

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

30.04.2018

Tallinn

**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kaudu teostatavad investeeringud 2018. aastal**

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik, mida esindab Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab (häälte arv 2 229 550, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest),

tuginedes äriseadustiku §-le 298 ja §-le 305, riigivaraseaduse §-le 5 ning arvestades Vabariigi Valitsuse 4. detsembri 2008. a valitsuskabineti nõupidamise päevakorrapunkti nr 3 raames otsustatud põhimõttega, et otsused Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi kaudu teostatavate investeeringute osas langetatakse riigi eelarvestrateegia ja riigieelarve koostamise protsessis,

**võttis vastu alljärgnevad otsused:**

1. Äriühingul algatada vastavalt Vabariigi Valitsuses 16. märtsil 2018. a heaks kiidetud Riigimajade kontseptsiooni põhimõtetele Raplas Tallinna mnt 14, Valgas Kesk tn 12, Jõgeval Suur tn 3, Pärnus Akadeemia tn 2 ja Roheline tn 64, Tartus Riia tn 15 ning Jõhvis Pargi tn 15 hoonete projekteerimine ja sellega seotud tegevused kogumaksumusega kuni 1 150 000 eurot ning rahastada need riigimajade rajamiseks broneeritud eelarvepositsioonist.
2. Äriühingul algatada vastavalt Vabariigi Valitsuse 29. märtsil 2018. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud otsustele Rüütelkonna hoone projekteerimine ja sellega seotud tegevused (eesmärgiga rajada hoone teisele korrusele riigi esindusruumid ja anda osa hoonest kasutusele Riigikogu Kantselei tööruumideks prognoosmaksumusega 120 000 eurot ning rahastada need Rüütelkonna hoone arenduseks ette nähtud eelarvepositsioonist „Rüütelkonna hoone (kogu arendus)“.
3. Äriühingul algatada vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. aprillil 2018. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud kinnisvara investeeringuid puudutavatele otsustele järgmised investeeringud:
  - a. Kaunite Kunstide Kooli uuesti projekteerimine tulenevalt muutunud vajadustest ja ehituse ettevalmistus 2018.-2021. aastal kogusummas 1,70 mln eurot, vähendades selle võrra ehitusetapi broneeringut. Projekti juhtimisel võtta tarvitusele meetmed prognoositud kallinemise ära hoidmiseks.
  - b. Eesti Taimekasvatuse Instituudi teraviljade ja heintaimede Jõgeva aretuskeskuse ehitusetapp 2019. aastal summas 1,90 mln eurot.
  - c. PPA ja Päästeameti Sillamäe ühishoone ehitusetapp 2019.-2020. aastal kogusummas 3,08 mln eurot.

4. Tuginedes Vabariigi Valitsuse 26. aprillil 2018. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud otsustele arvestada järgmiste investeeringute kallinemisest tingitud täiendava mõjuga valitsussektori tasakaalupositsioonile:
  - a. Kihnu päästekomando ehitusetapi kallinemine 2019. aastal summas 0,61 mln eurot.
  - b. PPA ja Päästeameti Pärnu ühishoone ehitusetapi kallinemine 2019.-2020. aastal kogusummas 5,45 mln eurot.
5. Äriühingul vähendada vara väärtustamise reservi 2018. aasta eelarves 200 000 euro võrra, tagastades vahendid remondivahendite reservi. Vara väärtustamise reservi uueks mahuks on taas 1 000 000 eurot.
6. Äriühingul moodustada vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. aprillil 2018. a toimunud valitsuskabineti nõupidamisel tehtud otsustele kulude kokkuhoidu võimaldavate investeeringute paindlikuks rahastamiseks optimeerimise reserv, mille kasutamise põhimõtted kinnitab äriühingu ainuaktsionär eraldi otsusega. Optimeerimise reservi kaasata:
  - a. täiendavad vahendid mahus 13,450 mln eurot 2019. aastal ning mahus 13,765 mln eurot aastast 2020.-2022. aastal;
  - b. varem otsustatud riigimajade ehitamiseks broneeritud vahendid;
  - c. broneeritud reservi, pisiparenduste reservi ja vara väärtustamise reservi vahendid.
7. Kavandada äriühingu tegevus ja eelarve selliselt, et äriühingu mõju valitsussektori eelarvepositsioonile (edaspidi: eelarvepositsioon) ei oleks 2018. aastal negatiivsem kui -29,0 miljonit eurot (lähtudes kinnisvaraobjektide arvestuslikust müügiimahust 8 miljonit eurot) ning äriühingu netovõlakoorumus (võlakohustuste ja likviidsete varade kogusumma vahe) ei ületaks 2018. aasta lõpu seisuga 152% põhitegevuse tuludest.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
riigihalduse minister

Lisa. RKAS-ile valitsuse otsustega arvestatud sissevooluta investeeringute eelarvepositsioon objektide ja aastate lõikes ning optimeerimise reservi eelarvepositsioon aastate lõikes

## RKAS-ile valitsuse otsustega arvestatud sissevooluta investeeringute eelarvepositsioon objektide ja aastate lõikes ning optimeerimise reservi eelarvepositsioon aastate lõikes

20 aprill 2018	2017 ja varem	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	KOKKU € ilma KM
RKAS Investeeringud objektiti, sh	106 438 553	62 996 082	29 802 712	19 350 944	10 089	0	218 598 380
<b>Haridus- ja teadusministeeriumi valitsemisala</b>							
Euroopa kooli rajamine	376 200	5 873 380					6 249 580
Kaunite kunstide kool (projekteerimine)	1 171 000						1 171 000
Kaunite kunstide kool (uus projekteerimine)		623 039	665 969	24 000	10 089		1 323 097
Kaunite kunstide kool (ehituse ettevalmistus)		372 400					372 400
Kaunite kunstide kool (ehituse broneering)		1 393 561	15 771 031	13 996 911			31 161 503
<b>Justiitsministeeriumi valitsemisala</b>							
Uue Tallinn vangla arendus (IuM)	57 929 942	24 802 767	2 364 116				85 096 825
Lubja 4 arendus	27 745 136	7 600 158					35 345 294
Kommunismiohvrite memoriaal (ehitus)	994 076	5 001 916					5 995 992
<b>Kultuuriministeeriumi valitsemisala</b>							
Lennusadama adminhoone, juurdepääsutee ja trassid (kogu arendus)	1 448 094						1 448 094
<b>Maaeluministeeriumi valitsemisala</b>							
ETKI Jõgeva aretuskeskus			1 900 000				1 900 000
<b>Siseministeeriumi valitsemisala</b>							
Uue Tallinna vangla arendus (SIM)	8 657 692	3 704 666	5 249				12 367 607
Pärnu PPA ühishoone (kogu arendus)	922 512	7 153 053	9 194 955	3 440 980			20 711 500
Vändra päästehoone (kogu arendus)	1 091 598						1 091 598
Vastseliina päästehoone (kogu arendus)	1 256 819						1 256 819
Sillamäe ühishoone (projekteerimine)	95 675	95 675					191 350
Sillamäe ühishoone ehitus			1 193 782	1 889 053			3 082 835
Mustla päästekomando /Päästekomandode garaažide laiendamine		375 970					375 970
Tõstamaa päästekomando /Päästekomandode garaažide laiendamine		429 100					429 100
Alatskivi päästekomando /Päästekomandode garaažide laiendamine		394 130					394 130
Lihula päästekomando/Päästekomandode garaažide laiendamine		200 800					200 800
Kihnu päästekomando rajamine	15 200	1 084 800	607 610				1 707 610
<b>Riigikantselei ja põhiseaduslikud institutsioonid</b>							
Rüütelkonna hoone/SITKE (kogu arendus)	4 734 609	3 770 667					8 505 276
Rüütelkonna hoone (uus arendus)		120 000					120 000
<b>Riigiasutuste optimeerimise reserv</b>		<b>3 600 000</b>	<b>14 840 000</b>	<b>15 092 000</b>	<b>15 092 000</b>	<b>15 092 000</b>	
<b>RKAS-i reserv</b>		<b>2 000 000</b>	<b>3 710 000</b>	<b>3 773 000</b>	<b>3 773 000</b>	<b>3 773 000</b>	
<b>OPTIMEERIMISE RESERV KOKKU</b>		<b>5 600 000</b>	<b>18 550 000</b>	<b>18 865 000</b>	<b>18 865 000</b>	<b>18 865 000</b>	
RKAS kapitaliseeritavad remondid		5 551 068	6 615 436	6 762 768	6 913 784	7 068 575	
RKAS IT investeeringud		1 000 000	800 000	800 000	800 000	800 000	