

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud „Äriseadustiku“ § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, „Riigivaraseaduse“ § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 5. juuli 2018. a korralduse nr 169 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2266288, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Janek Mäggi,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 82 800 (kaheksakümne kahe tuhande kaheksasaja) euro võrra ülekursiga 95,71 eurot uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 828 (kaheksasada kakskümmend kaheksa) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (üks sada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Rahandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
  - 3.1 Viljandi maakonnas Viljandi linnas Leola tn 15a asuv kinnistu hariliku väärtusega 82735,93 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 715639, katastritunnus 89703:001:0160, pindala 1442 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1282);
  - 3.2 Viljandi maakonnas Viljandi linnas Leola tn 18a/1 kinnistu hariliku väärtusega 159,78 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3315439, katastritunnus 89704:002:0510, pindala 69 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6910).
4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.
5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Rahandusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Janek Mäggi  
Riigihalduse minister