

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 15. detsembri 2016. a korralduse nr 411 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2074261, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Mihhail Korb,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 938 000 (ühe miljoni üheksasaja kolmekümne kaheksa) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 7,20 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 19 380 (üheksateist tuhat kolmsada kaheksakümmend) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Maaeluministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara hariliku väärtusega kokku 1 938 007,20 eurot:
 - 1) Saaremaal Kuressaare linnas Kohtu tn 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 85 186,17 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 131934, katastritunnus 34901:001:0223, pindala 1048 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 70 %, ärimaa 30%, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV1142).
 - 2) Valgemaal Valga linnas Ernst Enno tn 32 asuv kinnistu hariliku väärtusega 18 670,90 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 462540, katastritunnus 85401:003:0960, pindala 586 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV1243).
 - 3) Viljandimaal Viljandi linnas Vabaduse plats 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 548 898,82 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3674939, katastritunnus 89714:001:0030, pindala 2604 m², sihtotstarve ärimaa 5% ühiskondlike ehitiste maa 95%, *rvok* KV23653).
 - 4) Läänemaal Haapsalu linnas Jaani tn 10 asuv kinnistu hariliku väärtusega 561 591,77 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1825732, katastritunnus 18301:005:0013, pindala 1322 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, KV8779).
 - 5) Harjumaal Saku vallas Saku alevikus Staadioni tn 11e asuv kinnistu hariliku väärtusega 17 085,43 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 12567002 katastritunnus 71801:005:0041, pindala 909 m², sihtotstarve elumumaa, *rvok* KV6671).
 - 6) Harjumaal Saku vallas Saku alevikus Teaduse tn 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 132 888,63 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 10015002, katastritunnus 71801:005:0451, pindala 15601 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV6672).
 - 7) Lääne-Viru maakonnas Tapa vallas Jäneda külas asuv kinnistu hariliku väärtusega 255 642,22 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2051636, katastritunnus 79001:001:0502, pindala 18310 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, *rvok* KV7308).

- 8) Pärnumaal Pärnu linnas Paul Kerese tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 34 846,61 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1315605, katastritunnus 62510:017:3340, üldpind 115,8 m² sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 85%, ärimaa 10%, elamumaa 5%, rvok KV56314).
- 9) Pärnumaal Pärnu linnas Paul Kerese tn 4 asuv kinnistu hariliku väärtusega 283 196,65 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1315705, katastritunnus 62510:017:3340, üldpind 939,2 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 85%, ärimaa 10%, elamumaa 5%, rvok KV4195).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Maaeluministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Mihhail Korb
Riigihalduse minister