

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 22. jaanuari 2015. a korralduse nr 28 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1819793, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Maris Lauri,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 61 700 (kuuekümne ühe tuhande seitsmesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel ülekursiga 1 (üks) euro.
2. Lasta välja ja märkida 617 (kuussada seitseteist) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Siseministeeriumi valitsemisel olevad alljärgnevad kinnistud ja korteriomandid:
  - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Vabe tänav T1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2200 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 17429501, katastritunnus 78406:611:9230, sihtotstarve transpordimaa, pindala 1119 m<sup>2</sup>, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV50200);
  - 2) Harju maakonnas Tallinna linnas Vabe tänav T3 asuv kinnistu hariliku väärtusega 600 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 17429801, katastritunnus 78406:611:9270, sihtotstarve transpordimaa, pindala 294 m<sup>2</sup>, *rvok* KV50201);
  - 3) Harju maakonnas Jõelähtme vallas Loo alevikus Sillaotsa tee 1A asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 euro (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 8610602, katastritunnus 24504:003:0308, sihtotstarve tootmismaa, pindala 207 m<sup>2</sup>, *rvok* KV54358);
  - 4) Harju maakonnas Kiili vallas Lähtse külas Rätsepa põik 1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 3000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5664102, katastritunnus 30401:003:0188, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 5478 m<sup>2</sup>, *rvok* KV53737);
  - 5) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Tamme tn 5-3 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna

registriosa nr 2618931, katastritunnus 92702:002:0006, sihtotstarve elamumaa, üldpind 43,4 m<sup>2</sup>, rvok KV10451);

6) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Tamme tn 5-11 asuv korteriomand hariliku väärtusega 8900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2619731, katastritunnus 92702:002:0006, sihtotstarve elamumaa, üldpind 43,8 m<sup>2</sup>, rvok KV10450);

7) Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Väike-Maarja alevikus Tamme tn 5-17 asuv korteriomand hariliku väärtusega 11 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2620331, katastritunnus 92702:002:0006, sihtotstarve elamumaa, üldpind 50,5 m<sup>2</sup>, rvok KV10452); 8) Viljandi maakonnas Mõisaküla linnas Pärnu tn 24-16 asuv korteriomand hariliku väärtusega 1500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3909739, katastritunnus 49001:005:0028, sihtotstarve elamumaa, üldpind 63,70 m<sup>2</sup>, rvok KV53945);

9) Võru maakonnas Mõniste vallas Vastse-Roosa külas asuv Vastse-Roosa Piirivalvekordoni kinnistu hariliku väärtusega 26 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1839641, katastritunnus 49301:004:0011, sihtotstarve riigikaitsemaad, pindala 2,10 ha, rvok KV8705).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Siseminister Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Maris Lauri  
Rahandusminister