

RIIGI KINNISVARA AS
BILANSS (auditeerimata)
(eurodes)

Riigi Kinnisvara

	31.12.2018	31.12.2017
A K T I V A (VARA)		
<u>KÄIBEVARA</u>		
Raha	22 609 488	35 627 941
Nõuded ja ettemaksud	8 884 558	9 714 784
Varud	24 583 395	14 961 922
Pooleliiolevad ehitustööd		
KÄIBEVARA KOKKU	56 077 441	60 304 647
<u>PÕHIVARA</u>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8 754 293	20 801 035
Kinnisvarainvesteeringud	5 991 447	7 859 394
Materiaalne põhivara	537 252 198	490 555 078
Immateriaalne põhivara	2 078 046	1 440 341
PÕHIVARA KOKKU	554 075 983	520 655 849
A K T I V A (VARA) K O K K U	610 153 424	580 960 496
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Lühiajalised kohustused kokku	29 090 182	77 840 844
Pikaajalised kohustused kokku	172 979 546	128 059 540
KOHUSTUSED KOKKU	202 069 728	205 900 384
Aktsiakapital	226 628 800	218 334 400
Registreerimata aktsiakapital	9 299 400	1 055 800
Ülekurss	1 522	1 305
Reservid	5 250 379	4 451 638
Jaotamata kasum	150 090 833	135 242 139
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 812 763	15 974 830
OMAKAPITAL KOKKU	408 083 697	375 060 112
P A S S I V A (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) K O K K U	610 153 424	580 960 496

KASUMIARUANNE (auditeerimata)

<i>SKEEM 2 (eurodes)</i>	2018 12 kuud	2017 12 kuud
Müügitulu	106 445 861	106 245 704
Müüdnud toodangu kulu	82 588 869	82 281 849
Brutokasum (-kahjum)	23 856 992	23 963 855
Turustuskulud	1 538 908	1 172 428
Üldhalduskulud	4 100 198	4 221 830
Muud äritulud	12 064	132 188
Muud ärikulud	313 766	873 206
Ärikasum (-kahjum)	17 916 185	17 828 580
Finantstulud	1 732	1 976
Finantskulud	1 105 153	1 855 726
Kasum enne maksustamist	16 812 763	15 974 830
Dividendide tulumaksu kulu		
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	16 812 763	15 974 830

RAHAVOOGUDE ARUANNE (auditeerimata)

	2018 12 kuud	2017 12 kuud
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	17 916 185	17 828 580
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 680 584	18 287 093
Varude allahindlus	565 195	55 414
Sihtfinantseerimise amortisatsioon	0	-57 904
Kasum põhivara müügist	0	0
Muud korrigeerimised	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 876 968	12 213 176
Varude muutus	3 285 062	6 982 974
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 149 767	-1 418 382
Kokku rahavood äritegevusest	67 473 759	53 890 950
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-67 456 171	-74 212 839
Materiaalse põhivara müük	0	0
Jälermaksunõuded pv müügi eest	0	0
Tütarettevõtete soetus	0	0
Antud laenud	0	0
Saadud intressid	1 732	1 976
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 454 439	-74 210 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	40 000 000	48 500 000
Saadud laenude tagasimaksud	-51 955 124	-5 462 321
Saadud varade sihtfinantseerimine	10 329	23 226
Arvelduskrediidi muutus	0	0
Makstud intressid	-1 092 974	-1 916 481
Makstud muud finantskulud	-4	1
Makstud dividendid	0	0
Makstud dividendide tulumaks	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 037 773	41 144 426
Rahavood kokku	-13 018 453	20 824 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 627 941	14 803 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 018 453	20 824 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 609 488	35 627 941