

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

20.12.2013

Tallinn, Lasnamäe tn 2

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 19. detsembri 2013. a korralduse nr 561 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt aktsiatele 1 711 156, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 789 000 (seitsmesaja kaheksakümne üheksa tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.

2. Lasta välja ja märkida 7890 (seitse tuhat kaheksasada üheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.

3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Kultuuriministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinna linnas asuv alljärgnev vara:

- 1) Vesilennuki tn 6 asuv kinnistu hariliku väärtusega 636 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26432401, katastritunnus 78408:801:0264, sihtotstarve ärimaa 10%, tootmismaa 10% ja ühiskondlike ehitiste maa 80%, pindala 21 353 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV49921);
- 2) Vesilennuki tn 6b asuv kinnistu hariliku väärtusega 97 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26395901, katastritunnus 78408:801:0284, sihtotstarve ärimaa 10%, tootmismaa 10% ja ühiskondlike ehitiste maa 80%, pindala 3241 m<sup>2</sup>, rvok KV45014);
- 3) Vesilennuki tn 6f asuv kinnistu hariliku väärtusega 56 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26401901, katastritunnus 78408:801:0289, sihtotstarve ärimaa 10%, tootmismaa 10% ja ühiskondlike ehitiste maa 80%, pindala 1881 m<sup>2</sup>, rvok KV45015).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Kultuuriministeeriumi Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jürgen Ligi  
Rahandusminister