

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digiallkirjas
Tallinn, Lelle 24

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kaudu teostatavad investeeringud 2017. aastal

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298, § 305, „Riigivaraseaduse“ § 5 lõike 1 ning Vabariigi Valitsuse 17. ja 18. septembri 2015. aasta valitsuskabineti nõupidamisel tehtud kinnisvara investeeringuid puudutavate otsuste alusel ning arvestades Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2008. aasta valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatuga.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv 2 019 957, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgnevad otsused:

tuginedes Vabariigi Valitsuse 4. detsembril 2008. aastal valitsuskabinetis otsustatud põhimõttele, et otsused Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi – äriühing) kaudu teostatavate investeeringute osas langetatakse riigi eelarvestrateegia ja riigieelarve koostamise protsessis:

1. kavandada äriühingu tegevus ja eelarve 2017. aastal selliselt, et äriühingu mõju valitsussektori eelarvepositsioonile ei oleks negatiivsem kui - 73,8 miljonit eurot (arvestamata kapitalirentide kasutusrentideks ümberarvestamise mõju tulenevalt riigi raamatupidamisreeglite muutmisest);
2. äriühingul võtta Siseministeeriumilt üle Süsta tänava kinnistud ja lisada need müügiplaani;
3. anda nõusolek äriühingule järgmiste uute investeeringute algatamiseks:
 - 3.1. Siseministeeriumi kaldabaaside ühendamise (projekteerimine);
 - 3.2. Sillamäe sisejulgeoleku ühishoone (projekteerimine);
 - 3.3. Euroopa Kool (projekteerimine ja ehitus arvestusega, et sellega valitsussektori eelarvepositsioonile kaasneva negatiivse mõju neutraliseerimiseks müüb äriühing punktis 2 nimetatud Süsta tänava kinnistud või muid äriühingule kuuluvaid kinnistuid).

4. äriühingul lähtuda investeringute planeerimisel Vabariigi Valitsusel 2017. aasta riigieelarve otsuste tegemisel aluseks olnud investeringusummadest ja ajakavast (lisa esitatud tabel) ning äriühingu tegevuse mõjust valitsussektori eelarvepositsioonile (punktis 1 sätestatud limiit).
5. äriühingul kooskõlastada Vabariigi Valitsuse poolt otsustatud investeringute projekteerimis- ja ehitustööde ruumiprogrammid ja hangete tehnilised kirjeldused enne hangete väljakuulutamist Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga;
6. äriühingul arvestada oma vara väärtustamise 2017. aasta eelarveks 2 000 000 eurot ning kooskõlastada tehtavate tööde kava Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga;
7. äriühingul arvestada pisiparendusinvesteringuteks 2017. aastal 500 000 eurot ning kooskõlastada tehtavate tööde kava Rahandusministeeriumi riigivara osakonnaga.
8. äriühingul arvestada reservi suuruseks 2017. aastal 1 500 000 eurot;
9. äriühingul teavitada Rahandusministeeriumit hangete tulemustel selgunud hindadest prognoosmaksumuse ületamisel rohkem kui 5% või üle 300 000 euro, et leida koostöös sobivad lahendused projekti täiendavaks optimeerimiseks ja/või kooskõlastada maksumuse suurenemise katmine RKAS-i reservist või lisataotlusega pöördumine Vabariigi Valitsusse.

(allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas

Riigihalduse minister

Lisa. Vabariigi Valitsusel 2017. aasta riigieelarve otsuste tegemisel aluseks olnud investeringusummad ja ajakava (ilma käibemaksuta)

	2 016	2 017	2 018	2 019	KOKKU
Eesti Kunstiakadeemia arendus	140 266				7 784 498
Kaunite kunstide kool (projekteerimine)	122 976	865 585			1 170 165
Rahvusarhiivi uus hoone, Nooruse 1a/3, Tartu	1 520 811				10 721 616

Euroopa Kool (projekteerimine ja ehitus)		376 200	5 873 380		6 249 580
Lubja 4 arendus	1 769 248	25 166 439	7 600 597		35 345 733
Uue Tallinn vangla arendus (JuM)	13 447 575	39 767 893	24 766 996	60 902	84 159 588
ERM uus hoone (KULKA+ERM)	7 004 141				34 002 657
ERM uus hoone (va. KULKA ja ERM poolt otse finantseeritav osa)	4 179 451				31 597 087
NUKU hoovimaja arendus, Lai 1/Nunne 8	4 156 521				4 689 347
Lennusadama adminhoone, juurdepääsutee ja trassid (kogu arendus)	340 281	1 091 499			1 448 094
Terviseameti uue hoone arendus	6 295 341	1 035 316			7 843 477
Terviseameti uue hoone laboriseadmed		599 000			599 000
Pärnu politsei ja päästeameti ühishoone (kogu arendus)	87 247	596 277	12 153 053	2 187 564	15 264 676
Euroopa IT agentuuri hoone arendus	336 153	4 630 668	1 761 805		6 818 413
Piusa kordon (kogu arendus)	616 925				4 535 869
Vändra päästehoone (kogu arendus)	122 016	967 308			1 094 186
Vastseliina päästehoone (kogu arendus)	197 579	1 025 260			1 253 047
Uue Tallinna vangla arendus (SiM)	2 009 407	5 942 329	3 700 815	9 100	12 575 569
Kaldabaaside ühendamine (projekteerimine)		113 333			113 333
Sillamäe sisejulgeoleku ühishoone (projekteerimine)		95 675	95 675		191 350
Suur-Ameerika 1 uue mahu arendus	60 843	3 230 243			4 975 989
Riigikontrolli hoone arendus, Kiriku 2/4 (kogu arendus)	1 771 057				3 303 307
Presidendi residentsi rajamine (Vabaõhumuuseumi tee 10)	49 098	2 194 463	2 647 438		5 120 225
Rahukohtu 1 renoveerimine	496 051				850 285
Rüütelkonna hoone (kogu arendus)	832 886	3 867 428	723 724		5 471 435