

RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733
Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus

Kuupäev digitaalalkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

Aktsiakapitali suurendamine

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2, § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 27. mai 2016. a korralduse nr 175 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 1921534, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Arto Aas,

võttis vastu alljärgneva otsuse:

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 1 724 450 (ühe miljoni seitsmesaja kahekümne nelja tuhande neljasaja viiekümne) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel, ülekursiga 50 eurot.
2. Lasta välja ja märkida 17 244 (seitseteist tuhat kakssada nelikümmend neli) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasutakse mitterahalise sissemaksena Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Rahandusministeeriumi valitsemisel olev alljärgnev vara:
 - 1) Harju maakonnas Tallinnas Roosikrantsi tn 12 asuv kinnistu hariliku väärtusega 1 602 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 690401, katastritunnus 78401:107:0140, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, pindala 2820 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV1240);
 - 2) Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Vahtra tn 23-28 asuv korteriomand hariliku väärtusega 450 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2283307, katastritunnus 32211:002:0023, sihtotstarve elamumaa, üldpind 39,6 m², rvok KV63784);
 - 3) Viljandi maakonnas Viljandi linnas asuv Vabaduse plats 2 kinnistu hariliku väärtusega 122 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 154039, katastritunnus 89714:001:0020, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 90%, ärimaa 10%, pindala 3160 m², rvok KV1039).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Arto Aas
Riigihalduse minister