

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lasnamäe 2, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lasnamäe tn 2

Aktiikapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 24. juuli 2014. a korralduse nr 329 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiikapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1 781 463, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häältel), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Jürgen Ligi,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiikapitali 1 297 000 (ühe miljoni kaheksa üheksakümne seitsme tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 12 970 (kaksteist tuhat üheksasada seitsekümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olev Harju maakonnas Tallinna linnas asuv alljärgnev vara:
 - 1) Müürivahe tn 12//Vabaduse väljak 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 601 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 26771401, katastritunnus 78401:101:0053, pindala 1185 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV16759);
 - 2) Toom-Kooli tn 11 asuv kinnistu hariliku väärtusega 390 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 401201, katastritunnus 78401:101:1590, pindala 986 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV1126);
 - 3) Vabaduse pst 130 asuv kinnistu hariliku väärtusega 159 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 21286901, katastritunnus 78404:407:5290, pindala 15 899 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV7004);
 - 4) Vabaduse pst 130a asuv kinnistu hariliku väärtusega 147 000 eurot (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 4828001, katastritunnus

78404:407:5300, pindala 13 119 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV7005).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
Rahandusminister