

**RIIGI KINNISVARA AKTSIASELTS**  
Tallinn, Lelle 24, registrikood äriregistris 10788733  
**Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionäri otsus**

Kuupäev digitaalallkirjas

Tallinn, Lelle tn 24

**Aktsiakapitali suurendamine**

Käesolev otsus on vastu võetud äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 2 ja § 305 lõike 1, riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 76 lõike 3 punktide 4 ja 5 ning Vabariigi Valitsuse 12. aprilli 2018. a korralduse nr 99 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel.

Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi ainuaktsionär Eesti Vabariik (häälte arv vastavalt äriregistrile 2 229 550, mis moodustab 100% kõigist aktsiatega määratud häälest), mida esindab aktsiate valitseja Rahandusministeeriumi poolt riigihalduse minister Jaak Aab,

**võttis vastu alljärgneva otsuse:**

1. Suurendada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali 153 100 (ühesaja viiekümne kolme tuhande ühesaja) euro võrra uute aktsiate väljalaskmise teel.
2. Lasta välja ja märkida 1531 (üks tuhat viissada kolmkümmend üks) uut aktsiat nimiväärtusega 100 (ükssada) eurot iga aktsia, mille omanikuks saab Eesti Vabariik.
3. Aktsiate eest tasumine toimub mitterahalise sissemakse üleandmisega Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile ning üleantavaks varaks on Haridus- ja Teadusministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud:
  - 1) Harju maakonnas Tallinnas Tehnika tn 18a asuv kinnistu hariliku väärtusega 2500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 11056850, katastritunnus 78401:101:3418, pindala 51 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood (edaspidi *rvok*) KV77545);
  - 2) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Peahoone tee 2 asuv kinnistu hariliku väärtusega 87 500 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3660506, katastritunnus 71201:001:0010, pindala 22 135 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, rvok KV20267);
  - 3) Pärnu maakonnas Saarde vallas Tihemetsa alevikus Voltveti mõisapark P1 asuv kinnistu hariliku väärtusega 2100 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 3660606, katastritunnus 71201:001:0005, pindala 4,79 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa, rvok KV20262);
  - 4) Tartu maakonnas Tartu linnas Viljandi mnt 48b asuv kinnistu hariliku väärtusega 61 000 eurot (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 5285603, katastritunnus 79503:001:0105, pindala 3099 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa, rvok KV24241).

4. Mitterahalise sissemaksena üleantava riigivara väärtust on hinnatud vastavalt Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi põhikirjale ja hindamist on kontrollinud audiitor.

5. Aktsiate eest tasumiseks käesolevas otsuses nimetatud mitterahalise sissemaksena sõlmib Haridus- ja Teadusministeerium Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga riigivara üleandmise lepingu.

*(Allkirjastatud digitaalselt)*

Jaak Aab  
Riigihalduse minister