

EVS 807:2016	Kirjeldus EVS 807:2016	Kirjelduse täpsustus või erisus	Tegevuse kirjeldus (hooldusjuhendi puudumisel) RKAS *Tööjõukulu sisaldab teenuse maksumises, kui ei ole märgitud teisiti, EH materjalid tasutakse reservi arvelt. *Hooldustegevused, avastatud puudused, seadete muudatused ja niidud fikseeritakse vastava koodi hoolduspäevikus.	Miimumipakett nr 1 (hoone tühi) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Miimumipakett nr 2 (hoone äärikuga) seadusest tulenevad nõuded (ainult varade vaates)	Basapakk kinnisvara seisukord säilib olemasoleval tasemel, arvestades norm kulumist	
150	Info liikumise korraldamine korrashooldusobjektiga seotud poolte vahel						
156	Avarii-dispetšer- teenistus		Keskse klienditeeninduse punkti olemasolu kinnisvaraobjekti kasutajatel ilmnevate probleemide lahendamiseks (murekontor, ingl <i>helpdesk</i>) ning hoones ilmnevatest mittevastavustest operatiivse info edastamiseks	24/7	24/7	24/7	
210	Kruundi rajatiste TH						
211	Teekate TH		* kontrollitakse ja korraldatakse pinnavee äravoolu toimimist, pinnakate seisundit ja vajumisi, pragusid ning teeäärte ja teekatte seisundit.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
212	Sildade, treppide, truupide TH		* Kontrollitakse pinnavee äravoolu toimimist, elementide seisundit, vajumisi, pragusid. Kõrvaldatakse rajatise normaalset kasutamist häirivad takistused.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
215	Piirdeaedade, farade, värvavate, tugimüüride ja jalutusaedade TH	Värvavad, tõkkepuud, pollarid	* Kontrollitakse pindade ülevärvimise või muu pinnatõstmise vajadust, vajumisi ja vundamiskahjustusi. Värvavate ja tõkkepuude korrektsed toimingud, nende automaatika ning ajamite kontroll, vajadusel korraldatakse ja määratakse sobiva õli või määrdega. Värvavate ja tõkkepuude konstruktsioonide ja kattekorrupte kontroll. Elektritoite osas: toitepunkti kaitsetüliti väljundklemmide alates kuulub värvav/tõkkepuu hoolduse juurde kui teisi ei ole määratud.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
		Mootorajamiga pollarid	Hooldustegevused vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	1x kvartalis	
216	Väikehoone (katusealused, jäämeelid, abihooned) TH	sh kuurid, kaudid, kennelid	* Kontrollitakse väikehooneid (sh kuurid, kaudid), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevärvimise või muu pinnatõstmise vajadust, vajumisi, ohtlikkust vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
217	Veekogude (basseinid, tiigid, pusrakkaevud) korrasoid	sh tuletõrje veevõtukohad	* Kontrollitakse veekogusid (sh tuletõrje veevõtukohad), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest. Basseinitehnika ja pusrakkaevutehnika kontroll ja hooldus vastavalt hooldusjuhendile.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
218	Eritarindite TH		* Kontrollitakse eritarindeid (postid, sambad, liiklust reguleerivad piirded jms), et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (ohtlikkust, põhjendatud ebamugavust, kaasna võivad kahjud).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
219	Muude kruundil alaliselt või ajutiselt paiknevate elementide TH	Alaliselt või ajutiselt paiknevate elementid	* Kontrollitakse elemente, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest, vajadusel teostatakse korraldatav tegevused, et tagada ohutus ja nõuetele vastavus.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)	
		Vaastustornid	* Kontrollitakse elemente ja nende tihendusi, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust, vajadusel teostatakse korraldatav tegevused, et tagada ohutus ja nõuetele vastavus.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)	
220	Ehitise piirataarindite TH						
221	Vundamentide ja aluste TH		* Kontrollitakse visuaalselt ilmneid võlvide vajumisi, külmaerkeid, niiskuskahjustusi jne.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
222	Kande-, jälgistavate ja piirdetarindite TH		* Kontrollitakse visuaalselt kõigi kande, jälgistavate ning piirdetarindite korrasolekut, vajumisi ning niiskuskahjustusi.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
223	Katuste ja katuseräästaste TH	sh katusepollarid, turvastrossid ja -siidid, sein- ja katuseredid, katusesillad, teenindusplatvormid	* Kontrollitakse katusekatete veepidavust, libivõrkude tihedust, katuseuukide ja liidete seisukorda ja veeravoolude ummistusi. Koos katusekatte seisundi kontrollimisega kontrollitakse ka kõiki katusel paiknevaid elemente (lõõreid, korstnate otsi; sein- ja katuseredid, katusesillad, teenindusplatvormid; katusepollarid, julgustrossid ja turvasiidid; ventilatsiooniseadmete, konteinerite olukorda; uksi, aknaid, luuke; antennide ja tabloode, tahvite kinnitust jms).	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas (september-oktoober)	
		Sademeeve äravoolu süsteemid	* Aravoolu restide, sõelte, trappide kontroll ja puhastamine. Torude, rennid, lehtirite, kinnituste kontroll, vajadusel korraldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas (september-oktoober)	
224	Fassaadide ja fassaadielementide TH		* Kontrollitakse fassaadide korrasolekut, pinnakate seisukorda, vuukide, rõude, soklite ja karniside seisukorda; karkassielementide kaitset.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
		Elektrilised välisruulod/zatusiid	* vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
		Markiisid	* vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
225	Akende TH	Aknaid, terrassi- ja rõduksed	* Kontrollitakse aknaraamide ja klaaside korrasolekut, suluseid ja avatavust või kindlat sulust; akende tihendite seisundit; vajadusel korraldatakse ja liikuvad osad õlitatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita	
226	Välisuste TH	Välisüksed	* Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist, vajadusel korraldamine ja õlitamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			* Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			* Hingede kinnituse ja sulgurite kontroll, vajadusel korraldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			* Lengi seinakinnituse kontroll, korraldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			* Kontrollida tihendeid (alumine, ülemine ja küljetihendid), nende korraldamine/kinnitamine, vajadusel vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			* Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll ja korraldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			* Ukse automaatika ja sellega seotud lisaseadmete kontroll, vajadusel reguleerimine ja korraldamine. (sh fotosilmad, mootorid, lisaseadmed jms)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas	
			Tõstüksed	* Kontrollida, kas ukse paneelid (tahvel) on horisontaalselt loodis, vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida ukse kahjustusi ja kulumist	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida ukse liikumist, vajadusel reguleerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida siidide tihendusi ja kõiki kinnitusi, vajadusel korraldatakse ja puhastada	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida vedrumorte (kinnitusi ja asetust vastu paneeli/tahvli), vajadusel korraldamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida rullikute lõtke ja kulumist, õlitada/määrida rullikute laagrid ja vöölid	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida hingede kahjustusi ja kulumist, õlitada/määrida hinged	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida tihendeid (alumine, ülemine ja küljetihendid), nende korraldamine/kinnitamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida alumist rulliku kanduri/trossipurumiskaitset, selle kulumist ja kinnitust, vajadusel korraldamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Kontrollida trossid	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
		* Kontrollida trossi kinnitust alumise rullikukanduri/trossipurumiskaitse küljes, vajadusel kinnitused korraldatakse		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida vedrukinnitust, korraldatakse		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida vööli, vööli laagreid ja nende kulumist		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida torsioonvedru pingust, ukse tasakaalu		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida vedru turvasaadet		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida trossi trumleid ja nende asetust vööli		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida ja vajadusel keerata kinni vöölimuhvi poldid		EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
		* Kontrollida kinnitust, tötamist kett-talil	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida sektsioonukse käsitsi liigutamist (kui on mootoriga uks)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida trossi ülekanne rullikuid (madaltõste)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida käiguust, sulgurit, vajadusel korraldatakse	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida ja õlitada/määrada riiv	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida trossi pingusseadet	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida poltühendused, vajadusel korraldatakse/pingutada	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida mootorit ja lisaseadmeid, nende kinnitust ja ühendusi, vajadusel korraldatakse	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida automaatikast vahastamise seadet (käsi- või jalajälgimise lülitamist)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida kõiki kaableid (spiraalkaabit, mootori ja kontrolleri vahelised kaabit, toitekaabit)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida lõpplüürite (ülemine ja alumine)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida puultöötamist	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida alumise tihendi turvaandurit	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Kontrollida käiguukse lüliteid	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Fotosilmade kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		* Täielik visuaalne kontroll ja kõrvalekallete likvideerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis		
		Voldikused	* Kontrollida ülemise juhtsiini seisukorda ja puhastada seda. NB! Mitte määrada juhtsiini!	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Kontrollida visuaalselt kanderullikute seisukorda	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Kontrollida poltühendused, vajadusel korraldatakse/pingutada	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Ülemise juhtsiini kinnituse kontroll, puhastus	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Kanderullikute seisukorra kontroll, korraldamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Ukselehe kontroll, reguleerimine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Lengi ja hingede kinnituse kontroll, korraldamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Tihendite seisukorra kontroll, nende korraldamine/kinnitamine	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Ukse üldtoimivuse kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Ukse lukkude, riivide ja käepidemete kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Liikuvate osade õlitamine/määrimine (juhtsiini mitte määrada)	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Elektriseadmete hooldus	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
			* Mootori kinnituse kontroll	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis	
* Puultöötamise kontroll	EH ei tellita		2 x aastas	1 x kvartalis			
* Fotosilmade, turvaandurite, lõpplüürite jm kontroll	EH ei tellita		2 x aastas	1 x kvartalis			
227	Korstnate TH			* Kontrollitakse korstnate tõmmet ja lõõreid puhtust ning puhastatakse need (korstnapühkimine). Kontrollitakse kogu korstnaja seisundit, ilmneid võlvaid pragusid, niiskuskahjustusi ning isolatsiooni olemasolu ja tuleohtlike esemete lubamatut paiknemist (tuleohustuse tüümine) korstnaja suhtes. Korstnate tehnohooldus ühendatakse üldjuhul kõigi küttekollete tehnohooldusega. Korstnapühkimist ja küttekollete puhastamist võib teostada vaid vastava pädevusega isik.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
228	Piksekaitse TH		Kontrollimise perioodsus (suurim vahemik)	Üldist	* Kontrollitakse korrashoiukavas määratud sagedusega piksekaitse konstruktsiooni tehnilist seisundit, sh üldist korrosioonitasust ja korrosioonikaitse olukorda ning piksekaitse süsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisust. Antakse üldhinnang piksekaitse süsteemi konstruktiivsuse seisundile. Tegevustes lähtuda standardisarja EVS-EN 62305 kõikidest osadest.	1 x aastas	1 x aastas
		Kaitsetase I ja II		* Visuaalne kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
		Kaitsetase III ja IV		* Täielik kontroll	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
				* Visuaalne kontroll	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
		Muud erisused		* Täielik kontroll	iga 4 aasta tagant	iga 4 aasta tagant	iga 4 aasta tagant
			* Kriitilised juhtumid * täielik kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas	

				a) Piksekaitsesüsteemi, mida kasutatakse ehitistes, kus oht tuleneb plahvatusohtlikest materjalidest, peab visuaalselt kontrollima iga 6 kuu tagant. Paigaldise elektrilised katsetused tuleb teha kord aastas. Iga aastase katsetamise kava vastuvõetavaks erandiks võib olla katsete sooritamine 14 ... 15 kuuliste vahemikuga, kui seda loetakse eelistatavaks seetõttu, et nii mõeldakse maandustakistusi eri aastaga edel ja saadakse infot selle seosonsete muutuste kohta. b) Kriitiliste juhtumite hulka võivad kuuluda tundlike sisesüsteemidega ehitised, kontorihooned, kaubandusettevõtted või kohad, kus viibib suur hulk inimesi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
	Kogu piksekaitsesüsteemi tuleb kontrollida järgmistel juhtudel:			* Piksekaitsesüsteemi paigaldamise käigus; * Pärast piksekaitsesüsteemi paigaldamise lõpetamist; * Regulaarselt hooldusel vastavalt piksekaitsesseadmele; * Iga kord, kui kaitsavas ehitises on tehtud mingi oluline muudatus või remont * Pärast iga teadaolevat väljalööki ehitise piksekaitsesüsteemi.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
	Kontrolliõingud	Visuaalne kontroll	Piksekaitsesüsteemi visuaalne kontrolli kohta koostatakse nõuetekohane akt. Visuaalse kontrolli eesmärk on kindlaks teha, kas:	* tehniline lahendus vastab kehtivale standardile, * piksekaitsesüsteem on heas seisukorras, * piksekaitsesüsteemi juhtidel ja klemmidel ei ole lahtituleid ühendusi ega juhuslikke murdumisi. Vajadusel korrastada * ükski süsteemi osa ei ole korrosiooni tõttu nõrgestatud, eriti maapinna tasemel, * kõik nähtavad maahõõrded on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused * kõik nähtavad juhid ja süsteemi komponendid on kinnitatud paigalduspindadele ning kõik komponendid, mis tagavad mehaanilise kaitse, on kahjustamata (funktsionaalselt töökorras) ja paiknevad õiges kohas, vajadusel korrastamine * piksekaitsesüsteemi välisistruktuuril ei ole vigastumise märke. Vajadusel likvideerida puudused * kaitsvat ehitist ei ole mingid täiendused ega muudatus, mis võivad nõuda täiendavat kaitset. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja teha ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks * piksekaitsesüsteemi efektiivsus ei ole pärast ehitise või ehitises paikneva seadme ista laendamist või muutmist vähenenud. Puuduse ilmnenisel fikseerida aktis ja ettepanek haldurile puuduse kõrvaldamiseks * liigpingekaitseadmetel ei ole vigastumise märke ega liigpingekaitseadmeid kaitsvatel sulavkaitsmetel ningid rikked. Vajadusel likvideerida puudused * hoones olevad potentsiaalühitlusjuhid ja -ühendused on olemas ja kahjustamata (funktsionaalselt töökorras). Vajadusel likvideerida puudused * korrekne potentsiaalühitlus on tehtud igale uuele, pärast eelmist kontrollimist sisetoodud tehnovõrgule ja ehitise sees tehtud täiendusele ning nendele uutele täiendustele on tehtud katkematused katsed, * on kinni peetud nõutavatest eraldusvahemikest, potentsiaalühitlusjuhid, - klemmid, eraneerimisvahendid, kaabliirssid ja liigpingekaitseadmed on kontrollitud ja katsetatud. * isoleerivad kaitse ja sidemikud on töökorras ja vastavad nõuetele. Vajadusel korrastada	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
		Täielik kontroll	Piksekaitsesüsteemi täieliku kontrolli kohta koostatakse akt, mis sisaldab:	* m.h. kõiki visuaalse kontrolli tegevusi * iga üksiku maanduri maandustakistuse mõõtmise tulemusi ja seal, kus see on põhjendatult otstarbekohane, ka kogu maanduri süsteemi maandustakistuse mõõtmise tulemusi. Kõik mõõtmistulemused tuleb protokolllida. * Piksekaitsesüsteemi korrosioonikaitse kontrolli. Objektirahulduriga kooskõlas teostatakse vajadusel piksekaitsesüsteemi korrosioonikaitse (teostatakse liestõuna, ei sisaldu hooldusmaksimises).	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
			Piksekaitsesüsteemi kontrollimisel peavad olema tehtud järgmised katsed:	* Katkematus katsetamine tehakse kindlaks nende süsteemide osas, mis ei ole kontrollimisel nähtavad; * Maanduri süsteemi maandustakistuse mõõtmine * Kõik üksikud maanduri tuleb mõõta eraldi, kusjuures allavõetud ja maanduri vaheline katvusliitumise on avatud asendis (üksikmõõtmine). * Iga ni vertikaalsed maandusvahendid ja osalist või täielikku kontuurmaandurit sisaldava võrgu puhul tuleb lahti ühendamine ja mõõtmine teha maanduse kontrollpunktis. * Kui mõõtmisel ilmneb, et maanduri süsteem ei vasta nõuetele või nõuetele vastavuse kontrollimine ei ole puuduva informatsiooni tõttu võimalik, tuleb maanduri süsteemi täiendada lisamaanduri paigaldamisega või paigaldada uus maanduri süsteem (Haldurile tehakse ettepanek puuduse kõrvaldamiseks, teostatakse lisatõuna, ei sisaldu hoolduse maksimises). * Kõikide elektrilise katkematus ja maandustakistuse mõõtmise tulemused tuleb protokolllida * Tehnilise kontrolli aluseks olevaid mõõtmisi võib teha ainult akrediteeritud või mõttesaaduse kohaselt erialaselt pädevaks hinnatud labor, mis on majandustegevuse registris mõõte- ja teimilaborina registreeritud.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
		Kontroll ja dokumenteerimine	Kontrollija peab koostama piksekaitsesüsteemi kontrolli akti (näidis: Päästeamet, *Piksekaitsesüsteemi kontrolli juhendmaterjal juuni 2015), mis tuleb säilitada koos piksekaitsesüsteemi projekti ja varem koostatud piksekaitsesüsteemi hoolduse ja kontrolli aktidega. Piksekaitsesüsteemi kontrolli akt peab sisaldama järgmist informatsiooni:	* Ehitise omanik ja tema kontaktandmed * Ehitise või selle osa määratlus ning aadress; * Piksekaitsesüsteemi projekterija ja paigaldaja kontaktandmed; * Väljapüüdurjuhtide ja teiste väljapüüdurite komponentide üldine seisukord; * Üldine korrosioonikaitse ja korrosioonikaitse olukord; * Piksekaitsesüsteemi juhtide ja komponentide kinnituste turvalisus; * Maanduri süsteemi maandustakistuse mõõtmised; * Kontrollimistulemuste teostaja kontaktandmed; * Mistahes kõrvalekaldeid standardisarja EVS-EN 62305 nõuetest; * Piksekaitsesüsteemi kõikide muudatuste ja laienduste dokumentatsiooni ning ehitise mistahes muudatused. Lisaks piksekaitsesüsteemi konstruktsiooni joonised ja ülevaade piksekaitsesüsteemi projekti kirjeldusest; * Tehtud (või tehtud) katsete/mõõtmiste tulemused; * Üldhinnang piksekaitsesüsteemile; * Järgmise kontrolli tähtaeg; * Kontrolli juures viibinute nimed; * Kontrollija nimi, asutus, kontaktandmed, allkiri ja kuupäev.	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile	vastavalt kaitseklassile
		Järelekontroll		* Oluliste puuduste ilmnenisel esitatakse piksekaitsesüsteemile samale tehnilise kontrolli teostajale järelekontrolliks.	peale puuduste kõrvaldamist	peale puuduste kõrvaldamist	peale puuduste kõrvaldamist
229	Ehitise muude põhitariindite TH			* Kontrollitakse, et avastada kõrvalekaldeid korrasolekust/nõuetele vastavusest (sh pindade ülevärvimise või muu pinnatöötluse vajadust, vajumisi vms).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
230	Hoonde siseruumides tehtav tarindite TH						
231	Seinte pindade TH			* Kõik siseruumide pinnad/pinnakatted peavad ruumide kasutajatele olema miinimumnõudena ohutud. Olulisemate, kuid mitteohtlike puuduste ilmnenisel koostatakse akt. Kontrollitakse pinnakatte seisukorda, vajaduse korral korrastatakse ja kinnitatakse pinnakatted või need värvitakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
232	Põrandakatete TH			* Kontrollitakse põrandakatete korrasolekut ja aluspinnas kinniolekut, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse lahtised liistud, üleminekud, kokkupuutevõrgud. Olulisemate, kuid mitte ohtlike puuduste ilmnenisel koostatakse akt.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
233	Vaheseinte TH			* Kontrollitakse vaheseinte konstruktiivset korrasolekut ja ohutust (pragude ja vajumiste ilmnenisel).	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
234	Lagede TH			* Kontrollitakse lagede ja laeelementide (riiplaed) seisundit, vajadusel korrastatakse ja kinnitatakse elementid.	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
235	Avatüüpide TH	Siseseadmed, vitriinid, katteklõbid		* Kontrollitakse kõigi siseseadmete, vitriinide, katteklõpide ohutust ja funktsioneerimist, sh. sulgurite ja lukustuse toimivust. Vajadusel korrastatakse.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
		Turvakardin ja turvaruloo		* Viiakse läbi turvakardina/ruulo kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine * Viiakse läbi turvakardina/ruulo proovisulgumine, kasutades käitsilülitust kardina juhtimisklõbist.	EH ei tellita	2 x aastas	1 x kvartalis
		Tuletõkkekardina		* Viiakse läbi tuletõkkekardina kõigi komponentide visuaalne vaatlus ja kardina toimivuse kontroll ning vajadusel korrastamine * Viiakse läbi tuletõkkekardina proovisulgumine, kasutades käitsilülitust kardina juhtimisklõbist.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
		Tuletõkkekardina erakorraline kontroll ja hooldus tuleb läbi viia järgmistel juhtudel:		* Kardina niteshitotstarbeline kasutamine; * Kardina üles-alla liigutamine rohkem kui 10 korda regulaarsete hoolduste vahelpeal ajal * Kardina komponentide võimatikud kahjustused * Kardina juhtimisvahendite avamine selleks ehapädeva isiku poolt;	EH ei tellita	erakorraline	erakorraline
		Tuletõkkeaknad ja evakuaatorid		* Hooldaja kontrollib üle objekti tuletõkkeaknad, evakuaatorid ja tuletõkke aknad (nende olemasolu, seisukord ja asukohad objektil). * Ülevaatus käigus kontrollitakse märgistuse olemasolu, vajadusel korrigeeritakse märgistust ja uuendatakse loetelu. * Hooldaja kontrollib tuletõkkeakna ja numeratsiooni vastavust joonistega, vajadusel korrigeerib ja viib joonised ja loetelu realse olukorraga vastavusse. * Kui projektijärgsed tuletõkkeskeksioonid ja tuletõkkeakna joonised puuduvad, kaardistab hooldaja objekti kõik tuletõkkeaknad ning kannab need digitaalselt objekti inventariseerimisjoonistele (.dwg). Korruste plaanidele kantakse kõik objektile paiknevad tuletõkkeaknad, igale tuletõkkeaknale antakse unikaalne korrusepõhine number. Numbrid kantakse kontrolltabelisse, kuhu sisestatakse kvartaalse kontrolli tulemused. Joonised esitatakse dwg formaadis Tellijale. * Kaardistamine teostatakse eelneval kooskõlasel eraldi hinnapakumuse alusel vastavalt pakumuses määratud lisateenuste tunnusale	EH ei tellita	6 kuu jooksul teenuse algusest	6 kuu jooksul teenuse algusest
		Hooldustöötingud ja sagedused		* Kontrollida ukse rive, lukkude ja sulgurite toimimist ukse, akende sulgemisel ja avamisel. * Puhastada rive ja lukkude vastuste avad ja vajadusel reguleerida sulguri käiku. * Puhastada ja määrda lukkude ja rive tööpinnaid selleks sobiva lükuliga. * Kontrollida lukkude, käepidemete, rive ja sulgurite kruvide kinnipisimist. * Vajadusel pingutada. * Kontrollida tuletõkke paarisukse sulgemisühendust ja automaatriivide toimimist. * Vajadusel reguleerida. * Kontrollida uksehingede seisukorda ja määrda tahke määrdega hinge telgi ja laagreid. * Kontrollida lengi ja ukselehe vahelisi pihsid, tihendite olemasolu ja toimimist. * Vajadusel vahetada tihendid. * Kontrollida elektriliste lukkude, vasturaudade ja uste lahtiohuidise mehhanismide töökorra uste avamisel ja sulgemisel käitsi ja juhtimisühendite abil. * Klaasivaga metallustel kontrollida klaasi kinnitustüüpe ning tihendite olukorda ja kinnitust. * Kontrollida metalluste värvipindade vigastuste olemasolu. Vajadusel teha värvipinna parandused. * Märgistuse kontroll ja vajadusel uue märgistuse teostamine. * Tuletõkkeakende kontroll ja hooldus vastavalt toote hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis

236	Ahjud, kaminad, pliitide ja muude küttekollete TH		Ahjud, kaminad, pliitide ja muud küttekolled	* Kontrollitakse tuleohutust ja korrasolekut ning puhastatakse need; soovitatavalt tehakse alati koos korstnate tehnohooldusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Puiduga kütetav keris	* Kontrollitakse kerise seiskorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse tulekolde tuleohutust ja teostatakse puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
			Elektrikeris	* Kontrollitakse kerise soojatöete olemasolu ja seisukorda, vajadusel korrustatakse. Soojatöete puudumisel tehakse ettepanek nende paigaldusele.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kerise ja komponentide kontroll ja vahetus vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse elektritennide seisukorda ja ohutust, vahetatakse mittetöökorras olevad elektritennid	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
* Kontrollitakse kerise seiskorda, vahetatakse purunenud kivid	EH ei tellita	1 x aastas		1 x aastas			
239	Muude siseruumides paiknevate elementide TH			* Kinnisvaraobjekti eripärasid tulenevalt tuleb nende tehnohooldamiseks koostada eraldi tegevuste ja tulemuste kirjeldused.	EH ei tellita	EH ei tellita	sagedus vastavalt hooldusjuhendile
			240	Hoone keskkonnamehaanika süsteemid			
241	Küttesüsteemide TH						
241	Küttesüsteemide TH	Soojusarvestite taatlemine	Pea- ja alamarvestid (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	* Soojusarvestite taatlemine	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
		Soojasõime hooldus		* Kütteautomaatika toimivuse kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine * Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine) * Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus * Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus) * Tsrkultatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus) * Kontrollide tulemusel ilmnunud probleemide likvideerimine * Muud vajalikud tegevused süsteemi nõuetekohase funktsioneerimise tagamiseks * Täidetud peavad olema küttesüsteemi seadmete ja komponentide tehasejärgsed hooldused * Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibiga * Filtrite kontroll ja puhastamine, vajadusel vahetamine * Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrustamine * Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele * Surveproovide teostamine vastavalt võrguettevõtja nõudmisele * Soojusvaheti läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel. * Kütteperioodi alustamine (küttesüsteemi käivitamine ja kogu süsteemi toimivuse kontroll, sh küttegaafiku kontroll, vajadusel seadistamine) Sissekanne hoolduspäevikus. * Kütteperioodi lõpetamine (küttesüsteemi välja lülitamine ning sellega kaasnevad kontrolli tegevused) Sissekanne hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
Küttesüsteemi torustikud ja küttekahad				* Küttekahade termostaatiivide toimivuse kontroll (vahetult peale kütteperioodi algust)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Küttesüsteemi ja küttekahade toimivuse kontroll, lekete kontroll, vajadusel süsteemi/radiaatorite õhutamise	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
Põrandakütte kollektorid				* Kollektorite, ventiilide (kontuuride) töö kontroll enam kütteperioodi algust	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
Kütuse etteandmine koos tuha ärastusega				* Kütuse etteandmine ja tuha ärastus	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
Gaasikatlad	* Töövõti gaasipaigaldise ja gaasitorustiku vahel on määratud objektipõhises tehnilises kirjelduses. Kui täpne piiratus puudub, kuulub gaasikatla hooldusse gaasipaigaldise alates liitumispunkti sulgesendest			* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku kontrollimine, vajadusel häälestamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* CO anduri toimivuse kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll, vajadusel korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tsrkultatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
				* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibiga.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Suitsugasside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine, tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Audititellimine auditit kohustusega seadmetele, vastavalt kehtivale määrusele. Korralised auditid sisalduvad püstitas, erakorralised tasutakse eraldi reservi arvelt.	sagedus vastavalt kehtivale määrusele	sagedus vastavalt kehtivale määrusele	sagedus vastavalt kehtivale määrusele
				* A-kategooria gaasipaigaldisele, mis on üle 15 aasta vana ja asub ühiskondlikult kasutatavas hoones	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant
* A-kategooria gaasipaigaldisele, millega ühendatud tarviti võimsus on üle 120 kW ja tarviti koguvõimsus on üle 300 kW	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant				
* B-, C- ja D-kategooria gaasipaigaldises	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant				
Kerge- ja raske kütteõli katlad				* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tsrkultatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
				* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibiga.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Suitsugasside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kütusemahutite ja -torustike korrasoleku kontroll, täituvuse anduri kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamise kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist töölokorras. *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant				
* Survekate *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant				
Pelletikatlad; Hakkepuuid katlad; Kivisekatlad; Puidukatlad				* Kütte- ja katla automaatika kontroll, sh. küttegaafiku häälestamine/kontrollimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Katla ohutusautomaatika kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Küttekolde kontroll, vajadusel puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Põleti ja leegi kontroll, vajadusel põleti puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrustamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tsrkultatsioonipumpade korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrustamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Katla läbipesu teostatakse eelneval kooskõlastusel Tellijaga ja tasutakse reservist, pakkumuses määratud lisateenuste tunnihinna alusel.	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
				* Termomeetri taskusse oli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaagid varustatakse kleeibiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibiga.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Suitsugasside analüüs, põlemise efektiivsuse määramine - tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kütusemahutite, torustike ja kütusehoidlate korrasoleku kontroll, vajadusel korrustamine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Kütuse koguse jälgimine mahutites või hoidlates, tellija teavitamise kütuse koguse vähenemisest / lõppemisest. Vajadusel kütuse tarne vastuvõtmine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Kasutuskontroll, mille käigus tehakse kindlaks, kas seadme kasutamine on ohutu. Kasutuskontroll hõlmab seadme kontrollimist töölokorras. *Vastavalt kehtivale määrusele	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
* Visuaalne vaatlus ja kontroll *Vastavalt kehtivale määrusele	4 aasta tagant	4 aasta tagant	1 x 4 aasta tagant				
* Survekate *Vastavalt kehtivale määrusele	8 aasta tagant	8 aasta tagant	1 x 8 aasta tagant				
Kütusemahutid, hoidlad (kütteõli, kivisüsi, pellet, hakkepuu jm.)				*Vastavalt juhenditele ja kehtivale määrusele.			
				*Mahutite, hoidlate korrasoleku tagamine jooksvalt ning kontroll vastavalt nõudud sagedusele. *Kütusemahutid, suurusega alates 10 m3 on kohustus mahuti registreerida TTJA registris.	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas

				* Kütteautomaatika, andurite, kaitseklappide jms toimivuse kontroll, sh. küttegaafik kontrollimine, vajadusel häälestamine.	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel, vajadusel seadistamine. Tulemus fikseeritakse aktis või hoolduspäevikus	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrasdamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrihenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektrihenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x kuus	1 x kuus	1 x kuus
				* Sulatuskaabli toimivuse kontroll ja veendumine, et sulatusvee äravool oleks ummistustevaba	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Tüürküttesoonipumpade korrasoleku kontroll	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Lekete kontroll ja likvideerimine, vajadusel ühenduste, liidete korrasdamine (rooste ja korrosiooni kontroll, vajadusel eemaldamine/puhastamine ning vastava värviga katmine)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
				* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Termomeetri taskusse õli lisamine vastavalt vajadusele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Külmaaine vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja lisada/vahetada külmaaine	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrasdamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Paisupaagi eelrõhu kontroll - paisupaigid varustatakse kleeibesiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed. Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibesiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel külmaaine lisamine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Lekkek kontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				sama, mis eelnev rida, aga automaatselt lekketuvastussüsteemiga	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant	iga 2 aasta tagant
				* Lekkek kontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				sama, mis eelnev rida, aga automaatselt lekketuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Lekkek kontroll 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				sama, mis eelnev rida, aga automaatselt lekketuvastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavate seadmete nõuetekohane käitlemine ja toimingu registreerimine FOKA registris	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile
				* Siseosa filtrite puhastus	1 x aastas	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Torustiku ja isolatsiooni kontroll ja korrasdamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Filtrite hooldus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektrihenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kompressori õlitamise kontroll, vajadusel lisamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
* Kompressori vibratsioonitõkete kontroll, külmaainetorustike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektrihenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Sulatuskaabli toimivuse kontroll ja veendumine, et sulatusvee äravool oleks ummistustevaba	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel külmaaine lisamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korrasdamine, puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas				
* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas				
* Aurustaja/fan-coili kaugjuhtimispuudi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel kaugjuhtimispuudi patareide vahetus	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
Lekkek kontroll 5 või enam ja kuni 50 CO2 ekv. t	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
sama, mis eelnev rida, aga automaatselt lekketuvastussüsteemiga	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant	1 x 2 aasta tagant				
* Lekkek kontroll 50 või enam ja kuni 500 CO2 ekv. t	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas				
sama, mis eelnev rida, aga automaatselt lekketuvastussüsteemiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Lekkek kontroll 500 või enam CO2 ekv. t	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis				
sama, mis eelnev rida, aga automaatselt lekketuvastussüsteemiga	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas				
* Fluoritud kasvuhoonegaase sisaldavate seadmete nõuetekohane käitlemine ja toimingu registreerimine FOKA registris	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile	vastavalt seadme ekvivalendile				
* Süsteemi tööõigsuse kontroll (temperatuurid, süsteemi rõhk, pumba töö)	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis				
* Kütteautomaatika toimivuse kontroll	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis				
* Lekete kontroll, vajadusel likvideerimine	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis				
* Rõhkude ja temperatuuride kontroll primaar- ja sekundaarpoolel	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis				
* Paisupaagi eelrõhu kontroll - Paisupaigid varustatakse kleeibesiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed ja kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning paisupaak varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibesiga	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Paneeli kinnituste kontroll, vaakumitorude kontroll	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Torustike ja isolatsiooni kontroll püikesekollektori ja akumulatorsoonipaagi vahel, vajadusel korrasdamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Mõõteseadmete korrasoleku kontroll (koos näitude fikseerimisega aktis või hoolduspäevikus)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis				
* Süsteemis oleva vedeliku külmutusvastaste omaduste kontroll, vajadusel lisada sama marki vedelikku	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Kontrollida kollektorite puhtust, vajadusel pesta ning eemaldada okkad ning puulehed. Hooldus tuleb teostada aprilli kuus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas				
* Agregadi puhastamine seest ja väljast	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis				
* Ventilatori ja mootori laagrite ja amortide kontroll ja vajadusel vahetamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis				
* Küttekalorifeeride lekete kontroll, puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis				
* Elektriküttekalorifeeri ohutusautomaatika kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis				
* Automaatika ja andurite/termostaate toimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas				
242	Veevarustussüsteemide TH	Lokaalne veehaarde- rajatis	Salvakaev	* Kaevu tuleb regulaarselt puhastada. Puhastamise käigus eemaldada kaevu põhjast sete ja sinna kukkunud esemed. Kaevu seinad puhastada survepuu või kuma auruga. Samal ajal kontrollida kaevurõngaste ja torude ühenduskohi, kaevu kätte ja sillutise olukorda. Nähtavad kahjustused parandada.	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul	1 x 3 aasta jooksul
			Puurkaev	* Staatilise veeaseme mõõtmine.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
			Veeanalüüsid	* Puurkaevu läbipesu teostatakse eelneval koostööstel Tellijaga eraldi hinnapakumuse alusel vastavalt pakumuses määratud liigumise tunnustele	EH ei tellita	EH ei tellita	vastavalt vajadusele
				* Hooldaja teostab objektipõhises tehnilises kirjelduses määratud objektidel veeanalüüside võtmise ning tellib EAK poolt akrediteeritud katselaborist katseprotokoll (katselabori akti/katseprotokoll) maksumuse tasub Tellija.	Vastavalt kehtivale määrusele	Vastavalt kehtivale määrusele	Vastavalt kehtivale määrusele
		Tsentraalne veevarustussüsteem		* Tsentraalne veetrass liitumispunkti veesindini hoones	EH ei tellita	EH ei tellita	EH ei tellita
		Veevarvestid	Peaarvesti	* Vee-ettevõtja ja Tellija arvesti visuaalne ülevaatus ja taatlemise kehtivuse kontroll. Taatlemist teostab üldjuhul võrguettevõtte	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
			Alamarvesti	* Alamarvesti kontroll, vajadusel taatlemine (rahalise arvelduse aluseks olevad arvestid)	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
		Hoone sisene veevarustus	Veesõlm, torustikud, sanseadmed	* Veesõlmes oleva veesindini sulgurmatuuri toimivuse kontroll, võimalike lekete kontroll, vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Mudafiltrid kontroll ja puhastamine, veesurve kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Torustiku isolatsiooni kontroll, vajadusel korrasdamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Termo- ja manomeetrite korrasoleku kontroll, vajadusel vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Automaatika kontroll, rõhutuste seadmete kontroll, paigaldatud sooja tarbevee seguventiilide toimivuse kontroll (nende olemasolul)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Vektorstike, kraanide, segasite, düüside, wc-poti loputusastide jms korrasoleku kontroll, võimalike lekete likvideerimine, vajadusel detailide või toodete vahetamine eelneval kokkuleppel Tellijaga.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			Veefiltrid	* Uhekorndiselt kasutatavate veefiltrite vahetus (N: nõõrfilter)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Puhastatava veefiltrid puhastus, vajadusel veefiltrid elemendi vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Magnetfiltrid filtreerimiskasseti puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			Soe tarbevesi	* Soojusvaheti	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Elektriboiler	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Gaasiboiler	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kõigi turva-, seadistamis-, temperatuuri ja kontrollseadmete toimimise kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Visuaalne kontroll, veelekete puudumise kontroll, vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Soojusvaheti kontroll ja puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Põleti kontroll ja puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Pilooteeg põleti düüside puhastus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Tõmbekontrolli toimimise kontrollimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Veefiltrid vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Hüdrofoorid varustatakse kleeibesiga, kuhu on kantud projektijärgse eelrõhu andmed.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			Hüdrofoorid/Veeautomaadid	* Hüdrofoori/veeautomaadi rõhkude ja süsteemi toimivuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus ning hüdrofoor varustatakse kontrollimise kuupäeva ja tulemusi kajastava korrektse kleeibesiga.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
			Veejõutlusseade	* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häälestuse/regenererimise kellaaja kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Soola koguse kontrollimine, vajadusel lisamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Vee kareduse kontroll ja tulenu fikseerimine hoolduspäevikus.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kanaliseerimise kontroll veefiltrid (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioon)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Kanaliseerimise kontroll soolveepaagi ülevoolust (veevoolu ei tohi olla, kui veefilter pole regeneratsioon)	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			Raameraldusseade	* Elektroonilise juhtpaneeli toimivuse/häälestuse/regenererimise kellaaja kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas

				* Rootori vaba pöörlemise, rootoriühma pinguse ja vigastuste/korrasoleku kontroll, harjastiheduse ja ajami, mootori ja reduktori toimimise ja lekete kontroll, vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Rootori tasakaalus oleku kontroll ning vajadusel korreerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Rõhu, lekete ja paisupaagi eelrõhu kontroll ja vajadusel süsteemi vee-glükooli lahusega täitmine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Vabesoosjuskandja torustiku isolatsiooni korrasoleku visuaalne kontroll ning vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Tširkulatsioonipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Vabesoosjuskandja külma kindluse kontroll ja selle tagamine süsteemis, näidud ja kuupäev fikseerida hoolduspäevikus.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mõõdaviiguklapi ja klappajami töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kondensaadi vanni puhastamine, kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* kompleksne toimivuse kontroll vastavalt seadme hooldusjuhendile või soojuspumba hooldusjuhendile	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Pihustusnõuti veetõõlusseadmete kontroll. Düüside korrasoleku kontroll ja vajadusel ummistuse kõrvaldamine. Kondensaadi vanni puhastamine. Kondensaadi äravoolu ja haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Aurimõõtu veetõõlusseadmete kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kärnisuutite veetõõlusseadmete kontroll. Vajadusel katlakivi eemaldamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Nisuti ja piisapüüja alusvanni puhastamine, haisuluku töö kontroll. Vee tarbimise kontroll vastavalt tootja juhisele. Piisapüüja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Ohufiltrite vahetus ja mustunud filtrite nõuetekohane utiliseerimine. Filter peab vastama seadme originaalfiltri klassile ning filtermaterjali pindala ei tohi erineda originaalfiltrist rohkem kui 5% võrra (Filtrid peavad vastama ISO16890 + eurovent, VTT või analoogne sertifikaat).	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* ventilatsioonitorustiku seespidine puhtuse kontroll ja akti esitamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* turbo-swing mootorite toimivuse ja ohutuse kontroll vastavalt hooldusjuhenditele	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Osoonigeneraatori puhastus ja kontroll vastavalt hooldusjuhendile, vajadusel osonelementide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Visuaalne kontroll ning hinnang seadmele, vajadusel mittevastavuste fikseerimine ja haldurile teavitamine. Torustiku seespidine puhtuse kontroll tuleohutuse seisukohalt.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Labade puhastamine, mootori laagrite kontroll, vajadusel nende vahetus. Ventilatori toimivuse ja kaitseadmete kontroll.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Katuseläbiviigu korrasoleku (hermeetilisus, kinnitused) kontroll ja vajadusel korastamine.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida juhtimisadmete toimivust ja ventilatori töökorras olekut, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Loomuliku ventilatsiooni tõõrite korrasoleku ja torustike kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku või tõõrite puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõõndusmaterjal (fotod või video) koos aruandega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Värskõhu klapi ja selle korrasoleku kontroll ning seespidine puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Ventilatsioonitorustiku ja ventilatsiooniseadmete puhtuse kontroll ja puhastuse vajaduse hindamine, peale puhastust puhtuse kvaliteedi kontroll. Igal aastal teostatakse torustiku puhtuse kontroll ning esitatakse visuaalne tõõndusmaterjal (pildid) koos aruandega, kus näidatakse ära torustike mustuste vastavus Soome standardile Suomen Sisilmayhdistys „Sisilmasto-luokitus 2008“ visuaalsele puhtusklassile, < 0,7 g/m². Peale puhastustõõd õhe nädala jooksul kvaliteedi ja tulemuse kontroll ning vastava akti esitamine Tellijale. Kontrollide vahe ei tohi olla rohkem kui 365 päeva	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Tuletõõkkleppide (sh suitsuemaalduskleppid) füüsilise toimivuse ja korrasoleku kontroll, vajadusel sulavkaitse vahetus.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Tuletõõkkleppide märgistuse kontroll ning vastavus tuletõõkkleppide tabeli ja plaanidega, vajadusel märgistuse korreerimine. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse alusest.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
				* Tuletõõkkleppide kontrolltabelite ning korreerimisplaanide kontroll ja täiendamine. Tabelite ja plaanide puudumisel uute tabelite ja plaanide sisseadmine ja täitmine.	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul	esimese 6 kuu jooksul
245	Kliimaseadmete TH			* Seadmete visuaalne kontroll, vajadusel korastamine ja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	
				* Filtrite puhastamine. Siseosa soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kompressori vibratsioonitõõkete kontroll, külmaainetõõstike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni või glükooli(lahuse) lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	
				* kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Aurustaja/fan-coili puldi funktsioonide ja temperatuuri häälestamine. Vajadusel patareide vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	
				* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Filtrite hooldus/kontroll ja vajadusel vahetus. Aurusti soojusvahetaja puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompressori vibratsioonitõõkete kontroll, külmaainetõõstike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Külmaaine filteri ja vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kondensaadi eralduse kontroll, vajadusel torustiku puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kondensaadipumba töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Nisutusfunktsiooniga täppiskonditsioneeridel aurimõõtu kontroll. Katlakivi kontroll, vajadusel katlakivi eemaldamine või keedunõu vahetamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Seadmete visuaalne kontroll. Kaitseadmete korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Jahutustorustiku isolatsiooni kontroll ja vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Külmaaine (freooni) lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine nii jahutusmasinas kui ka torustikus	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Ventilatori vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompressori õlitase kontroll, vajadusel lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompressori vibratsioonitõõkete kontroll, külmaainetõõstike ühenduste kontroll, teenindusventiilide kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Kompressor-kondensaatori töö ja rõhu kontroll ning häälestamine. Vajadusel soojusvaheti puhastamine. Lekete likvideerimine, vajadusel freooni lisamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Külmaaine filteri ja vaateklaasi kontroll, vajadusel vahetada külmaaine filter ja vaateklaas, lisada/vahetada külmaaine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Välisosa kandurite/alusraami/kinnituste/amortisaatorite kontroll, vajadusel korastamine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Külmaaine funktsionaalsuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Tširkulatsioonipumpade korrasoleku kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Dry-coolerite glükoolilahuse külma kindluse kontroll ja õõge kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Tegevused vastavalt hooldusjuhendile, (juhendi puudumisel vastavalt soojasõõle real kirjeldatud hooldustegevustele)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Külmaainena ja kogu jahutusõõle töö kontroll (vastavalt külmaainena hooldustegevustele ja funktsionaalskeemile)	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Glükooli lekete kontroll ja vajadusel likvideerimine	EH ei tellita	1 x aastas	1 x kvartalis
				* Dry-coolerite glükoolilahuse külma kindluse kontroll ja õõge kontsentratsiooni tagamine süsteemis.	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* Ventilatori vaba pöörlemise ja vigastuste, rooste kontroll, mootori korpusesse kinnituse kontroll, elektriühenduste kontroll ning vajadusel lisapingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas
				* Soojusvaheti puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	2 x aastas

Ainult suvine jahutus : 1 x aastas (aprill – mai)
Aastaringne jahutus: 2 x aastas

	õigus hooldusaktile allakirjutamiseks	suuts eemaldamine – ventilaatorid	Automaatse tulekahju-signalsatsioon-süsteemi hooldaja	* turvasüsteemide tehnik, tase 4 (suunitlus ATS) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5			
			Süsteemi automaatika osa hooldaja	* turvatehnik, tase 4 (suunitlus tuleohutusautomaatika) või turvasüsteemide vastutav spetsialist, tase 5			
			Elektrisüsteemide hooldaja	* Käidukorraldaja poolt määratud isik. (B-pädevus)			
			Igapäevane kontroll	* Igapäevasele vastolusele tuleb kontrollida, et juhtimiskeskus näitab normaalkorraga, vastasel juhul tuleb viga registreerida päevikus ja teatada sellest hooldusorganisatsioonile. Lisaks sellele tuleb kontrollida, et igal eelneval päeval poleks registreeritud rikketeid	EH ei tellita	igapäevaselt	igapäevaselt
			Kvartaalne kontroll	* Kontrollida kõiki päevikusse tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida reservoite akade mahtuvust ja fikseerida tulemused hoolduspäevikus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida juhtimiskeskuse häire-, juhtimis- ja rikkefunktsioone;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida visuaalselt süsteemi seadmeid ja märke niiskuse sattumisest seadmetesse.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Teha kõik ahetate kontrollid ja katsetused, mille on määratlenud paigaldaja, tarnija või tootja;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Hinnata süsteemi toimimise terviklikkust;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kindlaks teha mistahes ehituskonstruksioone, tegevuslasid, põlemiskoorumise väärtuseid, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad hoone ohuklasside klassifikatsiooni, et saaks teha vastavad süsteemitehingused;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Teha suitsutõkke läbiviikude ja avade kontrollid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Aastane kontroll (lisaks kord kvartalis kontrollitavale)	* kontrollida iga suitsueemaldussüsteemi komponentide tööd vastavalt tootja soovistele (käivitustase 2, 3 ja 4)	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida visuaalselt, et kõik kaablite ühendused ja seadmed on korras, kahjustusteta ja korralikult kaitsitud;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida akade seisukorda; tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* TH päevikus fikseeritakse akade mahtuvus ja eeldatav järgmise vahetuse aeg	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja -akende tihedust ja vastavalt vajadusele tihendeid uuendada;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida harja- ja katuseluukide hingede kinnitust, samuti võimalike veearvoolurennide puhtust ja tihendite pidevust;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida seinetesse paigaldatud suitsueemaldusluukide hingede kinnitust ja luukide tihedust. Samuti kontrollida luukide kinnitusi avatud asendis, et võimalik tulekoormus ei kisuks luuke seinast lahti;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida suitsueemaldusluukide ja -akende raamide seisukorda	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida avamisseadmete ülevaatusel üldseisukorda, mehaanilisi kinnitusi ja liikuvust. Tuleb tagada suitsueemaldusluukide ja -akende avanemise piirkümme summutus.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Gaasitoimega avamisseadme kontroll	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Klaasoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Gaasvedrutimega avamisseadme kontroll	* Gaasvedru kinnitus ja avamisjõud;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Manuaalrakendus;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Klaasoojuskaitse ja selle õige rakendustemperatuur;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Avamismehhanismi tundlik liikuvus;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Transpordilukusti lõtvus/eemaldus;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Manuaalrakenduse käepidemed;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Suitsueemaldus- luukide ja -akende elektriajamine kontroll	* Mootorite kinnitus;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Manuaalne avamisseade	* Tross-, varras- jm üleandega avamisseadmed, kus avamisseade funktsioneerib mehaanilise liikumisega, tuleb kontrollida seadme tegeliku funktsioneerimist.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Suitsueemaldus-ventilaator	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Seadmete käivitamine rakendusolukorras;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Suitsutõkkeklapid ja ülerrõhuklapid	* Valmistaja poolt koostatud hooldus- ja testimispäeviku hooldusjuhiste täitmine;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida klappide kinnitust;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kontrollida niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Suitsueemaldus-kanalite tule kontrollid:	* Kanali, isolatsiooni terviklikkust;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kanalite kinnitust;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Tuletõketarindite läbiviikude tihendamiskohti.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Kompensatsioonihüstsüsteemis tuleb kontrollida:	* Mootorite funktsioneerimist (testiga) ja elektriühendusi;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Mootorite kinnitus;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Niiskuskaitset;	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Kompensatsioonihüsuavaade kättesaadavust ja nende avatud asendis fikseerimise võimalust.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
			Dokumenteerimine, aktide koostamine, hoolduspäevik	* Iga-aastase hooldustoimingud dokumenteeritakse vastavasse hoolduspäevikusse.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast
				* Iga kvartaalse ja aastase hoolduse ja katsetuse tulemuste kohta peab hooldaja koostama akti	EH ei tellita	1 x kvartalis/aastast	1 x kvartalis/aastast
				* Jooksvalt peab hooldaja pidama päevikut ja registreerima selles kõik süsteemi mõjutavad sündmused.	EH ei tellita	pidev	pidev
249	Muude ruumides keskkonna-tingimusi kujundavate süsteemide TH			* Süsteemi hooldusjuhendjärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
250	Elektripaigaldise TH						
251	Käidukorraldus			Kasutamise järelevalvaja määramine: Kasutamise järelevalvaja koostab OBJEKTIPÕHISE käidukava vastavalt Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud ÜTK- s (Tehnohoolduse teenuse kirjeldus ja minimaalsed mahud) kirjeldatud kava punktidele ja kontrollib selle täitmist.	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse ainult peakaitsmega üle 100A	pidev, tellitakse kõikidele hooneete sõltumata peakaitsme suurusest
252	Käidutööd			* Üldvastus elektripaigaldise ohutu käidu tagamise eest on elektripaigaldise eest vastutaval isikul, kes peab seda korraldama sellekohaste reeglite kehtestamise ja töö üldise korraldamise teel. * Sõltumata peakaitsme suurusest tuleb määrata elektripaigaldise kasutamise järelevalvaja. * Elektripaigaldise käitu all mõistab sellekohane standard (EVS-EN 50110-1) igasuguseid töötoiminguid sisaldavat tegevust elektripaigaldise talituses ja nõutavas seisukorras hooldamiseks. Töötoiminguteks on lülitised, juhtimine, kontrollimine, hooldamine ja elektriööd kui on tegemist elektrilise ohuga ning samuti ka mitteelektriööd (nt õhu- või kaabliinide läheduses tehtavad ehitustööd). Käit on igapäevane elektripaigaldise kontroll, käitlemine ja hooldus, mille korrapärasuse ja nõuded paneb paika käidukava, mille koostamiseks on vaja standardi nõuded vormist "nida teha" kirjeldada vormi "kuidas teha". * Kui õigusaktides puuduvad konkreetsed nõuded elektripaigaldise käidu- ja elektriöödele, hinnatakse abinõu sobivust hea tava kohaselt. Eeldatud on, et head tava on järgitud, kui käidu- ja elektriöödele järgitakse standardit EVS-EN 50110-1 „Elektripaigaldise käit. Osa 1: Üldnõuded“ Käidutoimingud sisaldavad muuhulgas järgmisi hooldustoiminguid: * elektriõhu tähistest ja silte olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel tühistamine * Jaotuskeskuste skeemide olemasolu ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiendamine. * Liigpingepiirkute kontroll ja tulemuste fikseerimine hoolduspäevikus, vajadusel vahetus * Kaitseaparatuuri ja muu elektriparatuuri seisukorra ja nõuetele vastavuse kontroll ning fikseerimine * Kaabli tähistused ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel tühistamine * Juhtide, klemmide, liideste olukorra kontroll ja vajadusel pingutamine (pingutamine vastavalt moemendile, kasutades dinamomeeter võti) * Kõig vajalike kaitse- ja maandusjuhite olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel korratus * Vigaste osade remont või vahetus (kooskõlas tellijaga), ohtliku olukorra likvideerimine koheselt * Lülitus-, juhtimis- ja blokeerimisseadmete kontroll ning korratus * Jaotusseadmete katete avamine ja kuumenemisjalgede kontroll * Kibbiruumis asuvate kõrvaliste esemete kontroll ja puhtuse jälgimine, puuduste avastamine Tellija teavitamine * Elektriliste puhtuse jälgimine ja vajadusel puhastamine, sh katete taga. * Pisikupesade ja lülitite ülevaatust koos tähistuse ja kinnituse kontrolli ning vajadusel korratus (tähistuse puudumisel uue tähistuse teostamine)	1 x aastast	1 x aastast	Pidev
				* Jaotusjuhite tähistest ja silte olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel tühistamine	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Jaotuskeskuste skeemide olemasolu ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel täiendamine.	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Liigpingepiirkute kontroll ja tulemuste fikseerimine hoolduspäevikus, vajadusel vahetus	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Kaitseaparatuuri ja muu elektriparatuuri seisukorra ja nõuetele vastavuse kontroll ning fikseerimine	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Kaabli tähistused ja nende tegelikkusele vastavuse kontroll ja vajadusel tühistamine	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Juhtide, klemmide, liideste olukorra kontroll ja vajadusel pingutamine (pingutamine vastavalt moemendile, kasutades dinamomeeter võti)	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Kõig vajalike kaitse- ja maandusjuhite olemasolu ja seisukorra kontroll ja vajadusel korratus	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Vigaste osade remont või vahetus (kooskõlas tellijaga), ohtliku olukorra likvideerimine koheselt	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Lülitus-, juhtimis- ja blokeerimisseadmete kontroll ning korratus	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Jaotusseadmete katete avamine ja kuumenemisjalgede kontroll	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Kibbiruumis asuvate kõrvaliste esemete kontroll ja puhtuse jälgimine, puuduste avastamine Tellija teavitamine	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Elektriliste puhtuse jälgimine ja vajadusel puhastamine, sh katete taga.	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
				* Pisikupesade ja lülitite ülevaatust koos tähistuse ja kinnituse kontrolli ning vajadusel korratus (tähistuse puudumisel uue tähistuse teostamine)	1 x aastast	1 x aastast	1 x aastast
	Valgustid	Valgustid		* Valgustite (sh foorid, välisvalgustus, valgustusakadid jne) kontroll (välja arvatud ekspositsioonid ja vitriinid) ja korrastav hooldus (sh läbipõlenud valgustusallikate vahetus)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Mittetöökorras stuuritrite, trafode, starterite, ballastide, kondensaatorite jne vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kuus
				* Valgustite (sh välisvalgustus) seepidine puhastamine ja välisvalgustuse välispidine puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastast
				* Välisvalgustuse postide sirgestamine ja kinnitamine mastjalandis	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastast
	Küttekablid ja -seadmed (renniküte, põrandaküte)	Elektriküttekabli		* Küttekabli terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korratase kontroll ja korratus enne kütteperioodi	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast (oktoober-november)
				* Isolatsioonikorratase kontroll ja nihtuvate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast (oktoober-november)
				* Küttekabli termostaadi toimimise ja seadistuse kontroll	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast (oktoober-november)
			Elektriline põrandaküte	*Elektrilise põrandakütte terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korratase kontroll ja korratus enne kütteperioodi. *Nihtuvate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. *Juhtimisseadmete, termostaadi-(de)töötamise ja seadistuse kontroll; korrastamine. *Elektrioodete korratase kontroll, tulemuste fikseerimine; korrastamine. *Elektrilise korratase (töötamise) kontrolli enne tööperioodi.	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast (oktoober-november)
			Elektriline konvektor	*Elektrilise konvektori terviklikkuse ja toimivuse kontroll, kinnituse ja paigalduse korratase kontroll ja korratus enne kütteperioodi. *Nihtuvate mehaaniliste kahjustuste puudumise kontroll enne kütteperioodi. *Juhtimisseadmete, termostaadi-(de)töötamise ja seadistuse kontroll; korrastamine. *Elektrioodete korratase kontroll, tulemuste fikseerimine; korrastamine. *Elektrilise korratase (töötamise) kontrolli enne tööperioodi	EH ei tellita	1 x aastast	1 x aastast (oktoober-november)
	Piksekaitse			* Hooldustegevused vt. EVS 807, kood 228	EH ei tellita	vt kood 228	vt kood 228

				* Generaatorseadme väline puhastus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas või pärast 1500 töötundi
				* Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemusest informeerida haldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus
				* Generaatori test osakoormusel, so. hoone koormusel kestvusega vähemalt 1 tund koos RLA testimisega (testifakse RLA lülitumist hoone elektriloite kadumisel)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus (v.a täiskooormustest ajal)
				* Generaatori test täiskooormusel kestvusega vähemalt 1 tund. Teostatakse generaatori niimiõivõimusel, kasutades vajadusel koormuspinki.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (I ja III kvartalis, minimaalselt 6 kuulise vahega)
				* Teostada visuaalne ülevaatus, mille käigus kontrollida kondensatorite, kaitsmete ja kontaktorite seisundit ning kõigide ühenduste korrastatust ja ülekuumenemise tunnuste puudumist	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Ventilaatorite kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida ja pingutada kontaktühendused	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Avastatud puuduste korral teostada elektrilised mõõtmised komponentide korrastamiseks	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Ülevaatusel avastatud defektid osad asendada kooskõlastatult paigaldise omanikuga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mõõta IP termomeetriga töötava kompensatori komponentide temperatuuri, tulemustest teavitada kirjalikult omanikku	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Puhastada seade suruõhu ja pehme lapi või harjaga.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Seadme puhastamine tolmust ja võõrkehade	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Seadme testimine vastavalt tehase nõuetele	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Tehase poolt määratud mõõdistuste tegemine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Akude testimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Remondi vajaduse ja mahu määramine ning hooldusakti märkimine	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Seadme varuosade vahetuse sagedus:			
				* Ventilaatorid – 40 000 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* AC/DC filterkondensatorid – 60 000 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Akud – 5-10 töötundi	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Lisaks ennetuslikule hooldusele kontrollib hooldaja UPS seadme ja ruumiga seonduvalt ning määrab hooldustööde akti:	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Kas ruum on puhas ja tolmivaba	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Ruumi temperatuuri (soovituslik 20-25 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Seadme töötemperatuuri (peab olema vahemikus 18-23 C)	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				- Ventilatsioon- ning jahutussüsteemi toimivust, kas on tagatud nõutud õhuvahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollida tehnilises ruumis asuvate kõrvaliste esemete olemasolu, tulemustest informeerida kinnisvarahaldurit	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kaabelduse ja kaitselülite vastavuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Hooldaja markerib hooldatavad UPS-id ja koostab loetelu, mis sisaldab: UPS-i ID, parameetrid ja ruumi nr/asukohat, kus UPS asub. Teostatakse 6 kuu jooksul teenuse algusest.			6 kuu jooksul teenuse algusest
				* Hooldusele kuuluvad ka seadmed ja süsteemidega tehnoloogiliselt seotud UPS süsteemid.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Hooldust võib teostada kas tootja tehase või tema volitatud esindaja poolt koolitatud ja vastava tunnistuse saanud isikud. Kui seadmel puudub ametlik (tootja tehase poolt kirjalikult tunnustatud) maaletootja/hooldaja, siis tootja tehase tunnistuse saanud nõuet ei rakendata, kuid hooldust peab teostama vastava pädevusega isik.			
				* Põhitöötega seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (teostatakse 6- kuulise vahega)
				* Generaatorseadme seotud RLA	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kuus koos generaatorseadme testimisega
				* RLA UPS-i kontroll, vajadusel akude vahetus.	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse paneeli ja seadme kinnituse tugevust; vajadusel korrastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse seadme mehhaaniliste vigastuste puudumist, releede ja muude seadmete väljavõtte korrastatust;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Isolatsiooniseisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse toimu ja mustuse ning kõrvaliste esemete puudumist seadmes, vajadusel puhastatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse lülite, automaatlülite ja muude kommunikatsiooniseadmete seisundit;	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Kontrollitakse pealiste olemasolu ja õigsust paneelidel ja seadmetel, kaablite, kaabisoonite ja juhtmete tähtsuse olemasolu, vajadusel uuendatakse	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				* Teostatakse tootja poolt ette nähtud sagedusega elektrilised mõõtmised, kui sagedust pole tootja poolt määratud, siis teostatakse mõõtmised toodud sagedustega	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x aastas
				Vastavalt tootja hooldusjuhendile ja sagedustele	EH ei tellita		Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Paneelide pinna puhtuse kontroll, vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Visuaalne paneelide kontroll (praod, värvimuutused)	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Elektrihenduste ja kaablite korrastatust kontroll (alalis- ja vahelduvvooluahelad, alalisvoolu lahtilüliti või sülendkaitse kontroll ine)	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Konstruktsioonide ja paneelide kinnituste kontroll, vajadusel pingutamine	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Varju tekitavate elementide (taimede, puude) kontroll ja teavitus.	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				*Inverteri ja selle korrapärase töö kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
				* Vastavalt tootja hooldusjuhendile ja sagedustele	EH ei tellita	1 x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
273	Transpordivahendite TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused			Vastavalt hooldusjuhendile
274	Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete järelevalvaja tegevused			Hooldaja määrab järelevalvaja, kes perioodiliselt jälgib, et lifti kasutatakse nõuetekohaselt ja oleks läbi viidud audit päeva auditi tegija poolt (vt. ka kood 271 Liftide, eskalaatorite ja tõsteseadmete TH). Järelevalvaja kompetentsus ei pea olema tõendatud lifti, kaubalifti, platvormtõstuki, hüdrotõstuki, korvtõstuki, köisteh, eskalaatori ja travelaatori ehk liikutee puhul.			
				* Tagada tõsteseadme kasutamine vastavalt kehtivatele õigusaktidele ning kasutusjuhendis esitatud nõuetele;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Peatada tõsteseadme kasutamine, kui selle edasine tegevus ohustab inimest või vara;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Õnnetusjuhtumi korral teavitada sellest Tehnilise Järelevalve Ametit;	EH ei tellita	Pidev	Pidev
				* Peab olema kätesaadav tõsteseadme ohtuete tagamiseks ja tehnilise kontrolli ning riiklike järelevalvetööde teostamisel.	EH ei tellita	Pidev	Pidev
275	Tolmuärastussüsteemide TH	Kesktoolmuimeja	Kesktoolmuimeja	* Tolmu kogumismahuti täitvuse kontroll, vajadusel tühjendus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Inimeskeskuse visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Kõigi inimeskeskuse korrastatust, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Inimeskeskuse kontroll kõigi pistikute juures	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Koristuskomplektide (voolikud, koristusüksused) korrastatust, terviklikkuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Väljuva õhu filtri kontroll, vajadusel puhastus/vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	1 x kvartalis
				* Vastavalt süsteemi hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
276	Jäätmeärastussüsteemide TH			* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
277	Külmussüsteemide TH			* Külmussüsteemi jaotuskuse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Jahutuskondensatori, sh. ventilaatorite kontroll, suruõhuga kondensatori libijuhumine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaatide üldine ülevaatus (sh. ühenduste, kinnituste, toru- ja kaablitrosside kontroll agregaadid juures)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaadid puhastus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressor-agregaadid tööriistade kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhuregulaatorite kontroll (agregaadid)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Süsteemi täiteaste kontroll (sh. vaateklaas-niiskuseindikaatori kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kompressori õlitase, õlitagastuse kontroll (vajadusel õli lisamine)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kambri juhtkabi kontroll sh. sulatustermomeetri reguleeringu ja parameetrite kontroll ja vajadusel ümberreguleerimine vastavalt aurusti ülevaatusel.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Magnetventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll)	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Pitsventiilide töö kontroll (sh. hermeetilisuse kontroll), vajadusel düüside puhastamine ja reguleerimine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Aurustite kontroll, sh. vajadusel kisisulatus teostamine või puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Aurustite veekogumismahuti ja äravoolutorustike kontroll ja vajadusel puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kambrites temperatuuride kontroll ja ülesmäärkimine enne sulatust	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kuivatusfiltrite vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Aurustite puhastamine spetsiaalse pesuvahendiga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Jaotuskuse kontaktide puhastamine suruõhuga	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kompressori õli lisamine või vahetus erivajadusel	EH ei tellita	vastavalt vajadusele	vastavalt vajadusele
				* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine	vastavalt seadme ekvivalentidele	vastavalt seadme ekvivalentidele	vastavalt seadme ekvivalentidele
278	Suruõhusüsteemide TH	Kompressor	Madalsurve- kompressor (kuni 20 Bar)	* Kondensaadi eemaldamine suruõhupaigist	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Kompressori seisundi, võimalike ühenduste, kruvide pinguse, elektrisüsteemi ühenduste kontroll	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Ohufiltri kontroll, vajadusel vahetus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhuregulaatori filtri puhastamine. Eelnevalt suruõhupaak tühjaks lasta	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Suruõhusüsteemide komplektno kontroll, s.h rõhu mõõtmine, lekete tuvastamine, vajadusel lekke likvideerimine	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Rihmade korrastatust ja pinguse kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Õlitase kontroll, vajadusel õli vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kruvikompressori komplektno hooldus teostatakse vastavalt hooldusjuhendile ja seal ettenähtud töötingimustele; hooldustööd peab teostama erialafirma/maaletootja või tema poolt volitatud isik.	EH ei tellita	vastavalt töötundidele	vastavalt töötundidele või 1 x aastas
				* Vastavalt hooldusjuhendile	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile või 1 x aastas
279	Muude erisüsteemide TH	Muud erisüsteemid		* Süsteemi hooldusjuhendijärgsed tegevused.	EH ei tellita	vastavalt hooldusjuhendile	vastavalt hooldusjuhendile
				Hooldustööd võib teostada vastava pädevusega ja MTR-s vastavat registreeringut omav ettevõtte.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
				* Tankurid			

					* Seadme visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Lelete kontroll ja kõrvaldamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Pumba voolihendite kontroll, määrimine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Magnetklapi puhastamine ja korrasoleku kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Dosatori voolihendide kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Tankimispüstolite pöörleite kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Tankimispüstolite päästiku töö kontroll, päästikuautomaatika puhastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Tankuri voolikute kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Filtrite vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Juhtelektronika ja mahutite taseme kontrolli konfiguratsiooni kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Kütuse pealevoolu katkeklapi töö kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Vooliku tagastussüsteemi puhastamine ja seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Juhtelektronika visuaalne kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Lekkeandurite kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Side- ja juhtseadmete testid	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Elektripaigaldise visuaalne kontroll ja vajadusel korrastamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
			Mahutid		* Mahuti lekkekontrolliseadmete hooldus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Mahuti kaane pöörde kontroll ja vajadusel pingutamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Mahuti nivookontrolliseadme ja sondide töö kontroll, seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Kütusestorustiku tiheduse kontroll ja vajadusel tihendamise/kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Õnusklaapide kontroll ja vajadusel seadistamine	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Ületäitendurite töö kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Täitetondu ühenduste tihendite kontroll ja vajadusel vahetus	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Mõõtetorude hermeetilisuse ja lukustuse kontroll	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas
					* Kasutuskontroll, tulemus fikseeritakse auditprotokollis	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Visuaalne üring - üheseinaline mahuti, tulemus fikseeritakse auditprotokollis	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* Visuaalne üring - kaheseinaline mahuti, tulemus fikseeritakse auditprotokollis	iga 12 aasta järel	iga 12 aasta järel	iga 12 aasta järel
					* Kasutuskontroll, vastavalt kehtivale määrusele. Tulemus fikseeritakse auditprotokollis	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel	1 x 2 aasta järel
					* Visuaalne üring, vastavalt kehtivale määrusele. Tulemus fikseeritakse auditprotokollis	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel	1 x 4 aasta järel
					* Survekontroll, vastavalt kehtivale määrusele. Tulemus fikseeritakse auditprotokollis	1 x 8 aasta järel	1 x 8 aasta järel	1 x 8 aasta järel
					* Surveadmete järelevaataja tegevused: hooldaja määrab vastava pädevusega järelevaataja lähtudes vastava süsteemi ohtuse seadusest, kus on määratletud järelevaataja tegevused.			
					* Häirete toimivuse kontroll	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
					* Hooldustoimingud vastavalt hooldusjuhendile.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
280	Turvasüsteemide TH							
281	Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteemi TH	Automaatse tulekahju-signalisatsioonisüsteem (s.h kesksed, reservtoide, graafiline liides koos ristvara, op süsteemi ja ATS rakendustarkvara; adresseeritav suistandur, temp andur, temp kaabel, käsitoadusti, häirenupp, häirekell, vikursireen jne)			ATS süsteemi hooldaja on vastutav peale enda poolt hooldustööde teostamise lõpetamist teiste süsteemide (näiteks ventilatsioonisüsteemid, lifid jne) töö nõuetekohase taastamise eest enne objektile lahkumist. Uue algava hoolduslepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvältpäsi. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 6 kuu jooksul alates lepingu algusest			
					* Kontrollida signaali edastumist alarmkelladele, nende kuuldavust kõikides avastamissoonides;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida signaalide edastumist Hooldusobjekti lepingujärgset valvua insitutsiooni valvekeskusesse	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida reservtoideakude mahutivuse piisavust, kasutades selleks spetsiaalset akutestrit, vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida kesksedme häire-, vea- ja abifunktsioone. Katsetatakse kesksedme reaktsiooni andurihela katkestuse ja lühise korral ning erinevate väljundite ja/või andurite isoleerimist	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida visuaalselt märke niiskuse sattumisest kesksedmesse ja muudest rikestest	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida hooldusobjekti struktuuri ja kasutusala muudatustest tingitud võimalikke ohte või takistusi süsteemi toimimisele, jälgitakse väljapääsuteedel asuvate käsitoadustite piisavat nähtavust, andurite asukohtade sobivust ja piisavust ruumide planeeringu muutmise, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida usse magnetisurigit toimivust. Akudega surgit korral, kontrollida akude mahutivust, vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi jm. ettenähtud süsteemide automaatset lülitumist tulehäire korral;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektis	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida kõikide andurite ja teatenuppude rakendumist kõigist avastamissoonidest (vastavalt tootja soovitusel). Andurite rakendumise kontrolliks kasutatakse spetsiaalset selleks ettenähtud aerosooltestrit või suitsu/temperatuuri testrit (vajadusel puhastatakse anduri optiline element);	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida seadmete paiknemiskeemide õigsust, hinnata süsteemi toimimise terviklikkust ja teavitada valdajat inventari paigutusest ja Hooldusobjekti kasutusviisist tingitud süsteemi töö häiretest;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida visuaalselt kõikide kaablite ühenduste ja seadmete korrasolekut (kahjustusteta ja korralikult kaitsitud), milleks avatakse kaablite harutoosid ja ühendus / laienus- moodulid, vajadusel korrastatakse ühendused;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida visuaalselt, et struktuurilised või omanikust tingitud muudatused Hooldusobjekti planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele. Kontrolli teostamise käigus tehakse kindlaks, et teatenupud on tähelepanndavad ja takistusteta kasutatavad;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide andurite puhastamine;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida süsteemi reaalsel voolutarvet ja võrreldakse saadud andmeid süsteemi arvutusliku voolutarbega, katsetatakse akusid;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kontrollida, kas on toimunud süsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus objektis	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Teostatud hooldustööde kohta vormistada ja esitada tellijale tegevuste kaupa ülevaatus akt	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					Kontrollida kõiki tehtud sissekandeid ja tegutseda vastavalt nendele. Kontrollida reservtoide akude mahutivust, vajadusel vahetada. Kontrollida kesksedme häire-, rikke- ja abifunktsioone. Kontrollida visuaalselt tuleohutusautomaatika seadmeid ja (nt märke niiskuse ja tolmu sattumisest kesksedmesse või kilpidesse). Viia läbi abelate kontrollid ja katsetused, mis on määratletud paigaldaja, tarnija või tootja poolt. Koostööd tuleohutusautomaatikasse ühendatud eriosade hooldajatega kontrollida: Tuletõkkeüsteemi signaalide jõudmist infotabloosse Dieselgeneraatori signaalide jõudmist infotabloosse Infotabloo kajastatud tuleohutusüsteemide elektritoidete kontroll ja rikkesignaali jõudmist infotabloosse Kõikide suitsueemaldussoonide rakendumist automaatselt (ATSi kaudu), kui ka käitsi infotabloot: Suitsueemaldusüksike ja akende mehhanismid: Edastada avamis- ja sulgemiskäsk ja kontrollida, kas luuk/aken töötab sujuvalt. Kontrollida signaalide jõudmist infotabloosse. Mehhaanilise suitsueemalduse mootorklapid ja ventilaatorid: Edastada avamis- ja sulgemiskäsk ja kontrollida, kas klapp liigub sujuvalt lõppasendisse ja ventilaatorid rakenduvad. Kontrollida signaalide jõudmist infotabloosse. Infotabloo kõikide indikaatoritulekete, lülitite, nuppude, releede toimise kontroll. Hoolduse käigus tuvastatud akud, mille mahutivus on langenud alla lubatud taseme, tuleb asendada. Rikkis seadmed tuleb asendada ja kaabliühenduste rikked tuleb kõrvaldada.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
282	Häireseadmetiku TH	Häireseadmetik (s.h kesksed, liikumisandurid, magnetkontaktid, reservtoide, sõrmistik jne)			* Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellaajaliselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus. * Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasisuliselt teostatud tööde aktiga; * Uue lepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvältpäsi. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 3 kuu jooksul alates lepingu sõlmimisest.			
					* Igast valvegrupist vähemalt ühe anduri rakendumist (igal kuul erinevast), et katsetada kesksedme võimet võtta vastu signaale	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Infrapanaanduri kontroll - liikumistest (Walk test) koos lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega, vajadusel infrapanaandurite läidsete puhastamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Magnetkontaktanduri kontroll - signaal magnetkontakti avamistest koos lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Signaalide edastumise kontroll kontrollitavast grupist alarmkelladele;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Valvekesksedme seadistamine - lokaalse valvekeskuse kellaaja ning kuupäeva kontroll ning vajadusel korrektsioon;	2 x aastas	2 x aastas	1 x kvartalis
					* Kõikide häirenuppude korrasoleku kontroll eraldi kuni lokaalsesse valvekeskusesse jõudva info kontrollimisega;	1 x aastas	1 x aastas	1 x kvartalis
					* Kinnisvaraobjekti turvasituatsiooni muutumisel (nt vaheseinte ehitus ruumidesse, ringhõõstetud müübel, personali liikumine teistest uuest, uued süsteemi kasutajad jms), tuleb teha ettepanekuid seadneste või süsteemi komponentide ümberpaigutamiseks või süsteemi täiendamiseks.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide andurite toimimise kontroll (vastavalt eelnevalt toodule);	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Kõikide süsteemi seadmete töökorrasolekut;	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Süsteemi voolutarbe ja reservtoideakude seisukorra kontroll; vajadusel akude vahetamine (eelneval kokkuleppel Tellijaga)	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
					* Koodide programmeerimine (vajadusel)	pidev	pidev	pidev
					* Süsteemi ajakohase tagavarakopia varundamine ning turvaline säilitamine	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
283	Jälgimisseadmetiku TH	Jälgimisseadmetik (Kesksed, liikumisandurid, magnetkontaktid, reservtoide, kaamerad, monitorid, sõrmistikud jne)			* Kõikide kaabliühenduste korrasoleku kontroll, vajadusel korrastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Kõikide videoseadmete korrasoleku kontroll ja puhastamine	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Videopildi kvaliteedi kontroll (vajadusel reguleeritakse);	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
					* Salvestite korrasoleku ja mahu kasutamise kontroll	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis

284	Läbipääsu kontrollistemi TH	Läbipääsu kontroll- süsteem (sh kesksade, kaardilugejad, el. lukud, laienusmoodulid, reservoide jne)		<p>* Kõik teostatud korralised ja erakorralised hooldustööd registreeritakse kellaajaliselt koos tegevuse kirjeldusega süsteemi hoolduspäevikus.</p> <p>* Kõik tehtud hooldustööd antakse tellija esindajale üle vastavasilise teostatud tööde aktiga;</p> <p>* Uue lepingu puhul jälgida eelnevaid hooldusvältpäsi. Kui hoolduse ajalugu pole säilinud, siis aastahooldus teostada 3 kuu jooksul alates Lepingu sõlmimisest.</p>			
				* Juhtprogrammi korrasolekut sh määrata liikvate pühade ajad ja viia sisse kella keeramise muudatused.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Fonosüsteemide (ka kõnecadmete) korrasolekut	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Mootorlukkade korrasolekut kuni luku sisenevate klemmideni	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Süsteemi tarkvara korrasolekut;	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Süsteemi ajakohase tagavarakooopia varundamist ning turvalist säilitamist	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollida reservoiteakude seisukorda, vajadusel vahetus (eelneval klockuleppel Tellijaga)	EH ei tellita	1x aastas	1x aastas
				* Lägipääsuõiguste lisamine, muutmise, kustutamine lähtuvalt tellija soovist. Tasumine reservi arvelt.	EH ei tellita	pidev	pidev
			Turnikee	* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 1x aastas
285	Automaatse tulekustutus- süsteemi TH	Sprinklersüsteem	Kontrolli koos dokumenteerimisega	<p>* Kõikide vee- ja õhuanomeetria näidud installatsioonides, sisenevatel veevarustuse torudel ja survemahutiitel</p> <p>* Kõik veetsemised eraõiguslikes survetõstemahutiites, jõgedes, kanalites, järvedes, süsteemi veevarumahutiites (sh pumbakäivituseveemahutiites ja survemahutiites)</p> <p>* Kõikide peamiste veevoolusulgurite ettenähtud tööasendid</p>	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Vesiajamiga alarmseadme katsetamine	* Iga vesiajamiga alarmi akustiline signaal peab kestma vähemalt 30 sekundit	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Pumba automaatse käivitamise katse	* Diiselmootorite kiituse ja mootoriõli tasemet kontrollimist	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Käivitusseadme veevaru vähendamist, simulereid sellega automaatkäivitamise tingimusi	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Pärast pumba käivitamist kontrollitakse ja dokumenteeritakse käivitumisurve väljast	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollitakse diiselpumpade õlisurve väärtust ja avatud ringjätussüsteemide jätusvee tsirkulatsiooni	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
			Diisel- või bensiini mootori taaskäivitamise katsetamine	* Mootorit lastakse töötada 20 minutit või tarnija soovitatud aja jooksul, seejärel tuleb mootor seisata ja pärast mootori seiskumist käiskäivituse katsenupuga mootor kohe uuesti käivitada	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida avatud ringjätussüsteemi primaarhela veetaset	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kogu katsetamise vältel tuleb jälgida õlisurvet (kui on paigaldatud manomeetrid), mootori temperatuuri ja jätusvedeliku voolamist	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida õliühikut seisukorda ja teha mootori täielik ülevaatus kiituse, jätusvedeliku või heitgaaside lekkimise kontrollimiseks	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida sprinklersüsteemide külmumisvastaste süsteemide talitlust	EH ei tellita	1 x nädalas	1 x nädalas
				* Kontrollida kõikide plihappeakude elementide (sh diiselmootori käivitamisakutoite ja juhtpuldil akutoite) elektrolüüdi taset ja tihedust	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
			Ohuklasside hindamine	* Mis tahes ehituskonstruksioone, tegevusalasid, ladustamiskonstruksioone, kiitet, valgustust, seadmeid jne puudutavad muudatused, mis põhjustavad muudatusi hoone ohuklasside klassifikatsioonis või installatsiooniprojekti, peavad olema kindlaks tehtud, et saaks teha vastavad süsteemiteadused	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
			Üldine	* Sprinklerite, multikontrollseadmete ja puhustite puhastamine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Torustiku ja torutugesid tuleb kontrollida korrosioonikaitse seisukohalt ja vajaduse korral neid värvida	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Vajaduse korral tuleb parandada torude lintmähist	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida, kas torustikus on elektrimaanduseid	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Iga veevarustust tuleb katsetada iga süsteemi juhtsõlmega	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida diislegeneraatoritega tagatavate reservelektroide korrasolekut	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Voolusulguri korrasoleku kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Voolualarmi toimimise kontrollimine.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida varuosade nomenklatuuri ja tehnilist seisukorda.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida kuivalarmklappide liikuvaid osi ning iga kuivtoruinstallatsiooni ja selle laiendite kiirendeid ja gaasimõeldud tarnija juhiste kohaselt.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida elektripaigaldise seisundit alarmide edastamise osas häirekeskusesse.	EH ei tellita	2 x aastas	2 x aastas
				* Iga installatsiooni veevarustuse pumba peab katsetama täiskõormusel.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Iga pumpade installatsiooni peab katsetama täiskõormusel, katseühenduste abil juhtsõlme komplektist ülesvoolu ühendatud veevarustusega.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Diiselmootori mittekäivitamise katse	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Veemahutiite ujukklappide talituse kontroll	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Pumba imifiltrite, settekambrite ja nende ekrandide kontroll ja vajadusel puhastamine.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
				* Kõigi mahutiite visuaalne kontroll ja uurimine korrosiooni seisukohalt, vajadusel uuesti värvimine ja/või korrosioonikaitse taastamine.	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
				* Kõigi veevarustuse voolusulgurite, alarm- ja tagasilööklappide lahimonteerimine, uurimine ja vajadusel remontimine	EH ei tellita	3 aasta tagant	3 aasta tagant
				* Kõigi mahutiite puhastamine, seespool kontrollimine ja vajadusel väliskeskkonnast töötlemine.	EH ei tellita	10 aasta tagant	10 aasta tagant
			Gaaskustutusüsteem	* Hooldaja esitab tellijale andmed hooldatavate süsteemide osas kolme kuu jooksul lepingu sõlmimisest ja andmete muutmisel ühe kuu jooksul muudatuse toimumisest			
				* Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutusüsteemi komponentide kontroll.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Gaasiballoonide rõhu kontroll; gaaskustutusüsteemi komponentide kontroll. Hooldaja dokumenteerib teostatud toimingud hoolduspäevikus allkirjastatult ja dateeritult.	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Hooldaja esitab kvartaalselt inspekteerimisarande, mis sisaldab soovitusi parenduste kohta, mis on tehtud või vaja teha, ning viilistegureid, mis võiksid tulemasi mõjutada.			
				* Hoolduspäevikut säilitatakse süsteemi keskuse juures;			
				* Igat avastamisoonist vähemalt ühe anduri või teatenupu rakendamine kesksaadme signaali vastuvõtu katsetamiseks;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Reservoiteakude mahutavuse piisavuse kontroll;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida süsteemi häire-, vee- ja abifunktsioonide toimivust;	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida ventilatsioonisüsteemi (klappide) automaatselt lülitumist tulehäire korral	1 x kvartalis	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrollida rõhulülite, elektrikäivite ning kõikide andurite ja teatenuppude rakendamisest kõigist avastamisoonidest, vajadusel korvamine	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida visuaalselt kõikide seadmete ja kaabite ühenduste korrasolekut (vajadusel korrastamine lähtudes asjakohase standardi tingimustest);	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Visuaalselt kontrollitakse, et muudatused hoone planeeringu ja sisustuse muutmisel ei ole mõjutanud nõudeid teatenuppude, andurite ja alarmkellade paigutusele - teatenupud peavad olema takistusteta tähelepanepädevad ja kasutatavad	2 x aastas	2 x aastas	2 x aastas
				* Kontrollida, kas kaitstava suletud piirkonna piirides ei ole toimunud läbilaskuse muutust või muid muutusi, mis võiksid põhjustada leket ja mõjutada kustutusgaasi efektiivsust.	1 x aastas	1 x aastas	1 x aastas
				* Kontrollitakse seadmete paiknemissüsteemide õigsust;	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Kontrollitakse süsteemi reaalsel voolutarvet võrreldes arvutusliku voolutarbega	2 aasta tagant	2 aasta tagant	2 aasta tagant
				* Peinduvate voolikate visuaalne kontroll, vigastuste või muude kõrvalkalete tuvastamisel voolikute vahetus;	5 aasta tagant	5 aasta tagant	5 aasta tagant
				* Balloonide hüdostaatiline survekatse ja kontroll vastavalt tootjafirma juhendile või antud sagedusele;	10 aasta tagant	10 aasta tagant	10 aasta tagant
				* Fluoritud kasvuhoonegaaside käitlemine, lekkevastussüsteemi kontroll (olemasolul) FOKA registreerimise andmete esitamine ning käitlemistõimingu registreerimine (*juhul kui tegu on F-gaasi sisaldava süsteemiga)	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrule	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrule	vastavalt seadme ekvivalendile ning kehtivale määrule
289	Muude turvasüsteemide TH	Tulekustutite korrasoid (Teostatakse vastavalt kehtivale Siseministri määrusele "Nüüded tulekustutite ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrasoile")	Dokumenteerimine	<p>* Tulekustutite märgistuse, korrapõhiste plaanide ja hoolduspäeviku vastavuse/õigsuse kontroll, vajadusel viiakse sisse muudatused ja täpsustused.</p> <p>* Dokumentatsiooni või märgistuse puudumisel uus märgistamine, korrapõhiste plaanide ja TH päeviku koostamine ja sisseadmine</p>	EH ei tellita	EH ei tellita	esimese 3 kuu jooksul
			Tulekustutite vaatus	* Asetseb selleks ettenähtud kohas;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Ei ole millegagi varjatud ja kasutamishetke pealdis on loetav;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Ei ole märgatavalt kahjustatud;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Rõhunaüturi (kui see on olemas) ositi asub rohelises toonis;	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Plommid, tükised (edaspidi plomm) on vigastamata.	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Kontrolli tulemused fikseeritakse hoolduspäevikus	EH ei tellita	1 x kvartalis	1 x kvartalis
				* Vaatusele ilmnenud tulekustuti rikke kahtluse korral korraldab tulekustuti korrasoile tagamine eest vastutav isik/hooldusfirma rikke tuvastamiseks tulekustuti kontrolli ja rikke kõrvaldamiseks hoolduse.	EH ei tellita	Vastavalt vajadusele	Vastavalt vajadusele
			Tulekustutite kontroll	* Kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustuti: <ul style="list-style-type: none"> * Üks kord aastas, kui kustuti hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; * Üks kord kahe aasta jooksul, kui kustuti hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas. 	EH ei tellita		
				* Tulekustuti kontrollitakse tootja poolt ette nähtud sagedusega või kui vaatluse tulemusel seda nõuavad. (eelmine kontrolli ja uue kontrolli aeg fikseeritakse tulekustutite vaatuspäevikus	EH ei tellita	1 x aastas, kui kustuti hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 1 x kahe aasta jooksul, kui kustuti hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.	1 x aastas, kui kustuti hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 1 x kahe aasta jooksul, kui kustuti hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.
				Minimaalsed vajalikud kontrollitoimingud tuleb teostada vastavalt tulekustuti kontrolli juhendile ja kehtivale seadusandlusele (Täpsemad toimingud vt kehtiv Siseministri määrus "Nüüded tulekustutite ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrasoile")	EH ei tellita		
				* Kui kustuti läbib kontrolli, kleebitakse sellele vastavasilise kontrollikleebis, millele on märgitud järgmise regulaarse kontrolli kuupäev.	EH ei tellita		
				* Kui leitakse, et regulaarseks ülevaatusesks toodud kustuti vajab lisaks tavakontrollile ka hooldust või on kustuti muid puudusi, teavitatakse sellest Tellijat ning tema kooskõlastuse korral teostatakse kustutite vajalikud hooldustööd: survestamine, laadimine, etiketi lisamine jms.	EH ei tellita		
			Tulekustutite hooldus	* Tulekustuti seatakse töökorda iga kasutamiskorra järel ja hooldatakse vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui tootja poolt ette nähtud.			
				* Kui tootja ei ole tulekustuti hoolduse sagedust ette näinud, siis hooldatakse: Vesi- ja vahtkustuteid	EH ei tellita	iga 5 aasta järel	iga 5 aasta järel
				* Teisi tulekustuteid	EH ei tellita	iga 10 aasta järel	iga 10 aasta järel
				* Tulekustutite hooldus tuleb fikseerida kuupäeviliselt tulekustutite hoolduspäevikus. Täpsemad toimingud vt kehtiv Siseministri määrus "Nüüded tulekustutite ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrasoile"	EH ei tellita	vastavalt kustuti tüübile 5 või 10 aasta tagant	vastavalt kustuti tüübile 5 või 10 aasta tagant
				* Kustuti kontrolli/hoolduse ajaks varustatakse objekt vajadusel asenduskustutitega. Hoolduse teostamise ajal ei tohi objekti tuleohutustase väheneda.	EH ei tellita		
			Autonoomne suitsuandur	* Patarei kontrollimine testnupule vajutamise ja vajadusel suitsuanduri puhastamine tolmust	EH ei tellita	1 x kuus	1 x kuus
				* Patarei vahetus	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas

		Röntgenseadmed		* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
		Stationsaarsed metallidetektorid		* Vastavalt seadme hooldusjuhendile	EH ei tellita	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas	Vastavalt hooldusjuhendile, kuid mitte harvem kui 2x aastas
		Tuletõkke-sektsioonide terviklikkuse kontroll		* Hooldaja kontrollib, et tuletõkkesektsioonid tervikuna tagavad tulepüüvuse ehk tule, kuumuse ja suitsu leviku tõkestamise ühest tuletõkkesektsioonist teise ettenähtud aja jooksul. * Kontrollitakse konstruktsioone, seinte terviklikkust, et ei esineks lahtiseid avasid või pragusid; * Tehnosüsteemide läbiviikude kontroll (tuleklappid, mansetid, GPG-segu jms) * Tuletõkkeväriviga kaetud konstruktsioonide kontroll. * Avatäidete kontroll (tuletõkkeused, -aknad ja nende tihendused jne); * Tuletõkkekonstruktsioone läbivad tehnosüsteemid ja avatäited ei tohi suurendada suitsu ja tule levikut.	EH ei tellita	1 x aastas	1 x aastas
300	Heakorratööde tegemine krundil ja hoones						
333	Tehniliste ruumide puhastamine ja koristamine			* Põrandate, seinte ja lagede ning kõrvõimalike detailide (sh. valgustid, kaabliredelid, torustikud jne) puhastus ning pesu. Vajadusel eritööde teostamine (õli- ja roosteplekkide eemaldamine vms). Puhastuskordade vahel jooksvalt ruumi puhtuse hoidmine.	EH ei tellita	EH ei tellita	2 x aastas (aprillis ja oktoobris)

	Fikseeritud sagedused ja tegevused.
	Tegevust ei tellita.
	Tegevuse teostamise sagedus on kliendil vabalt valitav. Kirjas olev sagedus on soovituslik.