

			Voldikused		* Kontrollida ülemise juhtsiini seisukorda ja puhastada seda. NB!Mitte määrada juhtsiini! * Kontrollida visuaalselt kanderullikute seisukorda * Kontrollida poltühendused, vajadusel korrastada/pingutada * Ülemise juhtsiini kinnituse kontroll, puhastus * Kanderullikute seisukorra kontroll, korrastamine * Ukselehe kontroll, reguleerimine * Lengi ja hingede kinnituse kontroll, korrastamine * Tihendite seisukorra kontroll, nende korrastamine/kinnitamine * Ukse üldtoimivuse kontroll * Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll * Liikuvate osade õlitamine/määrimine (juhtsiini mitte määrada) * Elektriseadmete hooldus * Mootori kinnituste kontroll * Pultide töötamise kontroll * Fotosilmade, turvaandurite, lõpplülitite jm kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Kontrollitakse korstnate tõmmet ja lõõride puhtust ning puhastatakse need (korstnapühkimine). Kontrollitakse kogu korstnaja seisundit, ilmneid võivaid pragusid, niiskuskahjustusi ning isolatsiooni olemasolu ja tuleohutlike esemete lubamatut paiknemist (tuleohutusnõuete täitmine) korstnaja suhtes. Korstnate tehnohooldus ühendatakse üldjuhul kõigi küttekollete tehnohooldusega). Korstnapühkimist ja küttekollete puhastamist võib teostada vaid vastava pädevusega isik.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
227	Korstnate TH					EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
228	Piksekaitse TH	Kontrollimise periood (suurim vahemik)	Üldist		* Kontrollitakse korrashoiukavas määratud sagedusega piksekaitse konstruktsiooni tehnilist seisundit, sh üldist korrosioonitaset ja korrosioonikaitse olukorda ning piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisust. Antakse üldhinnang piksekaitsesüsteemi konstruktiivosa seisundile. Tegevustes lähtuda standardisarja EVS-EN 62305 kõikidest osadest.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			Kaitsetase I ja II		* Visuaalne kontroll * Täielik kontroll	1 x aastas iga 2 aasta tagant	1 x aastas iga 2 aasta tagant	1 x aastas iga 2 aasta tagant
			Kaitsetase III ja IV		* Visuaalne kontroll * Täielik kontroll	iga 2 aasta tagant iga 4 aasta tagant	iga 2 aasta tagant iga 4 aasta tagant	iga 2 aasta tagant iga 4 aasta tagant
			Muud erisused		* Kriitilised juhtumid ^{ab} täielik kontroll a) Piksekaitsesüsteemi, mida kasutatakse ehitistes, kus oht tuleneb plahvatusohtlikest materjalidest, peab visuaalselt kontrollima iga 6 kuu tagant. Paigaldise elektrilised katsetused tuleb teha kord aastas. Iga aastase katsetamise kava vastuvõetavaks erandiks võib olla katsete sooritamine 14 ... 15 kuuliste vahemikega, kui seda loetakse eelistatuks seetõttu, et nii mõõdetakse maandustakistust eri aastaegadel ning saadakse infot selle sesoonsete muutuste kohta. b) Kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus viibib suur hulk inimesi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida järgmistel juhtudel:		* Piksekaitsesüsteemi paigaldamise käigus; * Pärast piksekaitsesüsteemi paigaldamise lõpetamist; * Regulaarsel hooldusel vastavalt piksekaitsesüsteemi klassile; * Iga kord, kui kaitstavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont * Pärast iga teadaolevat välguööki ehitise piksekaitsesüsteemi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Kontrollitoimingud	Visuaalne kontroll	Piksekaitsesüsteemi visuaalne kontrolli kohta koostatakse nõuetekohane akt. Visuaalse kontrolli eesmärk on kindlaks teha, kas: * tehniline lahendus vastab kehtivale standardile, * piksekaitsesüsteem on heas seisukorras, * piksekaitsesüsteemi juhtidel ja klemmidel ei ole lahtitunud ühendusi ega juhulikke murdumisi. Vajadusel korrastada * ükski süsteemi osa ei ole korrosiooni tõttu nõrgestatud, eriti maapinna tasemel, * kõik nähtavad maahendused on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused * kõik nähtavad juhid ja süsteemi komponendid on kinnitatud paigalduspindadele ning kõik komponendid, mis tagavad mehaanilise kaitse, on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras) ja paiknevad õiges kohas, vajadusel korrastamine * piksekaitsesüsteemi välissüsteemiliste osade vigastumise märke. Vajadusel likvideerida puudused * kaitstav ehitise ei ole mingeid täiendusi ega muudatusi, mis võivad nõuda täiendavat kaitset. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja teha ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks * piksekaitsesüsteemi efektiivsus ei ole pärast ehitise või ehitises paikneva seadmestiku laiendamist või muutmist vähenenud. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks * liigpingekaitseadmetel ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitseadmeid kaitsvatel sulavkaitsmetel mingeid rikkeid. Vajadusel likvideerida puudused * hoones olevad potentsiaalühilustusjuhid ja -ühendused on olemas ja kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused * korrektne potentsiaalühilustus on tehtud igale uuele, pärast eelmist kontrollimist sisetoodud tehnovõrgule ja ehitise sees tehtud täiendusele ning nendele uutele täiendustele on tehtud katkematus katsed, * on kinni peetud nõutavatest eraldusvahemikest, potentsiaalühilustusjuhid, -klemmid, ekraaneriiseseadmed, kaablitrassid ja liigpingekaitseadmed on kontrollitud ja katsetatud. * isoleerivad kaitse ja sädemikud on töökorras ja vastavad nõuetele. Vajadusel korrastada	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
				Täielik kontroll	Piksekaitsesüsteemi täieliku kontrolli kohta koostatakse akt, mis sisaldab: * m.h kõiki visuaalse kontrolli tegevusi * Iga üksiku maanduri maandustakistuse mõõtmise tulemusi ja seal, kus see on põhjendatult ostarbekohane, ka kogu maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmise tulemusi. Kõik mõõtmistulemused tuleb protokollida. * Piksekaitsesüsteemi elementide korrosioonikaitse kontroll. Objekti halduriga koosõlas teostatakse vajadusel piksekaitsesüsteemi elementide korrosioonikaitse (teostatakse lisatööna, ei sisaldu hooldusmaksimumes). * Katkematus katsetamine tehakse kindlaks nende süsteemide osas, mis ei ole kontrollimisel nähtavad; * Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmine * Kõik üksikud maandurid tuleb mõõta eraldi, kusjuures allavõitu ja maanduri vaheline katsetusliitmik on avatud asendis (üksikmõõtmine). * Iga nii vertikaalseid maandusvardaid ja osalist või täielikku kontuurmaandurit sisaldava võrgu puhul tuleb lahti ühendamine ja mõõtmine teha maanduse kontrollpunktis. * Kui mõõtmisel ilmneb, et maandurite süsteem ei vasta nõuetele või nõuetele vastavuse kontrollimine ei ole puuduva informatsiooni tõttu võimalik, tuleb maandurite süsteemi täiustada lisamaandurite paigaldamisega või paigaldada uus maandurite süsteem (Haldurile tehakse ettepanek puuduse kõrvaldamiseks, teostatakse lisatööna, ei sisaldu hoolduse maksimumes). * Kõikide elektrilise katkematus ja maandustakistuse mõõtmise tulemused tuleb protokollida	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile

				* Tehnilise kontrolli aluseks olevaid mõõtmisi võib teha ainult akrediteeritud või mõõteseaduse kohaselt erialaselt pädevaks hinnatud labor, mis on majandustegevuse registris mõõte- ja teimilaborina registreeritud.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Kontroll ja dokumenteerimine	Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti (näidis: Päästamet, "Piksekaitsesüsteemi kontrolli juhendmaterjal juuni 2015"), mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni:	* Ehitise omanik ja tema kontaktandmed	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Ehitise või selle osa määratlus ning aadress;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi projekteerija ja paigaldaja kontaktandmed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Välgupüüdurjuhtide ja teiste välgupüüduri komponentide üldine seisukord;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Üldine korrosioonitase ja korrosioonikaitse olukord;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Maandurite süsteemi maandustakistuse mõõtmised;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrollmõõtmiste teostaja kontaktandmed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Mistahes kõrvalekalde standardisarja EVS-EN 62305 nõuetest;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Piksekaitsesüsteemi kõikide muudatuste ja laienduste dokumentatsiooni ning ehitise mistahes muudatused. Lisaks piksekaitsesüsteemi konstruktsiooni joonised ja ülevaade piksekaitsesüsteemi projekti kirjeldusest;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Tehtud (või tellitud) katsete/mõõtmiste tulemused;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Üldhinnang piksekaitsesüsteemile;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Järgmise kontrolli tähtaeg;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrolli juures viibinute nimed;	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
					* Kontrollija nimi, asutus, kontaktandmed, allkiri ja kuupäev.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Järeldus	* Oluliste puuduste ilmnemisel esitatakse piksekaitsesüsteem samale tehnilise kontrolli teostajale järelduskontrolliks.	peale puuduste kõrvaldamist	peale puuduste kõrvaldamist	peale puuduste kõrvaldamist
229	Ehitise muude põhitariindite TH			* Kontrollitakse, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevärvimise või muu pinnatöötuse vajadust, vajumisi vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
230	Hoone siseruumides tehtav tarindite TH						
231	Seinte pindade TH			* Kõik siseruumide pinnad/pinnakatted peavad ruumide kasutajatele olema miinimumnõudena ohutud. Olulisemate, kuid mitteohtlike puuduste ilmnemisel koostatakse akt. Kontrollitakse pinnakatte seisukorda, vajaduse korral korrastatakse ja kinnitatakse pinnakatted või need värvitakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
232	Põrandakatete TH			* Kontrollitakse põrandakatete korrasolekut ja aluspinnas kinniolekut, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse lahtised liistud, üleminekud, kokkupuutevuugid. Olulisemate, kuid mitte ohtlike puuduste ilmnemisel koostatakse akt.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
233	Vaheseinte TH			* Kontrollitakse vaheseinte konstruktiivset korrasolekut ja ohutust (pragude ja vajumiste ilmnemist).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
234	Lagede TH			* Kontrollitakse lagede ja laeelementide (ripplaed) seisundit, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse elementid.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
235	Avatäidete TH			Siseüksed, vitriinid, katteklappid	* Kontrollitakse kõigi siseüksed, vitriinide, katteklappide ohutust ja funktsioneerimist, sh. sulgurite ja lukustuse toimivust. Vajadusel korrastatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita
				Turvakardin ja turvaruloo	* Viiakse läbi turvakardina/ruloo kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	2 x aastas
					* Viiakse läbi turvakardina/ruloo proovisulgemine, kasutades käsitsilülitust kardina juhtimiskilbist.	EH ei tellita	1 x kvartalis
				Tuletõkkekardina	* Viiakse läbi tuletõkkekardina kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Viiakse läbi tuletõkkekardina proovisulgemine, kasutades käsitsilülitust kardina juhtimiskilbist.	EH ei tellita	1 x kvartalis
				Tuletõkkekardina erakorraline kontroll ja hooldus tuleb läbi viia järgmistel juhtudel:	* Kardina mittesihotstarbeline kasutamine;	EH ei tellita	erakorraline
					* Kardina üles-alla liigutamine rohkem kui 10 korda regulaarsete hoolduste vahepeal ajal	EH ei tellita	erakorraline
					* Kardina komponentide võimalikud kahjustused	EH ei tellita	erakorraline
					* Kardina juhtimiseadme avamine selleks ebaseaduse isiku poolt;	EH ei tellita	erakorraline
				Tuletõkkeüksed ja evakuaatsiooniüksed; tuletõkke aknad	* Hooldaja kontrollib üle objekti tuletõkkeüksed, evakuaatsiooniüksed ja tuletõkke aknad (nende olemasolu, seisukord ja asukohad objektil).	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
					* Ülevaatuse käigus kontrollitakse märgistuse olemasolu, selle puudumisel teostatakse uus märgistus ja loetelu uuendamise.	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
					* Hooldaja kontrollib tuletõkkeüksed ja numeratsiooni vastavust joonistega, vajadusel korrigeerib ja viib joonised ja loetelu reaalse olukorraga vastavusse.	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
					* Kui projektijärgsed tuletõkkesektsioonide ja tuletõkkeüksed joonised puuduvad, kaardistab hooldaja objekti kõik tuletõkkeüksed ning kannab need digitaalselt objekti inventariseerimisjoonistele (dwg.). Korruse plaanidele kantakse kõik objektile paiknevad tuletõkkeüksed, igale tuletõkkeüksel antakse unikaalne korrusepõhine number. Numbrid kantakse kontrolltabelisse, kuhu sisestatakse kvartaalse kontrolli tulemused.	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
					Joonised esitatakse dwg formaadis Tellijale.	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
					* Kaardistamine teostatakse eelneval kooskõlastusel eraldi hinnapakumuse alusel vastavalt pakumuses määratud lisateenuste tunnitaskule	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
				Hooldustoimingud ja sagedused	* Kontrollida ukse riivide, lukkude ja sulgurite toimimist ukse, akende sulgemisel ja avamisel.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Puhastada riivide ja lukkude vastuste avad ja vajadusel reguleerida sulguri käiku.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Puhastada ja määrda lukkude ja riivide tööpinnad selleks sobiva lukuõliga.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kontrollida lukkude, käepidemete, riivide ja sulgurite kruvide kinnipüsimist. Vajadusel pingutada.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kontrollida tuletõkke paarisukse sulgemisühendust ja automaatriivide toimimist. Vajadusel reguleerida.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kontrollida uksehingede seisukorda ja määrda tahke määrdega hinge telgi ja laagreid.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kontrollida lengi ja ukselehe vahelisi pilusid, tihendite olemasolu ja toimimist. Vajadusel vahetada tihendid.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kontrollida elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtihoidmise mehhanismide töökorda uste avamisel ja sulgemisel käsitsi ja juhtimislülite abil.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Klaasiavaga metallustel kontrollida klaasi kinnitustihendite ning tihendite olukorda ja kinnitust.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Kontrollida metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel teha värvipinna parandused.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine.	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Tuletõkkeakende kontroll ja hooldus vastavalt toote hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x kvartalis
236	Ahjude, kaminade, pliitide ja muude küttekollete TH			Ahjud, kaminad, pliitid ja muud küttekolded	* Kontrollitakse tulekollete tuleohutust ja korrasolekut ning puhastatakse need; soovitatavalt tehakse alati koos korstnate tehnohooldusega.	EH ei tellita	1 x aastas
				Puiduga köetav keris	* Kontrollitakse kerisekivide seisukorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kontrollitakse tulekolde tuleohutust ja teostatakse puhastus	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kontrollitakse kerise soojatõkete olemasolu ja seisukorda, vajadusel korrastatakse. Soojatõkete puudumisel tehakse ettepanek nende paigaldusele.	EH ei tellita	1 x aastas
				Elektrikeris	* Kerise ja komponentide kontroll ja vahetus vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kontrollitakse elektritennide seisukorda ja ohutust, vahetatakse mittetöökorras olevad elektritennid	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kontrollitakse kerisekivide seisukorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kontrollitakse kerise soojatõkete olemasolu ja seisukorda. Vajalikud ohutuskaukused süttivate materjalideni minimaalselt: kerise küljele ja taha 500 mm, kerise ette 1000 mm, kerise ülapiinast laeni 1200 mm.	EH ei tellita	1 x aastas
239	Muude siseruumides paiknevate elementide TH			* Kinnisvaraobjekti eripäraselt tulenevalt tuleb nende tehnohooldamiseks koostada eraldi tegevuste ja tulemuste kirjeldused.	EH ei tellita	EH ei tellita	sagedus vastavalt hooldusjuhendile
240	Hoone keskkonnatehnika süsteemid						

241	Küttesüsteemide TH	Soojusarvestite taatlemine	Pea- ja alamarvestid (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)			5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
		Soojasõlme hooldus			* Kütteautomaatika toimivuse kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine.	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Mooteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Kontrollide tulemusel ilmnunud probleemide likvideerimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Muud vajalikud tegevused süsteemi nõuetekohase funktsioneerimise tagamiseks	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Täidetud peavad olema küttesüsteemi seadmete ja komponentide tehasejärgsed hooldused	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Filtrite kontroll ja puhastamine, vajadusel vahetamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Surveproovide teostamine vastavalt võrguettevõtja nõudmisele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Soojustaheti läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
					* Küttesüsteemi alustamine (küttesüsteemi käivitamine ja kogu süsteemi toimivuse kontroll, s.h küttegaafiku kontroll, vajadusel seadistamine) Sissekanne hoolduspäevikusse.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Küttesüsteemi lõpetamine (küttesüsteemi välja lülitamine ning sellega kaasnevad kontrollid tegevused) Sissekanne hoolduspäevikusse	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Küttesüsteemi torustikud ja küttekehad			* Küttekehad termostaatventiilide toimivuse kontroll (vahetult peale küttesüsteemi algust)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Küttesüsteemi ja küttekehade toimivuse kontroll, lekete kontroll, vajadusel süsteemi/radiaatorite õhutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Põrandakütte kollektorid			* Kollektorite, ventiilide (kontuuride) töö kontroll enne küttesüsteemi algust	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Kütuse etteandmine koos tuha ärastusega			* Kütuse etteandmine ja tuha ärastus	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
		Gasikatlad	* Töövõtupiir gaasipaigaldise ja gaasitorustiku vahel on määratud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiratus puudub, kuulub gaasikatla hooldusse gaasipaigaldise alates liitumispunkti sulgeseadest		* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* CO anduri toimivuse kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Mooteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
					* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine, tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Auditi tellimine auditi kohustusega seadmetele, vastavalt kehtivale määrusele. Korralised auditid sisalduvad püsitasus, erakorralised tasutakse eraldi reservi arvelt.	sagedus vastavalt kehtivale määrusele	sagedus vastavalt kehtivale määrusele	sagedus vastavalt kehtivale määrusele
					* A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
					* A-kategooria gaasipaigaldisele, millega ühendatud tarviti võimsus on üle 120 kW ja tarvite koguvõimsus on üle 300 kW	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
					* B-, C- ja D-kategooria gaasipaigaldises	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant
		Kerge- ja raske kütteeõli katlad			* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrastamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpooltel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Mooteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
					* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
					* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleebisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Suitsugaaside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll, täitvuse anduri kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
					* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamine kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
					* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist tööolukorras. *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
					* Survekatse *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant
		Pelletikatlad; Hakkepuuid katlad; Kivisõekatlad; Puidukatlad			* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
					* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
					* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas

				* Kontrollida kollektorite puhtust, vajadusel pesta ning eemaldada okkad ning puulehed. Hooldus tuleb teostada aprilli kuus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	
		Öhkkardin, öhkkütteagregaator		* Agregaadi puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Ventilatori ja mootori laagrite ja amortide kontroll ja vajadusel vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Küttekalorifeeride lekete kontroll, puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Elektriküttekalorifeeri ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis	
				* Automaatika ja andurite/termostaatide toimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
242	Veevarustus-süsteemide TH	Lokaalne veehaarde-rajatis	Salvkaev	* Kaevu tuleb regulaarselt puhastada. Puhastamise käigus eemaldada kaevu põhjast sete ja sinna kukkunud esemed. Kaevu seinad puhastada survepesu või kuuma auruga. Samal ajal kontrollida kaevurõngaste ja torude ühenduskohti, kaevu katte ja sillutise olukorda. Nähtavad kahjustused parandada.	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul	
			Puurkaev	* Staatilise veetaseme mõõtmine. * Puurkaevu läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga eraldi hinnapakumuse alusel vastavalt pakumuses märgitud lisateenuste tunnitasele	1 x aastas EH ei tellita	1 x aastas EH ei tellita	1 x aastas vastavalt vajadusele	
			Veeanalüüsid	* Hooldaja teostab objektipõhises tehnilises kirjelduses märgitud objektidel veeanalüüside võtmise ning tellib EAK poolt akrediteeritud katselaborist katseprotokolli (katselabori akti/katseprotokolli maksumuse tasub Tellija).	Vastavalt kehtivale määruale	Vastavalt kehtivale määruale	Vastavalt kehtivale määruale	
		Tsentraalne veevarustusüsteem		* Tsentraalne veetrass liitumispunkti veesendini hoones	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
		Veearvestid	Peaarvesti	* Vee-ettevõtja ja Tellija arvesti visuaalne ülevaatus ja taatlemise kehtivuse kontroll. Taatlemist teostab üldjuhul võrguettevõtte	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant	
			Alamarvesti	* Alamveearvesti kontroll, vajadusel taatlemine (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant	
		Hoone sisene veevarustus	Veesõlm, torustikud, sanseadmed	* Veesõlme oleva veesendi sulgarmatuuri toimivuse kontroll, võimalike lekete kontroll, vajadusel likvideerimine * Mudafiltri kontroll ja puhastamine, veesurve kontroll * Torustiku isolatsiooni kontroll, vajadusel korrastamine. * Termo- ja manomeetrite korrasoleku kontroll, vajadusel vahetamine * Automaatika kontroll, rõhutõste seadmete kontroll, paigaldatud sooja tarbevee seguventiilide toimivuse kontroll (nende olemasolul) * Veetorustike, kraanide, segistite, dušside, wc-poti loputuskastide jms korrasoleku kontroll, võimalike lekete likvideerimine, vajadusel detailide või toodete vahetamine eelneval kokkuleppel Tellijaga.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas 2 x aastas	
			Veefiltrid	* Ühekordselt kasutatavate veefiltrite vahetus (N: nõõfilter) * Puhastatava veefiltrid puhastus, vajadusel veefiltrid elemendi vahetus * Magnetfiltri filtreerimiskasseti puhastamine	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x kvartalis 1 x kuus 2 x aastas	
			Soe tarbevesi	Soojusvaheti	* Hooldused vastavalt soojasõlme hooldustegevustele (Vt. EVS kood 241)	EH ei tellita	EH ei tellita	
				Elektri boiler	* Boileri üldine kontroll, sooja tarbevee temperatuuri kontroll, vajadusel reguleerimine, visuaalne lekete kontroll, vajadusel lekke likvideerimine. Boileri kinnituste ja ohutuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	
				Gaasiboiler	* Kõigi turva-, seadistamis-, temperatuuri ja kontrollseadmete toimimise kontroll * Visuaalne kontroll, veelekete puudumise kontroll, vajadusel likvideerimine * Soojusvaheti kontroll ja puhastus * Põleti kontroll ja puhastus * Pilooteegi põleti düüside puhastus * Tõmbekontrolli toimimise kontrollimine * Veefiltrid vahetus	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas	
			Hüdrofoorid/Veeautomaadid	* Hüdrofoorid varustatakse kleebisega, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. * Hüdrofoori/veeautomaadi rõhkude ja süsteemi toimivuse kontroll * Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning hüdrofoor varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrekse kleebisega.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas	2 x aastas 2 x aastas 2 x aastas	
			Veetötlusseade	Veepehmendus	* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häällestuse/regeneerimise kellaaja kontroll * Soola koguse kontrollimine, vajadusel lisamine * Vee kareduse kontroll ja tulemuse fikseerimine hoolduspäevikus. * Kanaliseerimise kontroll veefiltrist (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioonis) * Kanaliseerimise kontroll soolveepaagi ülevoolust (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioonis)	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	2 x aastas 1 x kuus 1 x kvartalis 2 x aastas 2 x aastas
				Rauaeraldusseade	* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häällestuse/regeneerimise kellaaja kontroll * Vajadusel kaaliumpergmaanaadi lisamine regeneerimiseks * Kanaliseerimise kontroll (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole) * Raua eralduse kontrollmõõtmine	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	2 x aastas vastavalt vajadusele 2 x aastas 2 x aastas
				Aktiivsõefilter	* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häällestuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	
				Elektromagnet	* Juhtelektronika funktsioonide toimivuse kontroll * Filtri mustumise jälgimine, vajadusel filtri vahetus	EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita	
		Tuletõrje voolikusüsteemide hooldus	Tuletõrje vesikud, voolikusüsteemid ja -kapid, rõhutõstepumbad	* Hooldaja vaatab üle voolikusüsteemi seisukorra. Vaatlus sisaldab toiminguid veendumaks, et voolikusüsteem oleks kasutatav, nähtav, omaks kasutusjuhendit, sellele juurdepääs ei oleks takistatud ning sellel ei oleks nähtavaid defekte, korrosiooni ja lekkeid. Vaatlusel ilmnenuid puuduste korral rakendatakse abinõusid puuduste kõrvaldamiseks. * Kontrollimine teostatakse vastavalt EVS-EN 671-3 toodud nõuetele. Voolikusüsteemi ja selle veeandmisvõime tõhusust kontrollitakse, kui vaatluse tulemused seda nõuavad, kuid mitte harvem kui üks kord aastas. * Kõik voolikud survestada maksimaalsel töörõhul. Teostatakse vastavalt EVS-EN 671-3 toodud nõuetele. Voolikute hoonevälise surveastamise ajaks varustatakse objekt asendusvoolikutega. Hoolduse ajal ei tohi objekti tuleohutustase väheneda.	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x kvartalis 1 x aastas 1 x 5 aasta tagant	1 x kvartalis 1 x aastas 1 x 5 aasta tagant	
			Tuletõrjeveemahuti	* Tuletõrje veemahutite lekete kontroll * Automaattäitmise kontroll (selle olemasolul) * Vajadusel mahutite täitmine	2 x aastas 2 x aastas 2 x aastas	2 x aastas 2 x aastas 2 x aastas	2 x aastas 2 x aastas 2 x aastas	
			Tuletõrjehüdrant (s.h maa-alune)	* Tuletõrjehüdrandi viida/tähistuse olemasolu ja seisukord ning viida paigutus ja sellel olevate andmete õigsus; * Tuletõrjehüdrandi seisukorra vastavus määruale nõuetele; * Tulekustutusvee saamine tuletõrjehüdrandi avamisega õhutemperatuuril üle 0 °C; * Maapealse tuletõrjehüdrandi tühjenemine veest pärast kasutamist; * Tuletõrjehüdrandist saadav veevooluhulk.	1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul	1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul 1 x 2 aasta jooksul	
		Basseini ja basseinitehnika-seadmete hooldus (miinimum-nõuded).		Basseini vee kvaliteet ning basseini puhtus peavad vastama EV määruale nr 80 „Tervisekaitse-nõuded ujulatele, basseini- ja veekeskustele”. Hooldusteenuse maksumusse kuuluvad kõik vajalikud tööd, samuti kõik veetöötuskemikaalid, puhastusvahendid ning kulumaterjalid (voolikud, laagrid, tihendid, liiv filtrite, laboratoorseid vahendeid erinevate näitajate määramiseks jne). Täidetud peavad olema tervisekaitse-nõuetele vastavad tingimused basseini ohutuks kasutamiseks. Järgima peab kemikaalide ladustamise ja ohutusnõudeid.				
			Filtrid	* Liivafiltri läbipesu * Tsirkulatsioonipumba ees oleva filtri puhastamine ja pesu koos päevikusse registreerimisega * Liiva vahetus * Filtri sõelte vahetus	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	2 x nädalas 2 x kuus 1 kord 8 aasta jooksul 1 kord 8 aasta jooksul	
			Tsirkulatsioonipumbad	* Laagrite ja tihendite vahetus * Pumba korvide puhastus	EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita	1 x aastas, kui töötab 24/7 2 x kuus	
			Vee keemilise kontrolli seadmed, kemikaalid	* Näitude kontroll käitsi * Andurite kalibreerimine * Kemikaali voolikut vahetus * Andurite vahetus * Keemia klappide vahetus	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita EH ei tellita	1 x päevas 1 x nädalas 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas	

				* Keemia klappide puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Kemikaalide lisamine	EH ei tellita	EH ei tellita	Vastavalt vajadusele
			Andurid/ ventiilid/klapid	* Töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			Muud hooldus- tegevused	* Lekked torustikust	EH ei tellita	EH ei tellita	Igapäevane vaatlus
				* Basseini temperatuuri kontroll ja reguleerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	Igapäevane
				* Basseini põhja ja seinte puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x kuus
				* Basseini veepinnast kõrgemal asuvate seinte puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x nädalas
				* Basseini tühjendamine, puhastamine ja desinfitseerimine vastavalt vajadusele, kuid mitte harvemini, kui üks kord aastas.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Basseini temperatuuri, pH-taseme ning vaba ja seotud kloori näitajate määramine, näitude dokumenteerimine ja objektile vastavas päevikus säilitamine	EH ei tellita	EH ei tellita	iga päev vähemalt üks kord enne avamist, tööpäeva keskel ja tööpäeva lõpus
				* Mikrobioloogiliste ja füüsikalise-keemiliste näitude esitamine Tervisekaitseametele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
243	Kanalisatsiooni- ja drenaaži-süsteemid	Kanalisatsiooni- ja drenaaži-süsteemid	Hoone sisene kanalisatsioon	* Torustiku isolatsiooni ja ühenduste kontroll, vajadusel läbijooksude likvideerimine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Sanitaartechnika inventari, wc- pottide, kraanikausside jms äravoolude kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Tagasivoolu klappide kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Äravoolutrappide kontroll, vajadusel sisemine puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Automaatika kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			Reoveepumpla	* Kontrollida, kas pumpla töötab nõuetekohaselt	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist (puhur, õhktõstukid, juhtseade, klapid, häireseadis, voolukatkestuse teadustusseadise patareid)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Pumpla pesu	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Reovee välistrasside läbipesu	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Sademevee pumpla	* Kontrollida, kas pumpla töötab nõuetekohaselt	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Drenaažikaev	* Kontrollida drenaažikaevu korrasolekut, võetakse välja kaevu setepesasse kogunenud muda	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
			Reovee kogumiskaev/mahuti	* Kogumiskaevu tühjenduse korraldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	vajaduspõhine
			Septik (kompl)	* Septiku tühjendamine ja puhastamine; torustiku läbipesu, septiku veega täitmine; õhutustorude kontroll, vajadusel puhastamine, dosaatori kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			Imbväljak	* Torustiku läbipesu, õhutustorude kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			Biopuhasti (reoveepuhasti)	* Kontrollida, kas puhasti töötab nõuetekohaselt	EH ei tellita	1 x päevas	1 x päevas
				* Käsiõhku ülevaatus, puhastamine ja võrejäätmete äraviimine	EH ei tellita	1 x päevas	1 x päevas
				* Kontrollida puhuri filtrit ning juhtklapi tuulutusavasid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida puhuri süsinikharjade pikkust ning vajadusel need vahetada	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi oluliste mehaaniliste, elektrooniliste jm osade toimimist (puhur, õhktõstukid, rootor, dosaator, juhtseade, klapid, häireseadis, voolukatkestuse teadustusseadise patareid)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida sette taset settemahutis, vajadusel tuleb mahuti tühjendada	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Õhutuse ja tuulutuse korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida aerotankis aktiivmudasegu hapnikusisaldust (piisav on O ₂ > 2 mg/l) ning vajadusel seadistada puhuri töötunnid ringi	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida aktiivmudasisaldust, mis peab jääma alla 400 ml/l, vajadusel pikendada mudatagastuse kestust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhuri õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Puhuri õlivahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Rasvapüüdurid	* Rasvapüüdur nõuetekohane tühjendamine ja järelpesu	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Automaatse gulgeadme toimimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Filterkoalisatori läbilaskvuse kontroll, juhul kui veetasemed enne ja pärast filterkoalisatorit erinevad oluliselt	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Alarmseadme funktsioneerimise kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Peale tühjendamist värske veega täitmine ja ujukklapi tööasendisse seadmine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Iga viie aasta järel tuleb teostada täiskontroll, mis peab sisaldama süsteemi tiheduse, konstruktiivse seisundi ja kontrollseadme ning tema installatsiooni kontrolli.	EH ei tellita	iga 5 aasta tagant	iga 5 aasta tagant
			Õli-Liivapüüdur	liiva-mudapüüdur	* mõõta sette hulka ja vajadusel tühjendada;	2 x aastas	1 x kvartalis
				õlipüüdur	* õlikihi paksuse mõõtmine ja vajadusel tühjendamine;	2 x aastas	1 x kvartalis
					* koalisatorite kontroll, vajadusel puhastamine või vahetamine;	2 x aastas	1 x kvartalis
					* õlikihi tasemeandurite kontroll ning nende installatsiooni	2 x aastas	1 x kvartalis
				proovivõtukaev	* pöördklapi toimimise kontroll	2 x aastas	1 x kvartalis
					* vajadusel kaevu puhastamine	2 x aastas	1 x kvartalis
			Liiva-mudapüüdur	* Muda mahu määramine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* kontrollida liiva-mudakihi andurit ning selle installatsiooni	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Muda nõuetekohane eemaldus	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Peale tühjendamist värske veega täitmine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
			Katselabori poolt proovide võtmine	* Kui objektile on väljastatud saasteluba, siis reovee proovide võtmine ja analüüsiaktide tellimine EAK poolt akrediteeritud katselaborist vastavalt saasteloa nõuetele. (katselabori akti/katseprotokolli maksumuse tasub Tellija)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
244	Ventilatsiooni-süsteemi TH	Välisrestid, otsikud, õhuvõtukaambrid		* Kõigi välisõhurestide ja õhuvõtu- ning väljapuhkeotsikute korrasoleku kontroll (hermeetilisus, kinnitused) ja vajadusel korrastamine, puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Isolatsioon		* Ventilatsioonitorustiku isolatsiooni ja isolatsiooni kate kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Ventilatsiooni-agregaat		* Välisõhuklappide avamise ja sulgumise tiheduse kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Agregaadi puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* Ventilatori rihmade seisukorra ja joondatuse kontroll, vajadusel joondamine. Ventilatori rihmade pinguse kontroll tensomeetriga, vajadusel pingutamine või vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Ventilatori ja mootori laagrite, rihmarataste ning amortide kontroll, vajadusel vahetamine, sisaldub püsitasus (sh. töökojas teostatud remont)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kütte ja jahutuse kalorifeeride lekete kontroll, puhastamine. Jahutuse kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu kontroll, piisapüüja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Elektriküttekalorifeeri puhtuse ja ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Ventilatsiooniagregaadi tööaja kontrollimine ja vajadusel häälestamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompleksne ventilatsiooniautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Filtrite ja soojusvahetite manomeetrite korrasoleku visuaalne ülevaatus, vajadusel värvaine lisamine, korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Filtrite puhtuse kontroll, vajadusel teha ettepanek filtri vahetuseks	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Rootor-soojusvaheti		* Rootori vaba pöörlemise, rootoririhma pinguse ja vigastuste/korrasoleku kontroll, harjastihendite tiheduse ja ajami, mootori ja reduktori toimimise ja lekete kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Rootori tasakaalus oleku kontroll ning vajadusel korrigeerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Vahesoojus-kandjaga soojusvaheti		* Rõhu, lekete ja paisupaagi eelrõhu kontroll ja vajadusel süsteemi vee-glükooli lahusega täitmine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Vahesoojuskandja torustiku isolatsiooni korrasoleku visuaalne kontroll ning vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Tsirkulatsioonipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Vahesoojuskandja külmakindluse kontroll ja selle tagamine süsteemis, näidud ja kuupäev fikseerida hoolduspäevikus.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
		Plaat-soojusvaheti		* Mõõdaviiguklapi ja klapiajami töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
		Integreeritud soojuspump (tehase poolne)		* kompleksne toimivuse kontroll vastavalt seadme hooldusjuhendile või soojuspumba hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis

				* Pihustusniisuti veetõõlusseadmete kontroll. Düüside korrasoleku kontroll ja vajadusel ummistuse kõrvaldamine. Kondensaadi vanni puhastamine. Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
				* Aurniisuti veetõõlusseadmete kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
				* Kärgniisutite veetõõlusseadmete kontroll. Vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
				* Niisuti ja piisapüüdja alusvanni puhastamine, haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele. Piisapüüdja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis		
				Ventilatsioonifiltrid		* Õhufiltrite vahetus ja mustunud filtreid nõuetekohane utiliseerimine. Filter peab vastama seadme originaalfiltri klassile ning filtermaterjali pindala ei tohi erineda originaalfiltrist rohkem kui 5% võrra (Filtrid peavad vastama ISO16890 + eurovent, VTT või analoogne sertifikaat).	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				Suurkõõkide ventilatsioon	Väljatõmbe torustikud ja kubud	* ventilatsioonitorustiku seespidine puhtuse kontroll ja akti esitamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					Turbo-swing kubud	* turbo-swing mootorite toimivuse ja ohutuse kontroll vastavalt hooldusjuhenditele	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					Osoonigeneraator	* Osoonigeneraatori puhastus ja kontroll vastavalt hooldusjuhendile, vajadusel osoonielementide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Tavamajapidamises kasutatavad kubud ja torustik		* Visuaalne kontroll ning hinnang seadmele, vajadusel mittevastavuste fikseerimine ja haldurile teavitamine. Torustiku seespidine puhtuse kontroll tuleohutuse seisukohalt.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Katuseventilaatorid		* Labade puhastamine, mootori laagrite kontroll, vajadusel nende vahetus. Ventilatori toimivuse ja kaitseadmete kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
						* Katuseläbiviigu korrasoleku (hermeetilisus, kinnitused) kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				Kanaliventilaatorid		* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				Tsentrifugaal-ventilaatorid		* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				Laeventilaatorid		* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Kohtäratõmbe-süsteemid		* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Heitgaaside ärastussüsteemid		* Kontrollida heitgaaside ärastuse automaatikat, süsteemide korrasolekut ja toimivust.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				Torustikud ja lõõrid	Loomulik ventilatsioon:	* Loomuliku ventilatsiooni lõõride korrasoleku ja torustike kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku või lõõride puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (fotod või video) koos aruandega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					Värskeõhu klapid	* Värskeõhu klapi ja selle korrasoleku kontroll ning seespidine puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					Mehaaniline ventilatsioon:	* Ventilatsioonitorustiku ja ventilatsioonisüsteemide puhtuse kontroll ja puhastuse vajaduse hindamine, peale puhastust puhastuse kvaliteedi kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõendusmaterjal (pildid) koos aruandega, kus näidatakse ära torustike mustusaste vastavuses Soome standardile Suomen Sisäilmayhdistys „Sisäilmasto- luokitus 2008” visuaalsele puhtusklassile, < 0,7 g/m². Peale puhastustõid ühe nädala jooksul kvaliteedi ja tulemuse kontroll ning vastava akti esitamine Tellijale. Kontrollide vahe ei tohi olla rohkem kui 365 päeva	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					Tuletõkkeklapid	* Tuletõkkeklappide füüsilise toimivuse ja korrasoleku kontroll, vajadusel sulavkaitsme vahetus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		* Tuletõkkeklappide märgistuse kontroll ning vastavus tuletõkkeklappide tabeli ja plaanidega, vajadusel uue märgistuse sisseseadmine. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul				
		* Tuletõkkeklappide kontrolltabelite ning korrusepõhiste plaanide kontroll ja täiendamine. Tabelite ja plaanide puudumisel uute tabelite ja plaanide sisseseadmine ja täitmine.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul				
245	Kliimaseadmete TH	Split-süsteemid	* Seadmete visuaalne kontroll, vajadusel korrastamine ja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	Ainult suvine jahutus: 1 x aastas (aprill – mai) Aastaringne jahutus: 2 x aastas			
			* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas				
			* Filtrite puhastamine. Siseosa soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas				
			* kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas				
			* Aurustaja/fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas				
		Täppis-konditsioneerid	* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Filtrite hooldus/kontroll ja vajadusel vahetus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine tolmuimeja või survepesuga. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
			* Niisutusfunktsiooniga täppiskonditsioneeridel aurniisuti kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis			
		Ventilatsiooniseadme jahutus (ventilatsiooni-agregaatidega seotud jahutussüsteemi puhul on töövõtupiiriks ventilatsiooniagregaaði jahutuskalorifeeri ühenduskohaga)	Otseaurustusega süsteem	* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis			
				* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis			
				* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine nii jahutusmasinas kui ka torustikus	1 x aastas	1 x kvartalis			
				* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x kvartalis			
				* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x kvartalis			
				* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste ja kinnituste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x kvartalis			

			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külmaaine filtri ja vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Vesi-glükoolilahusega süsteem		* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine jahutusmasinas	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine tolmuimeja või survepesuga. Lekete likvideerimine, vajadusel glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külmmasina funktsionaalsuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Dry-coolerite glükoolilahuse külmakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel lekke likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
Tsentraalne veejahutus-süsteem	Kaugjahutus (jahutussõlm)		* Tegevused vastavalt hooldusjuhendile, (juhendi puudumisel vastavalt soojasõlme real kirjeldatud hooldustegevustele)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Külmamasin ja jahutussõlm		* Külmmasina ja kogu jahutussõlme töö kontroll (vastavalt külmamasina hooldustegevustele ja funktsionaalskeemile)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
	Dry-cooler		* Dry-coolerite glükoolilahuse külmakindluse kontroll ja õige kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Soojusvaheti puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
	Fan-coilid		* Seadmete visuaalne kontroll, vajadusel tolmu puhastamine. Kaitseseadmete korrasoleku kontroll. Seadme nõuetekohase toimivuse kontroll.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Tolmufiltrite puhtuse kontroll ja vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			* Kondensaadipumba töö ja kondensaadi äravoolu kontroll, vajadusel äravoolu torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
		* Fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas	
	Jahutustalad (aktiiv- ja passiivtalad, parasoolid jms)		* Puhastamine ja lekete kontroll, soojusvaheti puhastamine tolmu	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
	Ventseadme jahutus		* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Lekete kontroll, vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Tsirkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
Seadmete kaardistamine			* Kliimaseadmed (nii sise- kui ka välisosa) kaardistatakse ja markeeritakse 6 kuu jooksul teenuse algusest. Projektdokumentatsiooni puudumise korral kantakse kliimaseadmed digitaalselt inventariseerimisjooniste (dwg.) korruse plaanidele, kus igal jahutusseadmel/soojuspumbal on oma personaalne NR/ID ja asukoht ruumis jne (Vastavalt ÜTK tabelile nr 4) Kaardistamine ja jooniste koostamine sisaldub püsitasus.	EH ei tellita	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest
Õhuniisutus-süsteem	Aurniisuti		* Veefiltri vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi vanni puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Töörežiimide seadistamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
			* Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
	Pihustusniisuti		* Düüside korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
		* Kondensaadi vanni puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
		* Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
		* Töörežiimide seadistamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis	
	Aurusauna aurutekiti (aurugeneraator)		* Aurusauna aurutekiti hooldus ja kontroll vastavalt juhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
Õhukuivatus-süsteem			* Õhukuivatite filtrite kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Külmaaine rõhu kontroll ja täitmine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
			* Töörežiimide seadistamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
Lekkekонтроллid teostamine ja FOKA registris toimivate fikseerimine ja sellekohase teavituse edastamine Tellijale.			* Lekkekонтролл 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant
			* Lekkekонтролл 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* automaatse lekketuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* Lekkekонтролл 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
Fluoriidid kasvuhoonegaaside käitlemine			* Fluoriidid kasvuhoonegaaside käitlemine vastavalt kehtivale määrusele.	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
246	Hoone-automaatika TH	Hooneautomaatika	* Hooneautomaatika visualiseeringu struktuurskeemide võrdlus tegeliku olukorraga	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Avariiblokeerimise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Automaatikakilpide ülevaatus, ühenduste pingutamine ja kilpide puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Automaatikakilpide UPS-seadmete kontroll.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Katlamaja automaatikasüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt automaatikahaldussüsteemis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Soojussõlme automaatikasüsteemide (küttekoturide) ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Elektriküttega seotud automaatikasüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ventilatsioonigraafiga ja ventilatorite automaatikaseadmete ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Külmasüsteemide ja jahutusoturide automaatikasüsteemide ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Reservtoide (generaatori, UPSi) automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil (voolukatkestuse imiteerimisega)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Pumplate automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ja objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Arvestite (gaas, soojus, elekter, vesi) näitude võrdlemine ning voolutrafode kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Arvestite võrguosa ja toite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Serveri ja arhiviruumide andurite ja häirete toimimise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Õli-, rasva- ja liivapüürivate automaatika ja häirete toimimise kontroll paralleelselt arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Suitsueemalduse, sprinklersüsteemide automaatika ja häirete toimivus arvutis ning objektil	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Ohu- või ohutus (jäätumiskaitse, küttekalorifeeri pumba, ATS-keskuse, turvalülite ja muude blokeerimise toimimine) häiresignaali edastuse kontrollimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
			* Küttegaafikute, ventilatsiooni tööagade, jahutussüsteemide tööagade jms. seadeparametrite dokumenteerimine, kontroll ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus

					* Elektrikalorifeeride astmete lülitumise kontroll, hooldus (koostöös tuguvoolu hooldajaga).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Automaatikakilpides paiknevate reguleeritavate elektriseadmete olekute õigsuse kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Indikaatormõõteriistade visuaalne ülevaatus ja näitude võrdlemine andurinäitudega, kalibreerimine või väljavahetamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Rõhuvahtlülite rakendumise kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Signaallampide korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Ajamite, klappide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Ajamiga tuletõkke klappide toimimise kontroll (sagedus vastavalt Päästeameti nõuetele)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Mootorventiilide toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Sagedusmuundurite toimivuse kontroll ja ülevaatus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Regulaatorite, kontrollrite korrasolek ning toite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kontrollrite tööprogrammide kontroll ning vajadusel programmi parandused/täiendused	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Ruumiregulaatorite korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Ruumide õhuhulga (CAV ja VAV) ja rõhuvahe hoidmise süsteemide töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Korduvate toimehäirete või kliendikaebuste korral tehnosüsteemide töö trendijälgimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Kõikide hooneautomaatika seadmete hooldus vastavalt hooldusjuhenditele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Teostatud tööde kohta protokoll/akti koostamine ja Tellijale esitamine, sh. remondivajaduste väljatoomine - prioriteetsused, tööde maksumused	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Andmebaaside korrastamine ja muudatusettepanekute tegemine, kui on tegemist objektiga, kus on hooneautomaatika arvuti kohapeal	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Häireedastuse kontroll (häirete edastus peab toimuma Riigi Kinnisvara AS mailiserveri kaudu)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Arvuti töö kontroll (sh. varukoopiate tegemine ja säilitamine täitja juures, andmeedastuse kontroll arvuti ja allkeskuste vahel)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Eelmisel hooldusperioodil ilmnunud vigade ülevaatus ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					* Seadmetiku ebaõige funktsioneerimise korral vea diagnostika ja info edastamine vastava alalõigu teostajale, vea kõrvaldamiseks	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					*tehnosüsteemide ja -seadmete töö seadistamine, analüüsimine, parendamine ja ettepanekute tegemine nende töökindluse tõstmiseks	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
					*Kinnisvaraobjekti ruumide sisekliima jälgimine ja nõuetekohaste parameetrite hoidmine/tagamine; jooksvalt tehnosüsteemide prioriteetsemate parameetrite jälgimine ja kõrvalekallete tuvastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
247	Gaasipaigaldise ja erigaasi-varustuse TH				Gaasitöid on lubatud teha ettevõttel, kes on registreeritud majandustegevuse registris gaasitööde teostajana ning gaasitööde eest vastutava isiku olemasolu korral ja tema pädevuse ulatuses. Kompetentsusnõudeid tuleb järgida vastavalt kehtivale määrusele Hooldaja määrab vastava pädevusega järelevalvaja lähtudes vastava süsteemi ohtuse seadusest, kus on määratletud järelevalvaja tegevused.			
		Gaasiseadmete korrashoid			* Gaasiseadmete seisundi ja toimivuse (ohutuse) kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* A - kategooria gaasipaigaldise hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* B - C kategooria gaasipaigaldise hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Magnetkaitseklapi anduri ja sulgeseadme kontroll ja hooldus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Gaasipaigaldise tehniline kontroll ja korraline audit			* A-kategooria gaasipaigaldis, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones.	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* A-kategooria gaasipaigaldisele, millega ühendatud tarviti võimsus on üle 120 kW ja tarvite koguvõimsus on üle 300 kW	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* B-, C- ja D-kategooria gaasipaigaldis, mis ei kuulu võrguettevõtjale	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel
					* Statsionaarselt paigaldatud torustiku seisundi kontroll (kinnitused, rooste esinemine, mehaanilised vigastused, värvkate jne)	kontrollitakse koos paigaldisega	kontrollitakse koos paigaldisega	kontrollitakse koos paigaldisega
					* Gaasiseadme korrashoid hõlmab gaasiseadme tootja ettenähtud hooldusprotseduure ja gaasiseadme nõuetekohaseks tööks vajalike muude tehnosüsteemide kontrolli ja korrashoidu			
					* Gaasipaigaldise kontroll sisaldab järgmist: - gaasiseadme nõuetele vastavuse ja toimimise kontroll tööolukorras; - olemasolevale dokumentatsioonile vastavuse kontroll; - seadmete õhuvarustuse ja ruumide ventilatsiooni toimimise kontroll; - torustiku nõuetele vastavuse kontroll; - seadmete ühenduste tiheduse kontroll; - vingugaasianduri olemasolu ning paigalduse kontroll.	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* Gaasipaigaldise kontrolli käigus läbiviidud tegevuste andmed sisestab kontrolli teostaja tehnilise järelevalve infosüsteemi viie tööpäeva jooksul.			
		Töövõtupiir			Töövõtupiir gaasipaigaldise ja gaasitorustiku vahel on määratletud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiritus puudub, kuulub hooldusesse gaasipaigaldis alates liitumispunkti sulgeseadest.			
248	Suitsutõrje- ja suitsueemaldus-süsteemide TH	Nõue isiku (ettevõtte) MTR registreeringule	Suitsueemaldamise lahendusviis 2 ja 3,		Peab olema tagatud kehtiva hoolduslepingu olemasolu majandustegevuse registrisse kantud isikuga, kellel on vastav pädevus: turvasüsteemide (suitsutõrje) vastutav spetsialist, tase 5; turvasüsteemide (tuleohutusautomaatika) vastutav spetsialist, tase 5; turvasüsteemide (ATS) vastutav spetsialist, tase 5.			
		Nõue spetsialistile (osalevad hooldamisel, kuid puudub õigus hooldusaktile allakirjutamiseks)	Suitsueemaldamise lahendusviis 3 (mehaaniline suitsu eemaldamine – ventilaatorid)	Süsteemi mehaanilise osa hooldaja	* ventilatsioonisüsteemide lukksepp, tase 3			
				Automaatse tulekahju-signalisatsiooni-süsteemi hooldaja	* turvasüsteemide tehnik, tase 4 (suunitlus ATS) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5			
				Süsteemi automaatika osa hooldaja	* turvatehnik, tase 4 (suunitlus tuleohutusautomaatika) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5			
				Elektrisüsteemide hooldaja	* Käidukorraldaja poolt määratud isik. (B-pädevus)			
				Igapäevane kontroll	* Igapäevasel vaatlusel tuleb: kontrollida, et juhtimiskeskus näitab normaalolukorda, vastasel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile. Lisaks sellele tuleb kontrollida, et igal eelneval päeval poleks registreeritud rikketeateid	EH ei tellita	igapäevaselt	igapäevaselt
				Kvartaalne kontroll	* Kontrollida kõiki päevikusse tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida reservtoite akude mahtuvust ja fikseerida tulemused hoolduspäevikus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida juhtimiskeskuse häire-, juhtimis- ja rikkefunktsioone;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida visuaalselt süsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest seadmetesse,	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Teha kõik ahelate kontrollid ja katsetused, mille on määratlenud paigaldaja, tarnija või tootja;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Hinnata süsteemi toimimise terviklikkust;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kindlaks teha mistahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, põlemiskoormuse väärtuseid, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad hoone ohuklasside klassifikatsioonis, et saaks teha vastavad süsteemitäiendused;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Teha suitsutõkke läbiviikude ja avade kontrollid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				Aastane kontroll (lisaks kord kvartalis kontrollitavale)	* kontrollida iga suitsueemaldussüsteemi komponentide tööd vastavalt tootja soovitusetele (käivitustase 2, 3 ja 4)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida visuaalselt, et kõik kaabli ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitsitud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida akude seisukorda; tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus TH päevikus fikseeritakse akude mahtuvus ja eeldatav järgmise vahetuse aeg	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida suitsueemalduslokkide ja -akende tihedust ja vastavalt vajadusele tihendeid uuendada;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

				* Kontrollida harja- ja katuseluukide hingede kinnitust, samuti võimalike veeäraavoolurennide puhtust ja tihendite pidevust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida seintesse paigaldatud suitsueemaldusluukide hingede kinnitust ja luukide tihedust. Samuti kontrollida luukide kinnituse avatud asendis, et võimalik tuulekoormus ei kisuku luuke seinast lahti;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja -akende raamide seisukorda	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida avamisseadmete ülevaatusel üldseisukorda, mehaanilisi kinnitusi ja liikuvust. Tuleb tagada suitsueemaldusluukide ja -akende avanemise piirliikumise summutus.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Gaastoimega avamisseadme kontroll	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Klaassoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Gaasvedrutoimega avamisseadme kontroll	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Klaassoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Avanemismehhanismi tundlik liikuvus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Transpordilukusti lõtvus/eemaldus;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Suitsueemaldusluukide ja -akende elektriavajamite kontroll	* Mootorite kinnitusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Manuaalne avamisseade	* Tross-, varras- jm ülekanega avamisseadmed, kus avamisseade funktsioneerib mehaanilise liikumisega, tuleb kontrollida seadme tegelikku funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Suitsueemaldusventilaator	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Seadmete käivitamine rakendusolukorras;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Suitsutõkkeklapid ja ülerrõhuklapid	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida klappide kinnitust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Suitsueemalduskanalitel tuleb kontrollida:	* Kanali, isolatsiooni terviklikkust;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kanalite kinnitusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Tuletõkketarindite läbiviikude tihendamiskohti.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Kompensatsiooniõhusüsteemis tuleb kontrollida:	* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mootorite kinnitusi;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kompensatsiooniõhuavade kättesaadavust ja nende avatud asendisse fikseerimise võimalust.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Dokumenteerimine, aktide koostamine, hoolduspäevik	* Iga-aastased hooldustoimingud dokumenteeritakse vastavasse hoolduspäevikusse.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Iga kvartaalse ja aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta peab hooldaja koostama akti	EH ei tellita	1 x kvartal/aastas	1 x kvartal/aastas
				* Jooksvalt peab hooldaja pidama päevikut ja registreerima selles kõik süsteemi mõjutavad sündmused.	EH ei tellita	pidev	pidev
249	Muude ruumides keskkonna-tingimusi kujundavate süsteemide TH			* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
250	Elektripaigaldise TH						
251	Käidukorraldus			Kasutamise järelevaataja määramine: Kasutamise järelevaataja koostab OBJEKTIPÕHISE käidukava vastavalt Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud ÜTK- s (Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud) kirjeldatud kava punktidele ja kontrollib selle täitmist.	pidev, tellitakse ainult peakaitsega üle 100A	pidev, tellitakse ainult peakaitsega üle 100A	pidev, tellitakse kõikidele hoonetele sõltumata peakaitse suurusest
252	Käidutööd			* Üldvastutus elektripaigaldise ohutu käidu tagamise eest on elektripaigaldise eest vastutaval isikul, kes peab seda korraldama sellekohaste reeglite kehtestamise ja töö üldise korraldamise teel. * Sõltumata peakaitse suurusest tuleb määrata elektripaigaldise kasutamise järelevaataja. * Elektripaigaldise käidu all mõistab sellekohane standard (EVS-EN 50110-1) igasuguseid töötoiminguid sisaldavat tegevust elektripaigaldise talitluses ja nõutavas seisukorras hoidmiseks. Töötoiminguteks on lülitamine, juhtimine, kontrollimine, hooldamine ja elekritööd kui on tegemist elektrilise ohuga ning samuti ka mitteelektritööd (nt õhu- või kaabelliinide läheduses tehtavad ehitustööd). Käit on igapäevane elektripaigaldise kontroll, käitlemine ja hooldus, mille korrapärasuse ja nõuded paneb paika käidukava, mille koostamiseks on vaja standardi nõuded vormist "mida teha" kirjeldada vormi "kuidas teha". * Kui õigusaktides puuduvad konkreetsed nõuded elektripaigaldise käidu- ja elekritöödele, hinnatakse abinõu sobivust hea tava kohaselt. Eeldatun, et head tava on järgitud, kui käidu- ja elekritöödele järgitakse standardit EVS-EN 50110-1 „Elektripaigaldiste käit. Osa 1: Üldnõuded“ Käidutoimingud sisaldavad muuhulgas järgmisi hooldustoiminguid: * elektriõhu tähistite ja siltide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel täiustamine * Jaotuskeskuste skeemide olemasolu ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiendamine. * Liigpingepiirike kontroll ja tulemuste fikseerimine hoolduspäevikus, vajadusel vahetus * Kaitseaparatuuri ja muu elektriaparatuuri seisukorra ja nõuetele vastavuse kontroll ning fikseerimine * Kaablite tähistused ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiustamine * Juhtide, klemmide, liideste olukorra kontroll ja vajadusel pingutamine (pingutamine vastavalt momendile, kasutades dünamomeeter võtit) * Kõigi vajalike kaitse- ja maandusjuhtide olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel korrastus * Vigaste osade remont või vahetus (kooskõlas tellijaga), ohtliku olukorra likvideerimine koheselt * Lülitus-, juhtimis- ja blokeerimisseadmete kontroll ning korrastus * Jaotusseadmete katete avamine ja kuumenemisejälgede kontroll * Kilbiruumis asuvate kõrvaliste esemete kontroll ja puhtuse jälgimine, puuduste avastamisel Tellija teavitamine * Elektrikilpide puhtuse jälgimine ja vajadusel puhastamine, sh katete taga. * Pistikupesade ja lülitite ülevaatus koos tähistuse ja kinnituse kontrolli ning vajadusel korrastusega (tähistuse puudumisel uue tähistuse teostamine)	1 x aastas	1 x aastas	Pidev
		Valgustid	Valgustid	* Valgustite (sh foorid, välisvalgustus, valgustuskastid jne) kontroll (välja arvatud ekspositsioonid ja vitriinid) ja korrastav hooldus (sh läbipõlenud valgustusallikate vahetus) * Mittetöökorras süütuurite, trafode, starterite, ballastide, kondensaatorite jne vahetus * Valgustite (sh välisvalgustus) seepidine puhastamine ja välisvalgustuse välispidine puhastamine * Välisvalgustuse postide sirgestamine ja kinnitamine mastijalandis	EH ei tellita	1 x kvartal	1 x kuus
				* Küttekaablite terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korrasoleku kontroll ja korrastus enne kütteperioodi	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
				* Isolatsiooni korrasoleku ja nähtavate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi,	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)

					* Küttegaabli termostaadi toimimise ja seadistuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas (oktoober-november)
		Piksekaitse			* Hooldustegevused vt. EVS 807, kood 228	EH ei tellita	v.t kood 228	v.t kood 228
253	Turvavalgustus-süsteemide käit	Häidavalgustus (EVS-EN 1838, kehtiv versioon): Evakuatsiooni-valgustus Tööjätkamisvalgustus Väljapääsutee valgustus Paanikavastane valgustus Ohtliku tööpiirkonna valgustus Ohutusmärgid (EXIT)			Hooldaja kohustus on 3 kuu jooksul lepingu sõlmimisest kontrollida üle objekti turvavalgustid – nende olemasolu ja asukohad objektile, teostada kontrolli käigus märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine. Markeerida kõik akuvalgustid sh paanikavalgustid ainulaadse ID numbriga +kilbi nr+GR nr (korrektna kleebis, nt DYMO vms-ga tehtud). Korruse plaanidel kajastada akuvalgusti number ja asukoht, koondtabelis lisaks ka akude mark, põlemise aeg, toitekiip ja grupp. Korruse plaanidel kontrollitakse üle ja vajadusel täiendatakse kõik objektile paiknevad turvavalgustid, igale turvavalgustile antakse unikaalne korrusepõhine number. Kontrolltabelisse kirjutatakse 1 kord kuus teostatava kontrolli tulemused. *Kui objekti kohta joonised puuduvad, kantakse turvavalgustid digitaalselt inventariseerimisjooniste (dwg.) korruse plaanidele (töö sisaldub püsitasus)	EH ei tellita	3 kuu jooksul alates lepingu algusest	3 kuu jooksul alates lepingu algusest
					* Põhitoite katkestamisega tuleb iga süsteemi kuuluv valgusti ja seestpoolt valgustatud ohutusmärgi normaalvalgustuse teitepinge katkestuse simuleerimiseks avariirežiimis neid pingestada sisemiselt akult niikaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus peab olema piisav antud punkti täitmiseks, kuid samal ajal ei tohi ohustada süsteemi komponente s.h. lampe. Selle ajavahemiku jooksul tuleb kontrollida kõikide valgustite ja märkide olemasolu, puhtust ja nõuetekohast funktsioneerimist. Peale testimist tuleb taastada normaalvalgustuse toide ja kontrollida, et kõik indikaatorlambid või -seadmed näitaksid, et tavatoide on taastunud.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Tsentraalse kontrollsüsteemi olmasolul, fikseerida hoolduspäevikus kontrolli kuupäev ja testis väljatoodud mittevastavused. Testi raport tuleb failina salvestada ning edastada kinnisvarahaldurile.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Tsentraalsete akusüsteemide korral tuleb kontrollida süsteemi mõõdikute nõuetekohast funktsioneerimist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Generaatorseadmete korral tuleb jälgida ISO 8528-12 (Sisepõlemismootoriga vahelduvvoolu generaatorid - avariitoide ohutusseadmetele) nõudeid	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
					* Iga-aastasel testimisel tuleb lisaks igakuisele testimisele testida kõikide valgustite ja ohutusmärkide toimimist kogu nimitoimimisaja jooksul. Testimise kuupäev ja tulemused kantakse käidupäevikusse. Kui kasutatakse automaatseid testseadmeid, tuleb täiskestvusega testi tulemused salvestada ja edastada kinnisvarahaldurile.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
254	Rikkevoolu-kaitseülilite testimine				* RVKL-de loetelu puudumisel selle koostamine (Kilbi nr., Gr.nr). Nupule "TEST" vajutamiseks imiteeritakse kaitsava ahela või seadme riket. Töökorras rikkevoolukaitse peab rakenduma. Rikke korral vahetada kaitseülilite. Tulemus ja puudused märgitakse akti/päevikusse.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
255	Elektrotehnilised mõõtmised				Korralised elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada alati enne auditi teostamist. Elektrotehniliste mõõtmiste sagedus on määratud vastavalt auditi teostamise sagedusele. Korraliste Elektripaigaldise kontrollmõõtmiste, teimide ja katsetuste näidisloetelu on esitatud Majandus- ja taristuminister Määrus nr.86 määruse lisas. Kontrolltoimingud selgitab standard EVS-HD 60364 „Madalpingelised elektripaigaldised osa 6: Kontrolltoimingud“.			
					* Kui seadmete kontrollmõõtmiste, teimide ja katsetuste tähtsajad on määratud elektriseadme tootja poolt või vastavas standardis, aeguvad need vastavalt tootja või standardis määratud tähtaegadel. Kui tootja ei ole tähtaega määranud või kui asjakohases standardis tähtaega ei sätestata, lähtutakse käesolevas määruses sätestatud korralise kontrolli tähtaegadest :			
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat, tuleb elektrotehnilise mõõtmised teha järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud peale 2000. aastat, teostatakse elektrotehnilised mõõtmised järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Elektrotehnilised mõõtmised tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel
256	Elektripaigaldise korraline audit				Audit on tehniline kontroll, mille eesmärk on tuvastada elektripaigaldise tehniline korrasolek ning ettenähtud otstarbel ja viisil kasutamise ohutus ning võimalikud olulised puudused. Audit hõlmab elektripaigaldise visuaalkontrolli, dokumentatsiooni kontrollimist ja kontrollarvutuste, mõõtmis- ja katsetustulemuste ja asjakohasel juhul ka käidukorralduse hindamist. Korraline audit ja selle sagedus on määratud Majandus- ja taristuminister Määrus nr. 86 Korraliste Elektripaigaldise kontrollmõõtmiste, teimide ja katsetuste näidisloetelu on esitatud Majandus- ja taristuminister Määrus nr.86 määruse lisas. Kontrolltoimingud selgitab standard EVS-HD 60364 „Madalpingelised elektripaigaldised osa 6: Kontrolltoimingud“. Auditi dokumentatsioon lisatakse käidukavale ja edastatakse digitaalselt Tellijale.			
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud enne 2000. aastat, tuleb korraline audit teostada järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Korraline audit tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel	1 x 3 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
		Elektripaigaldisele, mis on ehitatud või ümberehitatud peale 2000. aastat, tuleb korraline audit teostada järgmise sagedusega:	1. liigi paigaldis		* Korraline audit tuleb teostada järgmise sagedusega:	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel	1 x 5 aasta järel
			2. liigi paigaldis			1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel	1 x 10 aasta järel
			3. liigi paigaldis			1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel	1 x 15 aasta järel
260	Nõrkvoolupaigaldise TH				Kõigi käesolevas süsteemide grupis loetletud üksiksüsteemide puhul tuleb tehnohoolduse kavandamisel, läbiviimisel ning tulemuste hindamisel lähtuda: - Vastava süsteemi kohta kehtivatest õigusaktidest tulenevatest piirangutest ning nõuetest; - Süsteemi projekteerija poolt projektdokumentides kirjeldatud parameetritest, mille alusel on võimalik hinnata korrasolekut (so normaalset funktsioneerimist).			
261	Arvutivõrgu TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
262	Telefonivõrgu TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
263	Meedia-edastus-süsteemi TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused ja toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
264	Helindus-süsteemi, teadustussüsteemi TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused ja toimivuse kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					*Kontrollida eelsalvestatud helisignaali edastumist ja nende kuuldavust kõikides avastamistsoonides juhul kui audiosüsteemi kasutatakse häireteadete edastamiseks (teostatakse koos ATS seadme hooldusega ja hooldajaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
265	Tehnoseadmete ja -süsteemide jälgimise automaatika TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
269	Muude hoone-automatika ja andmeside-süsteemide TH				* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
270	Eriseadmete ja -süsteemide TH							

				* Välimine liugkontakt (sälgu välimine serv ülemises torus); puhastada määrdest ja poleerida smirgellapiga. Sisemine liugkontakt: eemaldada trossihoobade vahel olev messingvarb ja kontrollida messingharju – kulumise korral vahetada välja. (Seda tööd on kõige lihtsam teha paindekohast.)	EH ei tellita		
				* Kontrollida kõikide piirlülite kinnitust ja seadeid peatuskohtades. Keerata kõik lahti tulnud poldid kinni.	EH ei tellita		
		Värvitud pinnad		* Pinnakriimustuste eemaldamiseks kasutada sõidukite poleerimisvahendit ja puhastamiseks lahjat puhastusainet (nt nõudepesuainet).	EH ei tellita		
				* Viimistlemiseks kasutada sõidukite silikoonipõhist poleerimisvahet.	EH ei tellita		
		Auditid		* Korraline visuaalne audit töstukile vanusega kuni 10 a	EH ei tellita	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Korraline visuaalne audit töstukile vanusega üle 10 a	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Tehniline katsetamine (koormuskatse)	EH ei tellita	4 aasta tagant	4 aasta tagant
		Telfer	Mehhaanilised ja elektrilised	* Piduri (pidurite) funktsioneerimise kontrollimine.	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
				* Koormaketi/trossi kontrollimine (visuaalne kontroll) – Kett/tross peab olema puhas, õlitatud ja kokku korrutamata.	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
				* Konksuploki/polüspasti liikuva klambri kontrollimine koos konksuga (visuaalne kontroll).	EH ei tellita	igapäevane	igapäevane
				* Rippuva juhtimispladi riputuse kontrollimine (kaabel ja terastross peavad olema monteeritud vastavalt kehtivatele eeskirjadele).	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Koormaketi/trossi kulumise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Konksu kulumise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Konksu kinnituse kontrollimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Elektrilise vankri veetavate hammasratste ja ajami avatud astmete määrimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Jäiga riputi kinnituse või vankri vedrustuse kontrollimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Koormaketi/trossi puhastamine ja määrimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Keti/trossi kinnituse kontrollimine (2/1 riputuspladid).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Keermestihenduste kontrollimine (pöördemoment kinnikeeramisel, korrosioon).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Pidurite reguleerimine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kaitsva friktsioonmuhvi reguleerimine; libisemisel ülekoormuse puhul kontrollitakse samaaegselt avari-seiskamiseadise funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Töötatud aja kindlaksmääramine. Töötundide loenduri olemasolu puhul registreerige loenduri näit.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Keti/trossi lõppoe kontrollimine (visuaalne kontroll).	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Transmissiooniõli õlivahetus.	EH ei tellita	5 aasta järel	5 aasta järel
				* Käidukava järgsed tegevused			
272	Elektrisüsteemi eriseadmete (generaator, kondensaatorseade, RLA, Päikesepaneelid) TH	Generaator	Mootor	* Kontrollida ja vajadusel puhastada jahutusradiaatori pind	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida heitgaaside torustiku korrasolekut ja isolatsiooni, vajadusel korrastada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida õlitaset karteris, vajadusel lisada õli	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Mootoriõli ja õlifiltri vahetus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kütusetaset paagis/mahutis	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Kütuse väljavahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	Teostatakse Hooldaja või Tellija ettepanekul. Hooldaja teostab või organiseerib kõik kütuse väljavahetamiseks vajalikud toimingud, sh. nii uue kui ka vana kütuse transport ning vana kütuse utiliseerimine. Uue kütuse eest tasub Tellija otse kütuse müüjale või annab Hooldajale volituse tema nimel kütuse ostmiseks.
				* Kontrollida jahutusvedeliku taset, vajadusel lisada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Vahetada jahutusvedelik	glükool vahetada iga 2 aasta tagant	glükool vahetada iga 2 aasta tagant	glükool vahetada iga 2 aasta tagant
					„Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant	„Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant	„Longlife“ vahetada iga 5 aasta tagant
				* Lekete kontroll, tulemuste fikseerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kütusepaagist sette eemaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 3 aasta jooksul
				* Kiilrihmade pinguse ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kütusefiltrit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Vahetada kütusefilter	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Vahetada õhufilter	EH ei tellita	EH ei tellita	vahetatakse, kui seda näitab vaakumindikaator (indikaatori puudumisel 1x aastas)
			Mootori elektrisüsteem	* Kontrollida elektrolüüdi taset akudes, lisada vajadusel dest. vett	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida akude mahtuvust ja pinget akuklemmidel	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Aku vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x 5 aasta tagant
				* Kontrollida kõiki elektrilisi ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida kütuse magnetklapi elektrilisi ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus või pärast 500 töötundi
				* Karterisoojenduse töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Kontrollida automaatset akulaadijat ja laadimisgeneraatorit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos testkäivitusega
				* Puhastada akuklemmid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollida maanduskontuuride seisukorda	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 töötundi
		Ventilatsioon		* Välisõhuklappide ja klapijamite töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	igal testkäivitusel või pärast 500 töötundi
				* Välisõhurestide puhtuse kontroll, vajadusel puhastada	EH ei tellita	EH ei tellita	igal testkäivitusel või pärast 500 töötundi
				* Tehnilise ruumi üldventilatsiooni toimivuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
		Mööteristade ja automaatika kilp		* Kontrollida kõigi komponentide tööd	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 töötundi
				* Kontrollida generaatori peakaitsme ühendusi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 1500 töötundi
				* Kontrollida kõiki sulavkaitsmeid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
		Agregaat tervikuna		* Kontrollida kõikide sõlmede kinnitust, vajadusel korrastada	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Kontrollida mootoripatjasid	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas või pärast 500 töötundi
				* Generaatorseadme väline puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas või pärast 1500 töötundi
		Tehniline ruum		* Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida haldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
		Testkäivitused		* Generaatori test osakoormusel, so. hoone koormusel kestvusega vähemalt 1 tund koos RLA testimisega (testitakse RLA lülitumist hoone elektritoite kadumisel)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus (v.a täiskoormustesti ajal)

				* Generaatori test täiskoormusel kestvusega vähemalt 1 tund. Teostatakse generaatori nimivõimsusel, kasutades vajadusel koormuspinki.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (I ja III kvartalis, minimaalselt 6 kuulise vahega)
				* Teostada visuaalne ülevaatus, mille käigus kontrollida kondensaatorite, kaitsmete ja kontaktorite seisundit ning kõikide ühenduste korrasolekut ja ülekuumenemise tunnuste puudumist	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Ventilatorite kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida ja pingutada kontaktühendused	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Avastatud puuduste korral teostada elektrilised mõõtmised komponentide korrasoleku selgitamiseks	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Ülevaatusel avastatud defektsed osad asendada kooskõlastatult paigaldise omanikuga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mõõta IP termomeetriga töötava kompensaatori komponentide temperatuurid, tulemustest teavitada kirjalikult omanikku	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Puhastada seade suruõhu ja pehme lapi või harjaga.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Seadme puhastamine tolmust ja võõrkehade	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Seadme testimine vastavalt tehase nõuetele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Tehase poolt määratud mõõdistuste tegemine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Akude testimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Remondi vajaduse ja mahu määramine ning hooldusakti märkimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Seadme varuosade vahetuse sagedus:			
				* Ventilatorid – 40 000 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* AC/DC filterkondensaatorid – 60 000 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Akud – 5-10 tööaastat	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Lisaks ennetuslikule hooldusele kontrollib hooldaja UPS seadme ja ruumiga seonduvalt ning märgib hooldustööde akti:	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Kas ruum on puhas ja tolmuvaba	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Ruumi temperatuuri (soovituslik 20-25 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Seadme töötemperatuuri (peab olema vahemikus 18-23 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Ventilatsiooni- ning jahutussüsteemi toimivust, kas on tagatud nõutud õhuvahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida kinnisvarahaldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Kaabelduse ja kaitselülite vastavuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Hooldaja markeerib hooldatavad UPS-id ja koostab loetelu, mis sisaldab: UPS-i ID, parameetrid ja ruumi nr/asukoht, kus UPS asub. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest.			6 kuu jooksul teenuse algusest
				* Hooldusele kuuluvad ka seadmete ja süsteemidega tehnoloogiliselt seotud UPS süsteemid.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Nõuded hoolduse teostajale			
				* Hooldust võib teostada kas tootja tehase või tema volitatud esindaja poolt koolitatud ja vastava tunnistuse saanud isikud. Kui seadmel puudub ametlik (tootja tehase poolt kirjalikult tunnustatud) maaletooja/hooldaja, siis tootja tehase tunnistuse saanud nõuet ei rakendata, kuid hooldust peab teostama vastava pädevusega isik.			
				* Põhitoitega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (teostatakse 6- kuulise vahega)
				* Generatoriseadmega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos generaatoriseadme testimisega
				* RLA UPS-i kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse paneeli ja seadmete kinnituse tugevust; vajadusel korrastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse seadmete mehhaaniliste vigastuste puudumist, releede ja muude seadmete väljavõtte korrasolekut;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Isolatsiooni seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse tolmust ja mustuse ning kõrvaliste esemete puudumist seadmes, vajadusel puhastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse lülite, automaatlülite ja muude kommunikatsiooniseadmete seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse pealdiste olemasolu ja õigsust paneelidel ja seadmetel, kaablite, kaablioste ja juhtmete tähistuse olemasolu, vajadusel uuendatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Teostatakse tootja poolt ette nähtud sagedusega elektrilised mõõtmised, kui sagedust pole tootja poolt määratud, siis teostatakse mõõtmised toodud sagedustega	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				Vastavalt tootja hooldusjuhendile ja sagedustele	EH ei tellita		Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Paneelide pinna puhtuse kontroll, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Visuaalne paneelide kontroll (praod, värvimuutused)	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Elektriühenduste ja kaablite korrasoleku kontroll (alalis- ja vahelduvvooluahelad, alalisvoolu lahklüliti või sädeluskaitse kontroll jne)	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Konstruktsioonide ja paneelide kinnituste kontroll, vajadusel pingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Varju tekitavate elementide (taimede, puude) kontroll ja teavitus.	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Inverteri ja selle korrapärase töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				* Vastavalt tootja hooldusjuhendile ja sagedustele	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
273	Transpordi-vahendite TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused			Vastavalt hooldusjuhendile
274	Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete järelevalvaja tegevused			Hooldaja määrab järelevalvaja, kes perioodiliselt jälgib, et lifti kasutatakse nõuetekohaselt ja oleks läbi viidud auditi päeva auditi tegija poolt (vt. ka kood 271 Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete TH). Järelevalvaja kompetentsus ei pea olema tõendatud lifti, kaubalifti, platvormtõstuki, hüdrotõstuki, korvtõstuki, köistee, eskalaatori ja travelaatori ehk liikurtee puhul.			
				* Tagada tõsteseadme kasutamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kasutusjuhendis esitatud nõuetele;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Peatada tõsteseadme kasutamine, kui selle edasine tegevus ohustab inimest või vara;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Õnnetusjuhtumi korral teavitada sellest Tehnilise Järelevalve Ametit;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Peab olema kättesaadav tõsteseadme ohutuse tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevalvetoimingute teostamiseks.	EH ei tellita	Pidev	Pidev
275	Tolmuärastus-süsteemide TH			* Tolmukogumismahuti täitvuse kontroll, vajadusel tühjendus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Imemisvõimsuse visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kõigi imemispistikute korrasoleku, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Imemisvõimsuse kontroll kõigi pistikute juures	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Koristuskomplektide (voolikud, koristusotsikud) korrasoleku, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Väljuva õhu filtri kontroll, vajadusel puhastus/vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Vastavalt süsteemi hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
				Aspiratsioonisüsteemid (puidu-, metallitõuluse tolmuärastus)			

276	Jäätmeärastus-süsteemide TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
277	Külmatus-süsteemide TH			* Külmasüsteemi jaotuskeskuse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Jahutuskontensaatori, sh. ventilatorite kontroll, suruõhuga kondensaatori läbipuhumine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompessor-agregaadi üldine ülevaatus (sh. ühenduste, kinnituste, toru- ja kaablitrosside kontroll agregaadis juures)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompessor-agregaadi puhastus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompessor-agregaadi tööõhkude kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhuregulaatorite kontroll (agregaadil)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Süsteemi täiteaste kontroll (sh. vaateklaas-niiskuseindikaatori kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressori õlitamise, õlitagastuse kontroll (vajadusel õli lisamine)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kambri juhtkilbi kontroll sh. sulatustermomeetri reguleeringu ja parameetrite kontroll ja vajadusel ümberreguleerimine vastavalt aurusti ülevaatuks.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Magnetventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Paisventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll), vajadusel düüside puhastamine ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Aurustite kontroll, sh. vajadusel käsitsulatus teostamine või puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Aurustite veekogumismüünte ja äravoolurustike kontroll ja vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kambrites temperatuuride kontroll ja ülesmärkimine enne sulatust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kuivatustfiltrite vahetus	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Aurustite puhastamine spetsiaalse pesuvahendiga	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Jaotuskeskuste kontaktide puhastamine suruõhuga	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kompressori õli lisamine või vahetus erivajadusel	EH ei tellita	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
				* Fluoriiditud kasvuhoonegaaside käitlemine	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
278	Suruõhu-süsteemide TH	Kompessor	Madalsurve-kompessor (kuni 20 Bar)	* Kondensaadi eemaldamine suruõhupaagist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Kompressori seisundi, võimalike ühenduste, kruvide pinguse, elektrisüsteemi ühenduste kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Õhufiltri kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhuregulaatori filtri puhastamine. Eelnevalt suruõhupaak tühjaks lasta	EH ei tellita	2 x aastast	2 x aastast
				* Suruõhusüsteemide komplektne kontroll, s.h rõhu mõõtmine, lekete tuvastamine, vajadusel lekke likvideerimine	EH ei tellita	2 x aastast	2 x aastast
				* Rihmade korrasoleku ja pinguse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Õlitamise kontroll, vajadusel õli vahetus	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kruvikompessoride komplektne hooldus teostatakse vastavalt hooldusjuhendile ja seal ettenähtud töötundidele; hooldustööd peab teostama erialafirma/maaletooja või tema poolt volitatud isik.	EH ei tellita	vastavalt töötundidele	vastavalt töötundidele või 1 x aastast
			Suruõhukuivati	* Vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile või 1 x aastast
279	Muude erisüsteemide TH	Muud erisüsteemid		* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
		Kütusetankurite TH	Tankurid	Hooldustööd võib teostada vastava pädevusega ja MTR-s vastavat registreeringut omav ettevõtte.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Seadme visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Lekete kontroll ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Pumba voolitihendite kontroll, määrimine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Magnetklapi puhastamine ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Dosaatori voolitihendi kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Tankimispüstolite põõrelite kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Tankimispüstolite päästiku töö kontroll, päästikuautomaatika puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Tankuri voolikutestid	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Filtrite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Juhtelektroonika ja mahuti tasemekontrolli konfiguratsiooni kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Kütuse pealevoolu katkeklapi töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Vooliku tagastussüsteemi puhastamine ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Juhtelektroonika visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Lekkeandurite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Side- ja juhtseadmete testid	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Elektripaigaldise visuaalne kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
			Mahutid	* Mahuti lekkekontrollseadmete hooldus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Mahuti kaane poltide kontroll ja vajadusel pingutamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Mahuti nivookontrollseadme ja sondide töö kontroll, seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Kütusetorustiku tiheduse kontroll ja vajadusel tihendamise/kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Õhutusklaappide kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Ületäiturite töö kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Täiteturude ühenduste tihendamise kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
				* Mooturide hermeetilisuse ja lukustuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastast
		Tehnilised kontrollid (vastavalt Seadme Ohutuse seadusele)	Ohtlike vedelike anuma tehniline kontroll	* Kasutuskontroll, tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Visuaalne uuring - ühesinealine mahuti, tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
				* Visuaalne uuring - kahesinealine mahuti, tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	iga 12 aasta järel	iga 12 aasta järel	iga 12 aasta järel
			Surveanuma tehniline kontroll	* Kasutuskontroll, vastavalt kehtivale määrusele. Tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel
				* Visuaalne uuring, vastavalt kehtivale määrusele. Tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
				* Survekontroll, vastavalt kehtivale määrusele. Tulemus fikseeritakse auditiprotokollis	1 x 8 aasta järel	1 x 8 aasta järel	1 x 8 aasta järel
			Järelevaataja	* Surveadmete järelevaataja tegevused: hooldaja määrab vastava pädevusega järelevaataja lähtudes vastava süsteemi ohutuse seadusest, kus on määratletud järelevaataja tegevused.			
			Suruõhu kontrollsüsteem	* Häirete toimivuse kontroll	2 x aastast	2 x aastast	2 x aastast
280	Turvasüsteemide TH						
281	Automaatse tulekahju-signalisatsiooni-süsteemi TH	Automaatse tulekahju-signalisatsiooni-süsteem (s.h keskeade, reservtoide, graafiline liides koos riistvara, op süsteemi ja ATS rakendustarkvaraga; adresseeritav suistuandur, temp andur, temp kaabel, käsitaadusti, häirenupp, häirekell, vilkuisireen jne)		ATS süsteemi hooldaja on vastutav peale enda poolt hooldustööde teostamise lõpetamist teiste süsteemide (näiteks ventilatsiooni-süsteemid, lifid jne) töö nõuetekohase taastamise eest enne objektilt lahkumist. Uue algava hoolduslepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvälpasid. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 6 kuu jooksul alates lepingu algusest			
				* Kontrollida signaali edastumist alarmkelladele, nende kuuldavust kõikides avastamistsoonides;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida signaalide edastumist Hooldusobjekti lepingujärgselt valvava institutsiooni valvakeskusesse	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida reservtoiteakude mahuvuse piisavust, kasutades selleks spetsiaalset akutestrit, vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida keskseadme häire-, vea- ja abifunktsioone. Katsetatakse keskseadme reaktsiooni andurihela katkestuse ja lühise korral ning erinevate väljundite ja/või andurite isoleerimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida visuaalselt märke niiskuse sattumisest keskseadmesse ja muudest rikestest	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida hooldusobjekti struktuuri ja kasutusala muudatustest tingitud võimalikke ohte või takistusi süsteemi toimimisele, jälgitakse väljapääsuteedel asuvate käsitaadustite piisavat nähtavust, andurite asukohtade sobivust ja piisavust ruumide planeeringu muutmise, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutamiseviisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida uste magnetvälgurve toimivust. Akudega sulgurite korral, kontrollida akude mahuvust, vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi jm. ettenähtud süsteemide automaatselt lülitumist tulehäire korral;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektis	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast

				<ul style="list-style-type: none"> * Kontrollida kõikide andurite ja teatenuppude rakendumist kõigist avastamistsoonidest (vastavalt tootja soovitusel). Andurite rakendumise kontrolliks kasutatakse spetsiaalselt selleks ettenähtud aerosooltestrit või suitsu/temperatuuri testrit (vajadusel puhastatakse anduri optiline element); * Kontrollida seadmete paiknemiskemide õigsust, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest; * Kontrollida visuaalselt kõikide kaablite ühenduste ja seadmete korrasolekut (kahjustusteta ja korralikult kaitstud), milleks avatakse kaablite harutoosid ja ühendus / laiendus- moodulid, vajadusel korrastatakse ühendused; * Kontrollida visuaalselt, et struktuuralsed või omanikust tingitud muudatused Hooldusobjekti planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele. Kontrolli teostamise käigus tehakse kindlaks, et teatenupud on tähelepanepäevad ja takistusteta kasutatavad; * Kõikide andurite puhastamine; * Kontrollida süsteemi reaalselt voolutarvet ja võrreldakse saadud andmeid süsteemi arvutusliku voolutarbega, katsetatakse akusid; * Kontrollida, kas on toimunud süsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektil * Teostatud hooldustööde kohta vormistada ja esitada tellijale tegevuste kaupa ülevaatusse akt 	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
282	Häire-seadmestiku TH	Häireseadmestik (s.h keskseade, liikumisandurid, magnetkontaktid, reservtoide, sõrmistik jne)		<ul style="list-style-type: none"> * Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellaajaliselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus. * Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasisulise teostatud tööde aktiga; * Uue lepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvälpasid. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 3 kuu jooksul alates Lepingu sõlmimisest. * Igast valvegrupist vähemalt ühe anduri rakendumist (igal kuul erinevast), et katsetada keskseadme võimet võtta vastu signaale * Infrapunaanduri kontroll - liikumistest (Walk test) koos lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega, vajadusel infrapunaandurite läätsete puhastamine * Magnetkontaktanduri kontroll - signaal magnetkontakti avamistest koos lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega * Signaalide edastamise kontroll kontrollitavast grupist alarmkelladele; * Valvekeskse seadistamine - lokaalse valvekeskuse kellaaja ning kuupäeva kontroll ning vajadusel korrektsioon; * Kõikide häirenuppude korrasoleku kontroll eraldi kuni lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega; * Kinnisvaraobjekti turvasituatsiooni muutumisel (nt vaheseinte ehitus ruumidesse, ringitõstetud mööbel, personali liikumine teistest uuest, uued süsteemi kasutajad jms), tuleb teha ettepanekuid seadmestiku või süsteemi komponentide ümberpaigutamiseks või süsteemi täiustamiseks. * Kõikide andurite toimimise kontroll (vastavalt eelnevalt toodule); * Kõikide süsteemi seadmete töökorrasolekut; * Süsteemi voolubarbe ja reservtoiteakude seisukorra kontroll; vajadusel akude vahetamine (eelval kokkuleppel Tellijaga) * Koodide programmeerimine (vajadusel) * Süsteemi ajakohase tagavarakoopia varundamine ning turvaline säilitamine 	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
283	Jälgimis-seadmestiku TH	Jälgimis-seadmestik (Keskseade, liikumisandurid, magnetkontaktid, reservtoide, kaamerad, monitorid, sõrmistikud jne)		<ul style="list-style-type: none"> * Kõikide kaabliühenduste korrasoleku kontroll, vajadusel korrastamine * Kõikide videoseadmete korrasoleku kontroll ja puhastamine * Videopildi kvaliteedi kontroll (vajadusel reguleeritakse); * Salvestite korrasoleku ja mahu kasutamise kontroll 	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
284	Läbipääsu kontrollisüsteemi TH	Läbipääsu kontrollisüsteem (s.h keskseade, kaardilugejad, el. lukud, laiendusmoodulid, reservtoide jne)		<ul style="list-style-type: none"> * Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellaajaliselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus. * Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasisulise teostatud tööde aktiga; * Uue lepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvälpasid. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 3 kuu jooksul alates Lepingu sõlmimisest. * Juhtprogrammi korrasolekut sh määrata liikuvate pühade ajad ja viia sisse kella keeramise muudatused. * Fonosüsteemide (ka kõneseadmete) korrasolekut * Mootorlukude korrasolekut kuni luku sisenevate klemmideni * Süsteemi tarkvara korrasolekut; * Süsteemi ajakohase tagavarakoopia varundamist ning turvalist säilitamist * Kontrollida reservtoiteakude seisukorda, vajadusel vahetus (eelneval kokkuleppel Tellijaga) * Lõigipääsuõiguste lisamine, muutmine, kustutamine lähtuvalt tellija soovist. Tasumine reservi arvelt. 	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
			Turnikee	* Vastavalt seadme hooldujuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
285	Automaatse tulekustutus-süsteemi TH	Sprinklersüsteem	Kontroll koos dokumenteerimisega	<ul style="list-style-type: none"> * Kõikide vee- ja õhuanomeetrite näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survemahutitel * Kõik veetasemed eraõiguslikes survetõstemahutites, jõgedes, kanalites, järvedes, süsteemi veevarumahutites (sh pumbakäivitusveemahutites ja survemahutites) * Kõikide peamiste veevoolusulgurite ettenähtud tööasendid 	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Vesiajamiga alarmseadme katsetamine	* Iga vesiajamiga alarmi akustiline signaal peab kestma vähemalt 30 sekundit	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Pumba automaatse käivitamise katse	<ul style="list-style-type: none"> * Diiselmootorite kütuse ja mootoriõli tasemete kontrollimist * Käivitusseadme veevaru vähendamist, simuleerides sellega automaatkäivitamise tingimusi * Pärast pumba käivitamist kontrollitakse ja dokumenteeritakse käivitumissurve väärtust * Kontrollitakse diiselpumpade õlisurve väärtust ja avatud ringjahutusüsteemide jahutusvee tsirkulatsiooni 	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Diiseli- või bensiini mootori taaskäivitamise katsetamine	<ul style="list-style-type: none"> * Mootoril lastakse töötada 20 minutit või tarnija soovitatud aja jooksul, seejärel tuleb mootor seisata ja pärast mootori seiskumist käsikäivituse katsenupuga mootor kohe uuesti käivitada * Kontrollida avatud ringjahutusüsteemi primaarahela veetaset * Kogu katsetamise vältel tuleb jälgida õlisurvet (kui on paigaldatud manomeetrid), mootori temperatuuri ja jahutusvedeliku voolamist * Kontrollida õlivoolukite seisukorda ja teha mootori täielik ülevaatus kütuse, jahutusvedeliku või heitgaaside lekkimise kontrollimiseks * Kontrollida sprinklersüsteemide külmumisvastaste süsteemide talitlust * Kontrollida kõikide pliühapeakude elementide (sh diiselmootori käivitamisakutoite ja juhtpuldide akutoite) elektrolüüdi taset ja tihedust. 	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Ohuklasside hindamine	* Mis tahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, ladustamiskonfiguratsioone, kütet, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad muudatusi hoone ohuklasside klassifikatsioonis või installatsiooniprojektis, peavad olema kindlaks tehtud, et saaks teha vastavaid süsteemitäiendused	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Üldine	<ul style="list-style-type: none"> * Sprinklerite, multikontrollseadmete ja pihustite puhastamine. * Torustikku ja torutugesid tuleb kontrollida korrosioonikaitse seisukohalt ja vajaduse korral neid värvida * Vajaduse korral tuleb parandada torude lintmähist * Kontrollida, kas torustikus on elektrimaanduseid * Iga veevarustust tuleb katsetada iga süsteemi juhtsõlmega * Kontrollida diiseldiiselmootoritega tagatavate reservelektritoidete korrasolekut * Voolusulguri korrasoleku kontrollimine. * Voolualarmi toimimise kontrollimine. * Kontrollida varuosade nomenklatuuri ja tehnilist seisukorda. * Kontrollida kuivalarmklappide liikuvaid osi ning iga kuivtoruinstallatsiooni ja selle laiendite kiirendeid ja gaasieemaldeid tarnija juhiste kohaselt. * Kontrollida elektripaigaldise seisundit alarmide edastamise osas häirekeskusesse. * Iga installatsiooni veevarustuse pumba peab katsetama täiskoormusel. 	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis

			* Iga pumpadeta installatsiooni peab katsetama täiskoorusel, katseühenduste abil juhtsõlme komplektist ülesvoolu ühendatud veevarustusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Diiselmootori mitteävitamise katse	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Veemahutite ujuklappide talituse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Pumba imifiltrite, settekambrite ja nende ekraanide kontroll ja vajadusel puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			* Kõigi mahutite visuaalne kontroll ja uurimine korrosiooni seisukohalt, vajadusel uuesti värvimine ja/või korrosioonikaitse taastamine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
			* Kõigi veevarustuse voolusulgurite, alarm- ja tagasilöögiklappide lahtimonteerimine, uurimine ja vajadusel remontimine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
			* Kõigi mahutite puhastamine, seestpoolt kontrollimine ja vajadusel väliskesta töötlemine.	EH ei tellita	10 aasta tagant	10 aasta tagant
	Gaaskustutussüsteem		* Hooldaja esitab tellijale andmed hooldatavate süsteemide osas kolme kuu jooksul lepingu sõlmimisest ja andmete muutumisel ühe kuu jooksul muudatuse toimumisest			
			* Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutussüsteemi komponentide kontroll.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutussüsteemi komponentide kontroll. Hooldaja dokumenteerib teostatud toimingud hoolduspäevikus allkirjastatult ja dateeritult. * Hooldaja esitab kvartaalselt inspekteerimisarunde, mis sisaldab soovitusi parenduste kohta, mis on tehtud või vaja teha, ning välistegureid, mis võiksid tulemusi mõjutada. * Hoolduspäevikut säilitatakse süsteemi keskuse juures;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Igast avastamistsoonist vähemalt ühe anduri või teatenupu rakendamine keskseadme signaali vastuvõtu katsetamiseks;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Reservtoiteakude mahtuvuse piisavuse kontroll;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida süsteemi häire-, vee- ja abifunktsioonide toimivust;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi (klappide) automaatset lülitumist tulehäire korral	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Kontrollida rõhulülite, elektrikäivite ning kõikide andurite ja teatenuppude rakendumist kõigist avastamistsoonidest; vajadusel korrastamine	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* Kontrollida visuaalselt kõikide seadmete ja kaabli ühenduste korrasolekut (vajadusel korrastamine lähtudes asjakohase standardi tingimustest);	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* Visuaalselt kontrollitakse, et muudatused hoone planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele - teatenupud peavad olema takistusteta tähelepandavad ja kasutatavad	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
			* Kontrollida, kas kaitstava suletud piirkonna piirides ei ole toimunud läbilaskvuse muutust või muid muutusi, mis võiksid põhjustada leket ja mõjutada kustutusgaasi efektiivsust.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			* Kontrollitakse seadmete paiknemissüsteemide õigsust;	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
			* Kontrollitakse süsteemi reaalsel voolutarvet võrreldes arvutusliku voolutarbega	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
			* Painduvate voolikute visuaalne kontroll, vigastuste või muude kõrvalekallete tuvastamisel voolikute vahetus;	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
			* Balloonide hüdrostaatiline survekatse ja kontroll vastavalt tootjafirma juhendile või antud sagedusele;	10 aasta tagant	10 aasta tagant	10 aasta tagant
			* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine, lekkevastussüsteemi kontroll (olemasolul) FOKA registrisse andmete esitamine ning käitlemistõimingute registreerimine (*juhul kui tegu on F-gaasi sisaldava süsteemiga)	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrusele	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrusele	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrusele
289	Muude turva-süsteemide TH	Tulekustutite korrashoid (Teostatakse vastavalt kehtivale Siseministri määrusele nr 39)	Dokumenteerimine * Tulekustutite märgistuse, korrusepõhiste plaanide ja hoolduspäeviku vastavuse/õigsuse kontroll, vajadusel viiakse sisse muudatused ja täpsustused. * Dokumentatsiooni või märgistuse puudumisel uus markeerimine, korrusepõhiste plaanide ja TH päeviku koostamine ja sisseseadmine	EH ei tellita	EH ei tellita	esimese 3 kuu jooksul
			Tulekustutite vaatlus * Asetseb selleks ettenähtud kohas; * Ei ole millegagi varjatud ja kasutamishetkega pealdis on loetav; * Ei ole märgatavalt kahjustatud; * Rõhunäituri (kui see on olemas) osuti asub rohelises tsoonis; * Plommid, tükised (edaspidi plomm) on vigastamata. * Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			* Vaatlusel ilmnenud tulekustuti rikke kahtluse korral korraldab tulekustuti korrashoiu tagamise eest vastutav isik/hooldusfirma rikke tuvastamiseks tulekustuti kontrolli ja rikke kõrvaldamiseks hoolduse.	EH ei tellita	Vastavalt vajadusele	Vastavalt vajadusele
			Tulekustutite kontroll * Kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustutit: * Üks kord aastas, kui kustutit hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; * Üks kord kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. * Tulekustutit kontrollitakse tootja poolt ette nähtud sagedusega või kui vaatluse tulemused seda nõuavad. (eelmise kontrolli ja uue kontrolli aeg fikseeritakse tulekustutite vaatluspäevikus Minimaalsed vajalikud kontrolltoimingud tuleb teostada vastavalt tulekustuti kontrolli juhendile ja kehtivale seadusandlusele (Täpsemad toimingud v.t kehtiv Siseministri määrus nr 39) * Kui kustuti läbib kontrolli, kleebitakse sellele vastavasisuline kontrollkleebis, millele on märgitud järgmise regulaarse kontrolli kuupäev. * Kui leitakse, et regulaarseks ülevaatuseks toodud kustuti vajab lisaks tavakontrollile ka hooldust või on kustutil muid puudusi, teavitatakse sellest Tellijat ning tema kooskõlastuse korral teostatakse kustutite vajalikud hooldustööd: survestamine, laadimine, etiketi lisamine jms.	EH ei tellita	1 x aastas, kui kustutit hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 1 x kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.	1 x aastas, kui kustutit hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 1 x kahe aasta jooksul, kui kustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.
			Tulekustutite hooldus * Tulekustuti seatakse töökorda iga kasutamiskorra järel ja hooldatakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui tootja poolt ette nähtud.			
			* Kui tootja ei ole tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud, siis hooldatakse: Vesi- ja vahtkustuteid	EH ei tellita	iga 5 aasta järel	iga 5 aasta järel
			* Teisi tulekustuteid	EH ei tellita	iga 10 aasta järel	iga 10 aasta järel
			* Tulekustutite hooldus tuleb fikseerida kuupäevalisel tulekustutite hoolduspäevikus. Täpsemad toimingud v.t kehtiv Siseministri määrus nr 39	EH ei tellita	vastavalt kustuti tüübile 5 või 10 aasta tagant	vastavalt kustuti tüübile 5 või 10 aasta tagant
			* Kustuti kontrolli/hoolduse ajaks varustatakse objekt vajadusel asenduskustutitega. Hoolduse teostamise ajal ei tohi objekti tuleohutustase väheneda.	EH ei tellita		
			Autonoomne suitsuandur * Patarei kontrollimine testnupule vajutamise ja vajadusel suitsuanduri puhastamine tolmust * Patarei vahetus	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Röntgenseadmed * Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
			Stationsaarsed metallidetektorid * Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas

		Tuletõkke-sektsioonide terviklikkuse kontroll			* Hooldaja kontrollib, et tuletõkkesektsioonid tervikuna tagavad tulepüsimise ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku tõkestamise ühest tuletõkkesektsioonist teise ettenähtud aja jooksul. * Kontrollitakse konstruktsioone, seinte terviklikkust, et ei esineks lahtiseid avasid või pragusid; * Tehnosüsteemide läbiviikude kontroll (tuleklappid, mansetid, GPG-segu jms) * Tuletõkkevärvi kaetud konstruktsioonide kontroll, * Avatäidete kontroll (tuletõkkeuksed, -aknad ja nende tihendused jne); * Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ja avatäited ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas	
300	Heakorratööde tegemine krundil ja hoones								
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine				* Põrandate, seinte ja lagede ning kõikvõimalike detailide (sh. valgustid, kaabliredelid, torustikud jne) puhastus ning pesu. Vajadusel eritööde teostamine (õli- ja roosteplekide eemaldamine vms). Puhastuskordade vahel jooksvalt ruumi puhtuse hoidmine.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)	

	Fikseeritud sagedused ja tegevused.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus on kliendil vabalt valitav. Kirjas olev sagedus on soovituslik.