlus		Katta, vahatada, õlitada või poleerida põrandapinnad selleks ettenähtud kaitseainega vastavalt põrand(katte)materjalile (kõik pinnad, k.a. vuugivahed jne).	Pestud ja vahatatud põrandakatted peavad olema kasutamiseks ohutud ning kaitsma põrandat (selle pinnakatet) mustusest põhjustatud kahjustustest. Selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid. Enne tööde algust eemaldada ruumist lahtine mööbel ja peale tööde lõpetamist viia mööbel ruumi tagasi!	1 x aastas, lisateenuste arvelt

360	Lippude heiskamine		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)		
361	Riigilipu heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Erakorralised lipupäevad, mis ei hõlma Eesti lipu seadust ega Vabariigi Valitsuse otsuseid ja on kliendi tellimusel. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turuhinda (turu hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.		vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
362	Muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turuhinda (turu hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.	Lipud on heisatud ja langetatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Paigaldatud õigel ajal õigetes mõõtmetes puhtad ja terved lipud kõikidesse lipuhoidjatesse.	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine		Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine. Lippude seisukorda jälgitakse jooksvalt, ning vajadusel tehakse Tellijale ettepanek kulunud või määratud lippude, fiksaatorite jms vahetuseks. Hooldada, puhastada, hoiustada ja vajadusel korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine. *Tellija hüvitab vastavate materjalide/toodete soetusmaksumuse ostuarve alusel ja seda osas, mis ei ületa turuhinda (turu hinnana käsitletakse suuremate müüjate letihinda). Transport ja tööks kulunud aeg sisaldub vastavalt lepingule püsitasus.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
390	Muud heakorratööd		Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade puhastamisele ning koristamisele. Avariijärgne koristus. Vee- ja kanalisatsiooniavariide ning läbijooksude tagajärgede likvideerimine, ruumide/alade puhastamine, desinfitseerimine ja vajadusel kuivatamine. Eriürituste teenindamine.	Tagatud kinnisvara ja selle üksikosade korrasolek vastavalt kehtivatele heakorranõuetele. Tagatud kinnisvara ja selle üksikosade korrasolek vastavalt kehtivatele heakorranõuetele. Eriüritused on teenindatud.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt

Kokkuvõttev tabel reservi arvelt tasutavate teenuste eest

EVSkood	Reservi arvelt tasutavad teenused	Reservi arvelt tasutavate teenuste sisu
311	Sõiduteede ja parklate heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse reservi arvelt. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
312	Kõnniteede ja radade heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse reservi arvelt. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja madalhaljastust - hooldamine ja kastmine püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.
314	Looduslike metsaalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.
319	Kinnistu välisterritooriumi muu korrashoid	Istutada istutusalasle (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppel Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada jne) vastavalt nende eripärale. Hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.
321	Hoonete fassaadide puhastamine	Kõrvaldada suuremamahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused ja graffiti, tasutakse eraldi reservi arvelt.
323	Katuste puhastamine	Täiendav puhastus, pesu (pinnamustuse eemaldamine). Katuse ja katuseelementide puhastus (trapid, lehtrid, suitsuluugid, evakuaatsioonitorpid jne) lumest ja jääst (sh jääpurikatest). Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm, juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja. Töö tasutakse eraldi reservi arvelt.
331	Põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine	Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt pakatile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt pakatile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Parkimismajade põrandate masinpuhastamine perioodil okt-aprill 1 x kuus on püsitasusisene, perioodil mai-sept tasutakse reservi arvelt.
339	Muud siseruumide koristus	Porivaipade hooldamine ja vahetamine 1 x kuus on püsitasusisene, lisavaibad tasutakse reservi arvelt.
339	Muud siseruumide koristus	Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaber jne) vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt.
340	Jäätmekäitlus	Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse reservi arvelt.
350	Kahjuritõrje	Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurid, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Peale kahjuritõrje hävimist koguda kokku mürkid ja jäägid ja puhastada pinnad. Teha muid tõrjetõrjeid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks. Tasutakse eraldi reservi arvelt.
360	Lippude heiskamine	Riigilipu ning muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamisel uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise tasutakse reservi arvelt.
361	Riigilipu heiskamine	Erakorralised lipupäevad, mis ei hõlma Eesti lipu seadust ega Vabariigi Valitsuse otsuseid ja on kliendi tellimisel, lipu heiskamine tasutakse reservi arvelt.
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine	Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine, hooldamine, puhastamine, hoiustamine ja vajadusel korrastamine, lipuvarraste, -kandurite, -hoidjate ja -mastide puhastamine, uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmise vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse reservi arvelt.
390	Muud heakorratööd	Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade (k.a välipind) puhastamisele ning koristamisele vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse reservi arvelt.
390	Muud heakorratööd	Eriürituste teenindamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt.
390	Muud heakorratööd	Avariijärgne koristus, vee- ja kanalisatsioonivariide ning läbijooksude tagajärgede likvideerimine, ruumide/alade puhastamine, desinfitseerimine ja vajadusel kuivatamine, tasutakse eraldi reservi arvelt.