# BIM MUDELI KAASKIRI

## AR\_Viimsi-RG\_PP\_16-11-2020

## ÜLDINFO

|  |  |
| --- | --- |
| PROJEKTI NIMETUS | Viimsi riigigümnaasium |
| **STAADIUM** | **Põhiprojekt** |
| MUDELI AUTOR | Ettevõte | INSENER OÜ |
| Mudeli autor | John Smith |
| Kontaktandmed | 55050555; john.smith@insener.ee |
| Avaldamise kuupäev | 16.11.2017 |
| Kasutatud tarkvara ja versioon | Revit 2018.2 |
| BIM KOORDINAATOR | Ettevõte | BIMserv OÜ |
| BIM koordinaator | Steve Jones |
| Kontaktandmed | 54040454, steve.jones@bimserv.ee |
| Kinnitamise kuupäev | 21.11.2017 |
| Koord. tarkvara ja versioon | Solibri Model Checker 9.8.17 |

## MUDEL

|  |  |
| --- | --- |
| NULLPUNKT, KOORDINAADID | Projekti 0-punkt on telgede A ja 1 ristumispunktis, +/- 0.00 tasapinnas. Nullpunkti absoluutkõrgus z=34.5m. Telgede A ja 1 ristumispunkt mõõdetuna 0-punktist: x= 3000, y=2000, z=0Mudel on projekti nullpunkti suhtes pööratud 9,213 kraadipäripäeva, nii, et teljed A kuni G on mudeliruumis horisontaalselt. |
| IFC KLASSIFIKATSIOONI ERISUSED | 1. Ventilatsiooni õhuvõtu restid mudelis kui *IfcWindow*2. Karniisid mudelis kui *IfcAssembly*3. Tulekustutid mudelis kui *IfcFurniture*4. Tulekustutuskapid mudelis kui *IfcObject*5. Fassaadirulood mudelis kui *IfcSlab*6. Lintvundament mudelis kui *IfcSlab* |
| GEOMEETRIA EBATÄPSUSED | 1. Konstruktsiooni talad võivad erineda tegelikkusest, arhitektuuri mudelis skemaatiliselt, tervikliku ruumi paremaks mõistmiseks2. Mööbel on näitlikustatud ja võib erineda tegelikkusest. Valmis mööbel sisestatud mudelisse tervikliku ruumi paremaks mõistmiseks ja kontseptsiooni presenteerimiseks3. Konsoolialused mahulised metallrestid skemaatilised, võivaderineda tegelikkusest4. Pealevalu betooni kalded äravoolutrappide suunas on modelleerimata või ebatäpsed5. Suuremahuline sisseseade on kujutatud mudelis ruumi-vajadus objektina (sõidukid, konteinerid, tööstusseadmed)6. Elektrikilpide mõõtmed on väikese varuga üledimen-sioneeritud7. Piksevarraste kinnituselemendid ja alused ebatäpsed. Lahendatakse tööprojektis8. Elektrikeskuste gabariidid võivad erineda tarnitava keskustegabariitidest. Sõltub elektrikeskuste tarnijast9. Mööbli geomeetria detailsus IFC eksportimisel oluliselt vähendatud ja kujud lihtsustatud10. IFC elementide värvid ja tekstuurid ei pruugi omada sisulist tähtsust ega kajastada tegelikku, projekteeritud lahendust11. Mudelist puuduvad olemasolevate radiaatorite süvendeid akende all, hoone A ja D plokisKandevkonstruktsiooni detailset geomeetriat palun vaadata ehituskonstruktsioonide mudelist. |
| INFOSISU EBATÄPSUSED | 1. Põhiprojektile nõutud mudeli andmesisu ulatuses on info usaldusväärne ja kontrollitud2. Mööbel, sisustus ja varustus on nimetatud ja tähistatud informatiivselt. Täpsemate andmete olemasolul, neid mitte usaldusväärseks pidada3. Täiendavalt mudelisse lisatud elementide infosisu mitte arvestada (pole põhiprojekti staadiumis nõutud)4. Konkreetsete toodete olemasolul mudelis, lähtuda põhi-mõttest: sama või võrdväärne (tuginedes tehnilisele karakteristikale) |
| MUDELIS ESINEVAD VASTUOLUD | 1. Mudelis esineb üksikuid seinte ülekatteid liitumispunktides2. Seintesisesed postid seintest välja lõikamata3. Üksikud ülekatted plaatelementide liitumistes4. Treppide toetused vastuolus toetava tarindiga5. Põranda- ja katusetalade liitumised seintega (kandev pind) |
| MUDELI VALMIDUS, KVALITEET JA USALDATAVUS | Mudel on koostatud sellise kvaliteediga, mis võimaldab põhiprojekti staadiumile ettenähtud dokumentatsiooni koostamist. Mudeli andmesisu on usaldusväärne nõutud mahus (Lisa 1 BIM andmesisu nõuded).Mudel on saavutanud põhiprojektile tarviliku kvaliteedi. |
| ERISUSED ELEMENTIDE KUULUVUSES VÕI JAOTUSES MUDELITE VAHEL | 1. Arhitektuurimudel ei sisalda sisepindasid liitkonstruktsioonide koosseisus. Pinnakatted lisanduvad arhitektuurimudeli tarinditele eraldiseisvalt sisearhitektuuri mudelist.2. Sanitaartehnika on modelleeritud arhitektuuri mudelisse ning sisaldab vajalikku arhitektuurialast informatsiooni. Tehnilise karakteristikaga info on leitav VK mudeli sanitaartehnika elementidelt.3. VK mudelis ei ole modelleeritud WC-potte, kraane, pesu-kausse jmt. seadmeid vaid on modelleeritud ühendused arhitekti mudelis olevatele pottidele. |
| TEHNOSÜSTEEMIDE VÄRVIDE ERISUSED + LISASÜSTEEMIDE VÄRVID | Erisused puuduvad. Mudelis esineb lisasüsteeme:Suruõhk; ACAD 20 Suitsueemaldus; ACAD30 Kesk-tolmuimeja; ACAD52  |
| MÄRKUSED | IFC mudel on optimeeritud, kasutades *Solibri IFC Optimizer* tarkvara.Nõutud usaldusväärne andmesisu mudelielementide kohta on koondatud eraldi lahtritesse (*tab*) lähtudes IFC klassifikatsioonist (*user defined IFC property sets*) |

**NB! Näites sisalduv info pole omavahel seotud ning igat näite osa tuleb käsitleda eraldiseisvana**