

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 29. jaanuari 2015. a korralduse nr 51 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1819793, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt rahandusminister Maris Lauri,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 897 000 (kaheksasaja üheksakümne seitsme tuhande) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 8970 (kaheksa tuhat üheksasada seitsekümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad alljärgnevad kinnistud ja korteriomandid:
  - 1) Harju maakonnas Tallinna linnas Viljandi mnt 18b asuv kinnistu hariliku väärtusega 875 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 26224101, katastritunnus 78404:403:0092, pindala 7451 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV8804);
  - 2) Jõgeva maakonnas Jõgeva linnas Mustvee mnt 19/19a asuv kinnistu hariliku väärtusega 13 700 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2705535, katastritunnus 24901:010:0008, pindala 4601 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV12368);
  - 3) Jõgeva maakonnas Jõgeva linnas Mustvee mnt 21-7 asuv korteriomand hariliku väärtusega 4400 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 495035, katastritunnus 24901:010:0010, sihtotstarve elamumaa, üldpind 41,40 m<sup>2</sup>, rvok KV26033);
  - 4) Rapla maakonnas Rapla vallas Kuusiku alevikus Sireli tn 7-7 asuv korteriomand hariliku väärtusega 3900 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3175137, katastritunnus 66902:001:0069, sihtotstarve elamumaa, üldpind 32,40 m<sup>2</sup>, rvok KV33931).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Keskkonnaministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Maris Lauri  
Rahandusminister