

EVS 807:2016	Teenuse kirjeldus	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus	Tulemus	Miinimumpakett nr 1 (hoone tühi) Seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miinimumpakett nr 2 (hoone üürnikuga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Baaspakett (minimaalsed / soovituslikud sagedused) kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist
					Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta	Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta	Sagedus kuu, kvartal, poolaasta, aasta
150	Info liikumise korraldamine korrashoiuobjektiga seotud naotide vahel						
156	Avari-, dispetšerteenus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu Kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl helpdesk) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks.	Ilmnevate probleemide ja mittevastavuste info on operatiivselt edastatud	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
310	Kinnistu välisterriitoriumi korrashoid (kruundihooldus)						
311	Sõiduteede ja parklate heakord		Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutu liikumine objektil. Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterriitoriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentslid ja kaevud. Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus. Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee. Teemaa st tee- ja kraavipervede niitmine. Teostada umbrohu- ja samblatõrje. Puhastada ja pesta müüridunud tänava kivipind. Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid. Lume väljavedu. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentslid, kaevud jne on lume ja prahi vabad. Tagatud inimeste ja autode ohutu liiklemine ja parkimise võimalikkus igal ajal.	Vaid avalikult kasutataval alal 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks Vaid avalikult kasutataval alal 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas Vaid avalikult kasutataval alal 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks Vaid avalikult kasutataval alal 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas ei tellita ei tellita ei tellita vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks
312	Kõnniteede ja radade heakord		Talvel puhastada lumest, lõrtsist ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrtsi olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektil. Puhastada pind, sh äärekivid, trepid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), porist jne. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus, s.h mehhaniseeritud välikoristus (mehhanismidega teostatavad väliterriitoriumi puhastus ja hooldustööd). Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Juhtida ära sademe- ja sulavesi ning puhastada selleks vajalikud rentslid ja kaevud. Taastada ja külvata muru murukivialadele. Tühjendada prügikastid ja puhastada prügikastide (sh avaliku kasutusega) sise- ja välispinnad ning nende ümbrus.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Kõnniteed, rajad ja seal asuvad konteinerid, hüdrandid, rentslid, kaevud jne on lume ja prahi vabad. Tagatud inimeste ja autode ohutu liiklemine ja parkimise võimalikkus igal ajal.	Vaid avalikult kasutataval alal 7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks Vaid avalikult kasutataval alal 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas Vaid avalikult kasutataval alal 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks ei tellita 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks	7 x nädalas hiljemalt kella 07.00-ks 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks

			Puhastada tuletõrje hüdrantide ümbrus ning nendeni viiv tee. Teostada umbrohu- ja samblatõrje. Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid. Puhastada ja pesta määratud tänava kivitpind. Lume väljavedu. Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist.		1 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks ei tellita ei tellita ei tellita vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks ei tellita ei tellita ei tellita vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	3 x nädalas suvel (aprill-oktoober) 7 x nädalas talvel hiljemalt kella 07.00-ks 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Haljasalad ja parkmetsad	Puhastada lahtisest olmeprahist, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine). Puhastada pind puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine). Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Kasutatud graniitkillustik tuleb kokku koguda, puhastada ja võimalusel taaskasutada järgnevatel aastatel. Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru). Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt kokkuleppele Tellijaga. Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja madalhaljastust. Murdumisohtlike ja kuivanud puude/põõsaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Haljasalad (sh. parkmetsad) on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Kõrg- ja madalhaljastus on hooldatud neile sobilike meetoditega. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud.	2 x kuus 2 x kuus 1 x aastas 1 x aastas ei tellita 1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt	2 x kuus 2 x kuus 1 x aastas 2 x aastas ei tellita 1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt	2 x nädalas 2 x nädalas 1 x aastas Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil kuni 150 mm või vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt
314	Looduslike metsaalade heakord		Puhastada lahtine olmepraht, maha kukkunud oksad jne (sh jäätmete utiliseerimine). Murdumisohtlike ja kuivanud puude/põõsaste fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine (sh osaliselt murdunud okste lõikamine). Vajadusel kasutab Töövõtja arboristiteenust. Metsavõõndite tuletõkke tsoonide võsavaa hooldmine.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Looduslikud metsaalad on esteetiliselt vaadeldavad, prahi vabad. Murdumisohtlikud ja kuivanud puud on langetatud ja utiliseeritud. Metsavõõndite tuletõkke tsoonid on võsavad.	ei tellita 1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt 1 x aastas	ei tellita 1 x aastas olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt 1 x aastas	1 x kvartalis 1 x kvartalis olukorra fikseerimine, langetamine ja utiliseerimine reservi arvelt 1 x aastas
315	Veeogude ja kaldaribade heakord		Kaldaribade, biotiidike, kuivenduskraavide ja tuletõrjevõetukohtade niitmine ning puhastamine olmeprahist, puulehtedest (sh seal asuvad elemendid, nendeni viiv tee ja jäätmete utiliseerimine). Biotiidikideni viiva tee lumevaba hooldmine. Kaldaribade suurpuhastused kevaditi pärast lume sulamist. Veeogude puhastuse vajaduse tuvastamine. Veeogude puhastamine.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Veeogude, kaldaribad ja seal asuvad elemendid on lume, jää ja prahi vabad.	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringsest liigipäas ning aastaringne puhtus ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringsest liigipäas ning aastaringne puhtus ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	3 x aastas (kevad, suvel ja sügisel) tuletõrje veevõtukohale tuleb tagada aastaringsest liigipäas ning aastaringne puhtus Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 1 x aastas Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
316	Spordi- ja mänguväljakute heakord	Üldinfo - turvalisuse tagamine Mänguväljakud Spordiväljakud (staadion)	Visuaalselt kontrollitakse inventari komplektust, turvalisust ja väljanägemist, vandalismiaktidest põhjustatud mittevastavust. Puhastada pind ja seal asuvad elemendid ning konstruktsioonid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine), ilmastikuoludest tekkinud kahjustustest jne. Talvel puhastada lumest, lõrtest ja jääst ning teostada libedusetõrjet (kasutada graniitkillustikku. Teiste ainete/materjalide/töövõtete kasutamine tuleb kooskõlastada Tellijaga). Pideva lumesaju korral teostada lumekoristust alates 5 cm paksuse lumekihi ja lõrste olemasolust, et tagada ohutuse liikumine objektil. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Puhastada pind ja seal asuvad elemendid olmeprahist, puulehtedest (sh jäätmete utiliseerimine) jne. Talvel puhastada lumest, lõrtest ja jääst ning teostada libedusetõrjet. Niita ja kasta muru, vajadusel taastada pinnas (sh muru). Muru maksimaalne kõrgus kogu kasvuperioodil 150 mm. Teostada kevadeti hiljemalt 30. aprilliks või vastavalt kokkuleppele Tellijaga pärast lume sulamist territooriumi suurpuhastus. Tartaankatte materjalist mattide aluste puhastamine. Teostada umbrohu- ja samblatõrje. Puhastada väljast välisvalgustid (k.a post) ja süvistatud valgustid.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Spordi- ja mänguväljak ning seal asuvad elemendid on esteetiliselt vaadeldavad ja turvalised.	1 x nädalas Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas ei tellita ei tellita ei tellita	1 x nädalas Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus Vaid avalikult kasutataval alal 1 x kuus Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas ei tellita ei tellita ei tellita	1 x nädalas 2 x kuus Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 1 x aastas 2 x kuus Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule 2 x kuus 1 x aastas 1 x aastas 1 x aastas 2 x kuus 1 x kuus
319	Kinnistu välisteritooriumi muu korrashoid		Puhastada väravad, rattahoidlad, välimööbel, prügimajad, jms.	Tagatud on puhtus.	Avalikus kohas asuv hoone; 1 x kuus Kinnisel territooriumil ei koristata	1 x kuus	1 x kuus

			Istutada istutusalasle (peenar, pott, kast jne) hooajalised taimed kokkuleppeel Tellijaga. Taimi tuleb hooldada (kasta, väetada, uuendada jne) vastavalt nende eripärale. Istutuskorrad: I istutus: tähtaeg aprill, II istutus: tähtaeg juuni, III istutus: tähtaeg september.	Istutusaladesse on istutatud ja hooldatud sobilikud lilled.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
			Krundi ja sellel paiknevate rajatiste eripärast tulenevalt lepitakse kokku täiendavates heakorratööde tegevustes ning määratletakse nende tulemused.	Tagatud on puhtus.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
320	Ehitiste välispiirete ja tarindite puhastamine (ehitise välishooldus)						
321	Hoonete fassaadide puhastamine		Kõrvaldada graffiti. Kõrvaldada suuremamahulised ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused. Puhastada lindude, putukate tekitatud mustus ning ilmastikuoludest põhjustatud kahjustused (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne), sammal jne. Puhastada null- ja esimese korruse välisaknalauad.	Tagatud hoone fassaadi puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt) vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
322	Akende ja vitriinide pesemine		Pesta aknad seest (sh raamid, klaasfassaadid) ja nende ees või vahel paiknevad võred, trellid, turvakardinaid, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Paarisraamiga akende puhul pesta samuti kõik küljed. Puhastada hoone kõik klaaspinnad (sh klaasfassaadid) väljast. Pesta aknad väljast (sh raamid) ja nende ees paiknevad võred, trellid, turvakardinaid, samuti aknalengid ja raamid ning aknaplekid ja aknalauad. Puhastada aknaraami vahelised ribi- ja lamellikardinaid. Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone sisepinnad). Puhastada klaasfassaadid, -liftid (hoone välispinnad). Puhastada pind (lindude, putukate tekitatud mustus jne) ka akende pesude plaaniliste aegade vahel.	Tagatud akende, vitriinide ja nende juurde kuuluvate pindade puhtus. Kõik klaaspinnad on pleki, mustuse ja tolmu vabad.	ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas ei tellita ei tellita Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas, lisateenuste arvelt ei tellita	1 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt)	2 x aastas Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood aprill/mai/juuni või II periood august/september/oktoober (lisateenuste arvelt)
323	Katuste puhastamine		Puhastada katused, räästad, vihmaveerennid, -torud ning katuseelemendid (trapid, lehtrid jne) lehtedest, okstest, samblast, taimedest jne. Murukatuseid puhastada ja hooldada vastavalt hooldusjuhenditele.Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Koristada kõik pinnad (fassaad, tänav), mida katuse puhastamine mõjutas. Teenusepakkuja tuvastab katuste puhastamise ning jääpurikate eemaldamise vajaduse visuaalse vaatlusega (talvine periood). Puhastada katus ja katuseelemendid (trapid, lehtrid, suitsuluguid, evakutsioonitorpid jne) lumest ja jääst (sh jääpurikatest). Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja.	Täidetud on KOVi heakorra eeskirja nõuded. Tagatud inimeste ja autode ohutu liikumine ja parkimise võimalikkus igal ajal ja ennetatud talvisel perioodil tekkivat ohtu. Tagatud on katusekatte säilimine, töötavad vihmaveesüsteemid ning puhas katus igal ajal. Peale katuste puhastamist on kõik pinnad (fassaad, tänav jne) lume, jää ja prahi vaba.	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november) Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt 7 x nädalas vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november) Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt	2 x aastas (Tööde teostamise perioodid on järgnevad: I periood märts/aprill, II periood oktoober/november) Puhastusvajaduse jälgimine ja tuvastamine aastaringelt. Täiendav puhastus vastavalt tellimusele reservi arvelt
324	Hoone fassaadide erielementide puhastamine		Puhastada pisiplastika, karniisid, piirdeid, tahvlid, asutuste sildid, postkastid, trepid (sh evakutsioonitorpid), sokkplekid, trepikäsipuud, väljas asuvad tuhtoosid, välisuste sepiused, rõdu, valguskastid, valgustid, pandus jne graffitist, tolmust, lindude ja putukate tekitatud mustusest ning ilmastiku oludest põhjustatud kahjustustest (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne). Puhastada välisukse esistel treppidel olevad jalamatid koos aluspinnaga.	Tagatud fassaadi erielementide puhtus.	Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas	Vaid avalikult kasutataval alal 1 x aastas	2 x aastas
325	Välistreppide süvapesu		Teha välistreppide ja seal asuvate elementide (avaliku kasutusega prügikastide, trepikäsipuude jne) süvapesu.	Tagatud välistreppide puhtus ja seeläbi esteetiline välimus.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
329	Ehitise muude välispindade puhastamine	sh avatäidete (uksed, tõstukesed) puhastamine	Puhastada hoone need pinnad, mis eeldavad erinevat puhastustehnoloogiat kasutamist või erilisi meetmeid seoses tööde korraldamisega.	Tagatud ehitise muude välispindade puhtus.	ei tellita	ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule
330	Sisernuumide koristus ja puhastus						
331	Põhioistarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine		Puhastada põrandapinnad sh põrandalistud ja põrandakattematerjalid kuivalt, väheniiskelt, niiskelt või määrjalt (eeldab kuivatamist) kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid (puhastada tuleb ka restide, vaipade ja töötoli all olevate mattide alused). Puhastada seinapinnad kuivalt või väheniiskelt kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid.		ei tellita ei tellita	1 x nädalas 1 x nädalas	1 x nädalas 1 x nädalas

		Puhastada ning polcerida ruumisisesed klaaspinnad (sh vitriinkapid, klaasvaheseinad jne) ja peeglid. Puhastada tolmust, plekkidest ja sõrmejälgedest järgnevad vabad pinnad: riulid, akrnalaud, kirjutuslaud sh. telefoni ja lautarvete alt ja sellel paiknevad seadmed (lauaavgusti, telefon, arvuti pealne (va. ckraan) jne) ning muud detailid. Puhastada ukсед ja käepidemed ning teostada seinte kohtpuhustus. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhustus. Puhastada pinnad, riulid, kapipealsed, küttekehad, pistikupesad, pildiraamid, seinakellad jne. Tühjendada paberipurustajad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud (lepinguhinna sisene tegevus). Pehme mööbli (sh tekstiilist vaheseinte) ja toolide puhastus (plekid, juuksekarvad jne) ettenähtud vahenditega. Pesta tahvlid (koolid). Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh arestikamber, lahkamisruumid jne), kasutades tõvestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid. Puhastada avatud paigaldusega tehnoistseimede välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutussüsteemi lõppelemendid vms). Ventilatsiooniplafoonide asendi muutmine ei ole lubatud. Klaasvaheseinte ees olevad ribi- ja lamellkardinate puhastus. Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooni avad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt pakatile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt. Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 2 x aastas soovituslikult koos eritöödega 1 x aastas soovituslikult koos eritöödega
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Puhastada põrandapinnad, trepid (sh. trepipiirdeid ja käsi puud) ja põrandakattematerjalid kuivalt, väheniiskelt, niiskelt või märjalt (eeldab kuivatamist) kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ja töövõtteid (puhastada tuleb ka restide, vaipade ja töötooli all olevate mattide alused, uksematid ja nende aluspinnad). Puhastada seinapinnad kuivalt või väheniiskelt kasutades sobilikke ning ettenähtud puhastusaineid ja -tarvikuid ning töövõtteid. Puhastada lifide komplektid. Puhastada ning polcerida ruumisisesed klaaspinnad (sh vitriinkapid, klaasvaheseinad jne) ja peeglid. Puhastada pinnad: küttekehad, veeäravoolutrapid, WC-s asuvad hügieenitarvikute hoidikud, kahelkivide ja muude pindade äärelaudad, akrnalaud, kapid, ukсед, seinad, jne. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada duši-, leili- ja riietusruumid ning veeäravoolutrapid jälgides kõiki hügieeniruumidele esitatavaid nõudeid. Puhastada sanitaarpinnad, sanitaartehtiline armatuur desinfitseerivate ja värskendavate puhastusainetega. See hõlmab endas nii WC-poti sise- kui ka välispuhastust. Tühjendada ja puhastada paberipurustajad, prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud. Puhastada kõik desinfitseerimist vajavad pinnad (sh köögipinnad jne), kasutades tõvestavaid mikroorganisme hävitavaid puhastusaineid ja -tarvikuid. Puhastada kööginurkade prügisahtlite sisemus. Puhastada tolmust, plekkidest ja mustusest pinnad, köögikappide välispinnad, riulid, kapipealsed, tooljalad, pistikupesad jne. Kuivpuhastada ja eemaldada pehmelt mööblilt ja toolidelt plekid. Suurpuhastada duširuumid ja leiliruumid (seinte ja põrandate süvapesu (vuugivahed, plaadid,veeäravoolu trapid nii seest kui ka väljast, saunalaavad jne)). Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidad, kubud jne) väljast. Puhastada köögitehnika (mikrolaineahjud, külmkapid, pliidad, kubud jne) seest. Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 2 x kuus 1 x kvartalis 1 x kuus 1 x kuus	5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x kuus 1 x nädalas 1 x kuus

			Puhastada avatud paigaldusega tehnosüsteemide välispind (konstruktsioonidega katmata torustikud, jahutussüsteemi lõppelemendid vms). Puhastada valgustite ja kuplite välispind, ventilatsiooniavad, restid ja laeplaadid (vent. ava ümbrus) tolmust. Vajadusel teostada väheniiske, niiske või märg (eeldab kuivatamist) puhastus. Puhastada keemiliselt tekstiilkattega mööbel. Pehme mööbli keemiline puhastus vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt. Parkimismajade põrandate masinpuhastamine (vastavalt objektile kuiv- või märgpesu)		ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	1 x aastas koos eritöödega 1 x aastas soovituslikult koos eritöödega oktoober-aprill 1 x kuus (püstitasu sisene) mai-september (reservi arvelt)	2 x aastas soovituslikult koos eritöödega 1 x aastas soovituslikult koos eritöödega
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine	Abiruumide koristus, v.a tehnilised ruumid (kilbiruum, vent kamer jne)	Puhastada ja pesta abiruumide (arhiiviruumid, laod, puhastusteenindaja ruumid jne), v.a tehnilised ruumid (elektrikilbiruum, vent. kamer jne) põrandad, seinad ja furnituuridelt ning kõikvõimalikelt detailidelt tolmuvõtt.	Põrandad, seinad, laed ja mööbel on mustuse ja prahi vabad ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
334	Põrandate süvapesu		Teha põrandate süvapuhastus (k.a vuugivahed, põrandalistud jne) ja eemaldada eelnevad pinnakaitse kihid. Keemiliselt puhastada tekstiilist põrandakatted.	Põrandakatted on puhtad, vana vaha on eemaldatud ning selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita ei tellita	1 x aastas, lisateenuste arvelt	1 x aastas, lisateenuste arvelt
335	Põrandate kaitsetöötlus		Katta, vahatada, õlitada või poleerida põrandapinnad eriainega vastavalt põrandakatte)materjalile (kõik pinnad, k.a. vuugivahed jne).	Pestud ja vahatatud põrandakatted peavad olema kasutamiseks ohutud ning kaitsma põrandat (selle pinnakatte) mustusest põhjustatud kahjustustest. Selleks on kasutatud sobilikke ning ettenähtud koristusaineid, koristustarvikuid ja töövõtteid.	ei tellita	1 x aastas, lisateenuste arvelt	1 x aastas, lisateenuste arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Porivaibad Lepingu hinnas sisalduvad tarvikud	Hooldada ja vahetada porivaipu. Tagada pidev olemasolu (arvestusega kõikide kraanikausside juurde) 100% telluloosist, pehmed ja imavad, vähemalt 2-kihilised ning kasutajatele ja dosaatoritesse sobilikud tualett- ja kätepaberid. Tagada pidev olemasolu kasutajatele ja dosaatoritesse sobilik seep, pissuaari restid ja loodussõbralikud tabletid ning looduslikud (vee, geel, kuiv) õhuvärskendajad, k.a alaliselt paigaldatud süsteemidesse. Tühjendada, puhastada prügikorvid ja soetada ning paigaldada loodussõbralikud vahetussisud. Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaber jne).	Porivaibad on puhtad. Tagatud sobilikud puhastustarvikud (tualett- ja kätepaber, seep, õhuvärskendajad, pissuaari restid, tabletid). Tagatud nõutud vahetussisud. Tagatud sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud.	ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	1 x kuus, lisavaibad reservi arvelt 1 x nädalas 1 x nädalas 1 x nädalas	1 x kuus, lisavaibad reservi arvelt 5 x nädalas 5 x nädalas 5 x nädalas
340	Jäätmekäitlus						
			Tagada jäätmete sorteerimine nii hoones kui ka kinnistul (biojäätmed, papp ja paber, klaasist jätmed, metalljätmed, plastjätmed, olmejätmed, keskkonnale kahjulikud jätmed, ehitusprahd), lähtudes hoone eripärast. Puulehed ja teised orgaaniliste jätmed tuleb viia komposteerimisse (kinnistul olevasse kompostrisse viimine ja selle hilisem tühjendamine). Tühjendada, puhastada ja markeerida prügikastid ja konteinerid ning nende ümbrus. Vajadusel pressida prügi kokku. Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine.	Tekkinud jätmed on kogutud ja äraveetud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Nii sise- kui ka väliskoristuse puhul on järgitud hoone jäätmekäitlustingimusi. Sõlminud jäätmete väljaveoleping. Tühjendatud, puhastatud ja markeeritud prügikastid ning konteinerid. Hoones loodud tingimused jäätmete sorteerimiseks.	ei tellita ei tellita ei tellita ei tellita	1 x kuus ei tellita	1 x nädalas Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
350	Kahjuritõrje						
351	Kahjurputukate tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurputukad, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisõõdad ja toksilised geelsõõdad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis Peale kahjuritõrje hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad	Objekt on kahjuritõrje vaba.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
352	Näriliste tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks väikenärilised, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Tõrjekemikaalide ja/või vahendite kasutamisel tuleb juhendada objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad mürgisõõdad ja toksilised geelsõõdad peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis	Objekt on kahjuritõrje vaba.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)

			Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.			
353	Hulkuvate koerte, kasside ning lindude püüdmine		Hoida eemal hulkuvad ja järelvalveta loomad ning linnud, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
354	Mikroorganismide tõrje		Hoida eemal ja/või teha kahjutuks mikroorganismid kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Mürkide kasutamisel tuleb juhinduda objekti kasutajate ning keskkonna ohutusest. Kõik kasutatavad ained peavad olema registreeritud Eesti Terviseametis. Peale mikroorganismide hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
359	Muud tõrjetööd		Teha muid tõrjetöid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks.		vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
360	Lippude heiskamine					
361	Riigilipu heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine.		vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele	vastavalt lipuseadusele ja teistele õigusaktidele
362	Muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamine		Tagada lippude olemasolu ja heiskamine vastavalt Eesti lipu seadusele ja Vabariigi Valitsuse otsusele. Hooldada, puhastada, hoiustada, korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine.	Lipud on heisatud ja langetatud vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Paigaldatud õigel ajal õigetes mõõtmetes puhtad ja terved lipud kõikidesse lipuhoidjatesse.	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine		Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine. Hooldada, puhastada, hoiustada ja vajadusel korrastada lippe. Puhastada lipuvardad, -kandurid, -hoidjad ja -mastid. Uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine.		ei tellita	vastavalt tellimusele (reservi arvelt)
390	Muud heakorratööd		Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade (k.a välipind) puhastamisele ning koristamisele. Eriürituste teenindamine	Tagatud kinnisvara ja selle üksikosade korrasolek vastavalt kehtivatele heakorranõuetele. Eriüritused on teenindatud.		Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt
					ei tellita	Vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, reservi arvelt

	Kohustuslikud miinimumsagedused. Sagedusi võimalik tõsta vastavalt vajadusele.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus ja tellitavus on vabalt valitav, kuid mille sagedus ei saa olla väiksem kui valitud paketiist madalama paketi sagedus. Kirjas olev sagedus on soovituslik.

Kokkuvõttev tabel reservi arvelt tasutavate teenuste kohta

EVS kood	Reservi arvelt tasutavad teenused	Reservi arvelt tasutavate teenuste sisu
311	Sõiduteede ja parklate heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse eraldi reservi arvelt). Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
312	Kõnniteede ja radade heakord	Vajadusel lume äravedu territooriumilt (teenuse eest tasutakse eraldi reservi arvelt). Töövõtja peab teostama lume väljaveo ühe kalendripäeva jooksul peale Tellija sellekohase tellimuse esitamist
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arbonistiteenust
313	Parkmetsade ja haljasalade heakord	Uuendada, kasta ja hooldada objektil asuvat kõrg- ja madalhaljastust - hooldamine ja kastmine on püsitasusisene tegevus. Uuendamine (taimed, väetised, muld) tasutakse reservist.
314	Looduslike metsaalade heakord	Murdumisohtlike ja kuivanud puude (sh murdunud okste) langetamine ja utiliseerimine tasutakse eraldi reservi arvelt. Vajadusel kasutab Töövõtja arbonistiteenust
321	Hoonete fassaadide puhastamine	72 tunni jooksul kõrvaldatakse graffiti, suurema mahulised ilmastiku oludest põhjustatud kahjustused (tasutakse eraldi reservi arvelt)
321	Hoonete fassaadide puhastamine	Miinimumpaketi nr 1 ja miinimumpaketi nr 2 korral tasutakse reservi arvelt lindude, putukate tekitatud mustuse ning ilmastikuohtudest põhjustatud kahjustuste (tolm, pori, vihmast tingitud nired jne), sammal jne puhastamine
323	Katuste puhastamine	Puhastada katus ja katuseelemendid (trapid, lehtrid, suitsuluguid, evakuaatsioontreppid jne) lumest ja jääst (sh purikatest). Vajadusel kasutab Töövõtja alpinistiteenust, tellinguid vm, juurdepääsuks vajalikke vahendeid. Vajadusel organiseerib tänava ajutise sulgemise loa Töövõtja. Töö tasutakse eraldi reservi arvelt
331	Põhiotstarbeliste ruumide puhastamine ja koristamine	Pehme tekstiilkatttega mööbli keemiline puhastamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketiile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Pehme tekstiilkatttega mööbli keemiline puhastamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule. Kui tellitakse, siis on keemiline puhastus kuutasu sisene tegevus ja teostatakse vastavalt paketiile 1 x aastas. Lisa puhastamine on reservi arvelt.
332	Üldkasutatavate ruumide puhastamine ja koristamine	Parkimismajade põrandate masinpuhastamine perioodil oktoober-aprill 1 x kuus on baaspaketis püsitasu sisene, perioodil mai-september tasutakse eraldi reservi arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Porivaipade hooldamine ja vahetamine 1 x kuus on püsitasu sisene, lisavaibad tasutakse eraldi reservi arvelt
339	Muud siseruumide koristus	Tagada vajadusel (nt päästekomandod) kliendile sobilikud puhastus- ja hügieenitarvikud (nt mopid, mikrokiudlapid, nõudepesuvahendid, švammid, tööstuslik kätepaber jne) vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
340	Jäätmekäitlus	Vajadusel (paigaldamine on hinnakirja sisene tegevus) ainult siseruumidesse üldkasutatavatele pindadele jäätmete sorteerimiseks interjööri sobilikke tarvikute soetamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
350	Kahjurite tõrje	Hoida eemal ja/või teha kahjutuks kahjurid, kasutades selleks ettenähtud sobilikke meetodeid ja vahendeid. Peale kahjurite hävimist koguda kokku mürkide jäägid ja puhastada pinnad. Teha muid tõrjetöid, mis on vajalikud objekti heakorra tagamiseks. Tasutakse eraldi reservi arvelt
360	Lippude heiskamine	Riigilipu ning muude riikide ja riikide ühenduste lippude heiskamisel uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine tasutakse eraldi reservi arvelt
363	Firmade ja organisatsioonide lippude heiskamine	Lippude olemasolu tagamine ja heiskamine, hooldamine, puhastamine, hoiustamine ja vajadusel korrastamine, lipuvarraste, -kandurite, -hoidjate ja -mastide puhastamine, uue lipu, lipuvarda või lipufiksaatori ostmine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
390	Muud heakorratööd	Eriürituste teenindamine vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt
390	Muud heakorratööd	Ühekordsete heakorratööde teostamine, mis lisanduvad regulaarsetele konkreetsete ruumide ja pindade (k.a välipind) puhastamisele ning koristamisele vastavalt objektipõhises tehnilises kirjelduses toodule, tasutakse eraldi reservi arvelt