

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

15.01.2019

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2018. a korralduse nr 325 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine, varasemate sellekohaste otsuste muutmine ning nõusolek riigivara otsustuskorras võõrandamiseks“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 266 288, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Janek Mäggi,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 72 900 (seitsmekümne kahe tuhande üheksasaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 729 (seitsesada kaksikümmend üheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, ülekursiga 80 eurot. Aktsiate omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olev Lääne-Viru Maakonnas Rakvere linnas asuv Narva tn 34 kinnistu hariliku väärtusega 117 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 256231, katastritunnus 66301:032:0020, pindala 3310 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1012) .
4. Käesoleva otsuse punktis 2 nimetatud uute aktsiate eest tasutakse otsuse punktis 3 nimetatud üleantava mitterahalise sissemakse arvelt 72 980 euro väärtuses.
5. Seoses Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2018.a korralduse nr 325 punktis 2 nimetatud Vabariigi Valitsuse 10.12.2012. a korralduse nr 510 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 21 ja 27.06.2013. a korralduse nr 299 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ punkti 2 alapunkt 6 kehtetuks tunnistamisega asendada käesoleva otsuse punktis 3 nimetatud üleantava varaga kehtetuks tunnistatud alapunktide alusel üleantud vara 44 020 euro väärtuses:
  - 5.1. Permisküla vaatetorni kinnistu hariliku väärtusega 20 eurot, asukohaga Ida-Viru maakonnas, Alutaguse vallas (kinnisturegistriosa nr 1449908, katastritunnus 22901:007:0088, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 117 m<sup>2</sup>).

5.2. Piiri kinnistu hariliku väärtusega 44 000 eurot, asukohaga Saare Maakonnas, Ruhnu vallas, Ruhnu külas (kinnisturegistriosa nr 871634, katastritunnus 68901:001:0344, sihtotstarve riigikaitsemaa, pindala 7116 m<sup>2</sup>).

6. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust ja tagastamisele kuuluvate objektide väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

7. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

8. Punkti 5 alapunktides nimetatud vara riigile omandamiseks sõlmib Riigi Kinnisvara Aktsiaselts Rahandusministeeriumiga vara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi  
Riigihalduse minister