

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 23. juuli 2015. a korralduse nr 294 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1833385, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktiakapitali 371 700 (kolmesaja seitsmekümne ühe tuhande seitsmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 9 (üheksa) eurot.
2. Lasta välja ja märkida 3717 (kolm tuhat seitsesada seitseteist) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara hariliku väärtusega kokku 371 709 (kolmsada seitsekümmend üks tuhat seitsesada üheksa) eurot:
 - 1) Harju maakonnas Tallinnas Pärnu mnt 259a hariliku väärtusega 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 329850, katastritunnus 78404:401:0571, sihtotstarve tootmismaa, pindala 46 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV5930);
 - 2) Harju maakonnas Tallinnas Suur-Sõjamäe tn 50a hariliku väärtusega 62 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2488501, katastritunnus 78403:314:1780, sihtotstarve ärimaa, pindala 7262 m², rvok KV4390);
 - 3) Harju maakonnas Tallinnas Järve tänav T5 hariliku väärtusega 4100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 25863501, katastritunnus 78407:703:0055, sihtotstarve transpordimaa, pindala 1354 m², rvok KV45947);
 - 4) Harju maakonnas Tallinnas Keemia tn 19-M-1 hariliku väärtusega 43 900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26897901, katastritunnus 78407:701:0494, sihtotstarve elamumaa 90%, ärimaa 10%, üldpind 202,3 m², rvok KV33836);
 - 5) Ida-Viru maakonnas Illuka vallas Rausvere külas Ahtme kaevandus I, 4 maatükk hariliku väärtusega 140 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa

- nr 3358108, katastritunnus 22901:001:0370, sihtotstarve jäätmeoidla maa, pindala 5,70 ha, rvok KV5277);
- 6) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Sompa tn 38B hariliku väärtusega 12 300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1270708, katastritunnus 25301:001:0005, sihtotstarve tootmismaa, pindala 13 842 m², rvok KV4349);
 - 7) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas Kivi tn 3 hariliku väärtusega 14 600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1270508, katastritunnus 25301:002:1000, sihtotstarve tootmismaa, pindala 12 837 m², rvok KV4348);
 - 8) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kose külas Killustiku hariliku väärtusega 330 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2644308, katastritunnus 25201:008:0069, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 13,58 ha, rvok KV9299);
 - 9) Ida-Viru maakonnas Kohtla vallas Servaääre külas Kohtla-Järve-Ereda raudtee I hariliku väärtusega 77 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2411608, katastritunnus 32002:003:0800, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4,30 ha, rvok KV7528);
 - 10) Ida-Viru maakonnas Kohtla vallas Servaääre külas Kohtla-Järve-Ereda raudtee II hariliku väärtusega 122 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2411908, katastritunnus 32002:003:0810, sihtotstarve transpordimaa, pindala 6,80 ha, rvok KV7529);
 - 11) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Vaheküla raudtee R1 hariliku väärtusega 24 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 726307, katastritunnus 32217:001:0016, sihtotstarve transpordimaa, pindala 1703 m², rvok KV6255);
 - 12) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Vaheküla raudteejaam hariliku väärtusega 1100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 726407, katastritunnus 32217:001:0017, sihtotstarve transpordimaa, pindala 81 080 m², rvok KV6262);
 - 13) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ritsika vkt 3 hariliku väärtusega 4300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 961107, katastritunnus 32208:001:0014, sihtotstarbeta maa, pindala 43,21 ha, rvok KV5276);
 - 14) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme-Kohtla-Järve 17,2–18,9 km hariliku väärtusega 2200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1413507, katastritunnus 32219:001:0006, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4,37 ha, rvok KV9465);
 - 15) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme-Kohtla-Järve 13,1–13,7 km hariliku väärtusega 7340 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 774607, katastritunnus 32220:010:0025, sihtotstarve tootmismaa, pindala 23 963 m², rvok KV7003);
 - 16) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 1 väärtusega 9800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 815707, katastritunnus 32201:001:0021, sihtotstarve tootmismaa, pindala 11 992 m², rvok KV14175);
 - 17) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 2 hariliku väärtusega 2400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683507, katastritunnus 32201:001:0022, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2703 m², rvok KV14176);
 - 18) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 3 hariliku väärtusega 2700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683607, katastritunnus 32201:001:0023, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2992 m², rvok KV14177);
 - 19) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 4 hariliku väärtusega 2100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683707, katastritunnus 32201:001:0024, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2334 m², rvok KV14178);

- 20) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 5 hariliku väärtusega 3500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683807, katastritunnus 32201:001:0025, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3983 m², rvok KV14179);
- 21) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 6 hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1683907, katastritunnus 32201:001:0026, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1632 m², rvok KV14180);
- 22) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 7 hariliku väärtusega 1900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684007, katastritunnus 32201:001:0027, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2086 m², rvok KV14181);
- 23) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 8 hariliku väärtusega 2800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684107, katastritunnus 32201:001:0028, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3172 m², rvok KV14182);
- 24) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 9 hariliku väärtusega 2300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684207, katastritunnus 32201:001:0029, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2601 m², rvok KV14183);
- 25) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 10 hariliku väärtusega 2200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684307, katastritunnus 32201:001:0031, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2431 m², rvok KV14184);
- 26) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 11 hariliku väärtusega 2000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684407, katastritunnus 32201:001:0032, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2247 m², rvok KV14185);
- 27) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 12 hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684507, katastritunnus 32201:001:0033, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1364 m², rvok KV14186);
- 28) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 13 hariliku väärtusega 2800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684607, katastritunnus 32201:001:0034, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3142 m², rvok KV14187);
- 29) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 14 hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684707, katastritunnus 32201:001:0035, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1565 m², rvok KV14188);
- 30) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 15 hariliku väärtusega 7800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684807, katastritunnus 32201:001:0036, sihtotstarve tootmismaa, pindala 8826 m², rvok KV14189);
- 31) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 16 hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1684907, katastritunnus 32201:001:0037, sihtotstarve tootmismaa, pindala 1328 m², rvok KV14190);
- 32) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 17 hariliku väärtusega 2500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1685007, katastritunnus 32201:001:0038, sihtotstarve tootmismaa, pindala 2812 m², rvok KV14191);
- 33) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Tammiku põik 18 hariliku väärtusega 7600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1685107, katastritunnus 32201:001:0039, sihtotstarve tootmismaa, pindala 8608 m², rvok KV14192);
- 34) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Energeetikute tn 3 hariliku väärtusega 2960 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 44207, katastritunnus 32223:001:0010, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3916 m², rvok KV1208);
- 35) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Kohtla-Järve Jaama kinnistu hariliku väärtusega 5240 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 858207, Kohtla-Järve raudteejaama katastriüksus tunnusega 32214:001:0025, sihtotstarve transpordimaa, pindala 89 788 m²; Järveküla tee 5d katastriüksus tunnusega 32214:001:0026, sihtotstarve transpordimaa, pindala 993 m², rvok KV6258);

- 36) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Kohtla-Järve ühendusraudtee hariliku väärtusega 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2708607, katastritunnus 32210:003:0004, sihtotstarve transpordimaa, pindala 34 909 m², rvok KV19046);
- 37) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme–Kohtla-Järve 13,7–14,2 km hariliku väärtusega 470 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 908507, katastritunnus 32220:001:0002, sihtotstarve transpordimaa, pindala 32 316 m², rvok KV8203);
- 38) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Ahtme–Kohtla-Järve 12–13,1 km hariliku väärtusega 7700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 908407, katastritunnus 32220:011:0003, sihtotstarve transpordimaa, pindala 26 351 m², rvok KV8204);
- 39) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Energeetikute tn 3a hariliku väärtusega 116 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2865607, katastritunnus 32223:001:0051, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5755 m², rvok KV49238);
- 40) Ida-Viru maakonnas Sillamäe linnas Tööstuse tn 20 hariliku väärtusega 2180 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 326808, katastritunnus 73501:003:0030, sihtotstarve tootmismaa, pindala 3593 m², rvok KV1210);
- 41) Ida-Viru maakonnas Vaivara vallas Mustanina külas Naaritsal Sirgala Baaslao hariliku väärtusega 20 800 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 64808, katastritunnus 85101:012:0090, sihtotstarve mäetööstusmaa, pindala 531 681 m², rvok KV1075);
- 42) Lääne maakonnas Haapsalu linnas Tööstuse tn 7a hariliku väärtusega 36 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2349132, katastritunnus 18301:019:0022, sihtotstarve tootmismaa, pindala 4533 m², rvok KV18458);
- 43) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Tapa linnas Kalmistu tn 9a hariliku väärtusega 710 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 4520131, katastritunnus 79101:017:0041, sihtotstarve transpordimaa, pindala 7041 m², rvok KV19471);
- 44) Põlva maakonnas Põlva vallas Puskaru külas Peetrimäe hariliku väärtusega 19 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1668938, katastritunnus 61901:003:0062, sihtotstarve elamumaa, pindala 5024 m², rvok KV17060);
- 45) Põlva maakonnas Mikitamäe vallas Võõpsu külas Silla tn 1a hariliku väärtusega 2600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2579638, katastritunnus 46503:001:0134, sihtotstarve elamumaa, pindala 256 m², rvok KV43557);
- 46) Pärnu maakonnas Varbla vallas Õhu külas Õhu-Liival Õhu karjääri hariliku väärtusega 1300 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 817506, katastritunnus 86301:005:0050, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 20 000 m², rvok KV1264);
- 47) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Suur-Posti tn 15-2 hariliku väärtusega 47 100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2514905, katastritunnus 62511:080:8800, sihtotstarve elamumaa, üldpind 47,30 m², rvok KV17550);
- 48) Valga maakonnas Valga linnas Võru tn 8a hariliku väärtusega 1200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046040, katastritunnus 85401:009:2312, sihtotstarve transpordimaa, pindala 6667 m², rvok KV15919);
- 49) Valga maakonnas Valga linnas asuv kinnistu hariliku väärtusega 2700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046240, Võru tn 5d katastriüksus tunnusega 85401:009:2261, sihtotstarve transpordimaa, pindala 14 639 m²; Võru tn 5f katastriüksus tunnusega 85401:009:2280, sihtotstarve transpordimaa, pindala 649 m², rvok KV8225);

- 50) Valga maakonnas Valga linnas asuv kinnistu hariliku väärtusega 8200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2046140, Tehnika tn 15c katastriüksus tunnusega 85401:009:2290, sihtotstarve transpordimaa, pindala 244 m²; Julius Kuperjanovi tn 88 // Julius Kuperjanovi tn 90 katastriüksus tunnusega 85401:013:0001, sihtotstarve transpordimaa, pindala 51 861 m²; Julius Kuperjanovi tn 90a katastriüksus tunnusega 85401:015:0072, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5709 m², rvok KV8228);
- 51) Valga maakonnas Valga linnas asuv kinnistu hariliku väärtusega 1400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2045940, Jaama pst 8a katastriüksus tunnusega 85401:007:1010, sihtotstarve transpordimaa, pindala 4290 m²; Jaama pst 12b katastriüksus tunnusega 85401:007:1020, sihtotstarve transpordimaa, pindala 534 m²; Jaama pst 14 katastriüksus tunnusega 85401:007:1182, sihtotstarve transpordimaa, pindala 906 m², rvok KV8227).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister