

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregestris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

30. jaanuaril 2013. a

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 17. jaanuari 2013. a korralduse nr 20 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt aktsiatele 1 469 339, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,


võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 6 983 200 (kuue miljoni üheksasaja kaheksakümne kolme tuhande kahesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 69 832 (kuuskümmend üheksa tuhat kaheksasada kolmkümmend kaks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Sotsiaalministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Gonsiori tn 29 asuv kinnistu hariliku väärtusega 3 940 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 3679501, katastritunnus 78401:113:0300, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 3625 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi rvok) KV1028);
 - 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Gonsiori tn 29A asuv kinnistu hariliku väärtusega 24 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 3773401, katastritunnus 78401:113:0290, sihtotstarve – elamumaa, pindala 281 m², rvok KV1029);
 - 3) Harju maakonnas Tallinna linnas Kollane tn 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 61 500 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 19460501, katastritunnus 78401:113:0038, sihtotstarve – transpordimaa, pindala 750 m², rvok KV14515);
 - 4) Harju maakonnas Tallinna linnas Paldiski mnt 81 asuv kinnistu hariliku väärtusega 647 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 1562401, katastritunnus 78406:601:2480, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 4356 m², rvok KV7740);
 - 5) Harju maakonnas Tallinna linnas Astangu tn 27 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 260 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 635301, katastritunnus 78406:604:0060, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 27 643 m², rvok KV1239);
 - 6) Harju maakonnas Tallinna linnas Kotka tn 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 437 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 1562901, katastritunnus 78407:701:7650, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2688 m², rvok KV7741);


- 7) Harju maakonnas Tallinna linnas Pärnu mnt 102-20 asuv korteriomand hariliku väärtusega 150 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 1578701, katastritunnus 78401:118:1160, sihtotstarve – ärimaa, pindala 250,40 m², rvok KV4408);
- 8) Hiiu maakonnas Kärdla linnas Uus tn 16 asuv kinnistu hariliku väärtusega 48 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Hiiu jaoskonna registriosa nr 96233, katastritunnus 37101:004:0030, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2237 m², rvok KV1204);
- 9) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Tallinna tn 30 asuv kinnistu hariliku väärtusega 164 000 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 487131, katastritunnus 66301:008:0190, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2079 m², rvok KV1207);
- 10) Lääne-Viru maakonnas Rakvere linnas Lydia Koidula tn 18a asuv kinnistu hariliku väärtusega 17 200 eurot (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Lääne-Viru jaoskonna registriosa nr 3449331, katastritunnus 66301:022:0007, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 410 m², rvok KV7564);
- 11) Põlva maakonnas Põlva linnas Aasa tn 5-1 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Põlva jaoskonna registriosa nr 922138, katastritunnus 62001:002:0287, sihtotstarve – elamumaa, üldpind 65,4 m², rvok KV5283);
- 12) Rapla maakonnas Rapla linnas Mahlamäe tn 8-32 asuv korteriomand hariliku väärtusega 32 000 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 892537, katastritunnus 67001:008:1080, sihtotstarve – elamumaa, üldpind 75,70 m², rvok KV10931);
- 13) Saare maakonnas Kuressaare linnas Lossi tn 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 170 700 eurot (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Saare jaoskonna registriosa nr 173234, katastritunnus 34901:007:0210, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 1165 m², rvok KV1115);
- 14) Valga maakonnas Valga linnas Pärna pst 22 asuv kinnistu hariliku väärtusega 23 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Valga jaoskonna registriosa nr 2549740, katastritunnus 85401:002:0006, sihtotstarve – ühiskondlike ehitiste maa, pindala 568 m², rvok KV25341).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

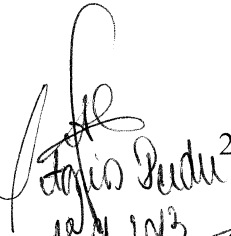
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Sotsiaalministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.



Jüri Ligi
Rahandusminister


A. ALVERMANN 18.01.2013


KARMO
18.01.13


KARMO
18.01.13


Tõnu Põllu²
18.01.2013


TÕNU PÕLLU
18.01.2013